



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITATS D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Modalitat de tràmit: Alta Baixa Canvi de nom

1. DADES DEL PROPIETARI TITULAR DE L'ACTIVITAT (dades obligatòries)

Nom i Cognoms o Raó Social		NIF o CIF		
Domicili		Població		CP
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça electrònica		

2. DADES DEL REPRESENTANT DEL PROPIETARI TITULAR

(Persona jurídica: cal aportar escriptura pública de poders. Persona física: Autorització del sol·licitant i DNI)

Nom i Cognoms o Raó Social		NIF o CIF		
Domicili		Població		CP
Telèfon		Adreça electrònica		

3. DADES DE L'HABITATGE QUE ES COMUNICA

Tipus de via	Nom de la via	Núm.	Bloc	Escala	Pis	Porta
Població		CP	Telèfon per atendre consultes i incidències de l'habitatge			
Capacitat màxima (segons la cèdula d'habitabilitat)		<input type="checkbox"/> Habitatge en règim de propietat horitzontal <input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar				

En el cas que el mateix propietari titular comuniqui més d'un habitatge, adjuntarà a aquesta comunicació una relació dels habitatges i les seves dades i capacitat.

4. DADES DE L' EMPRESA D'ASSISTÈNCIA I MANTENIMENT DE L'HABITATGE

Nom i Cognoms o Raó Social		NIF o CIF		
Domicili		Població		CP
Telèfon		Adreça electrònica		

5. DADES DE L' EMPRESA GESTORA DE L'HABITATGE (només emplenar quan s'hagi encomanat la gestió)

Nom i Cognoms o Raó Social		NIF o CIF		
Domicili		Població		CP
Telèfon		Adreça electrònica		

6. MANIFESTACIÓ DE LA PERSONA GESTORA (en el supòsit que el propietari hagi encomanat la gestió)

MANIFESTO que dispo del títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge.



Continua en el revers

7. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL PROPIETARI O DEL SEU REPRESENTANT:

DECLARO que l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat i de llicència de primera ocupació, si escau, i està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi i **COMUNICO** l'inici de les activitats de l'habitatge.

Autoritzo a la **notificació electrònica** de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, la meua Autoritzo a la **notificació electrònica** de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, la meua adreça electrònica i el telèfon mòbil (on podrà rebre per SMS un número PIN que li permetrà accedir al document).

Autoritzo la Generalitat de Catalunya per tal que pugui publicar les dades de l'habitatge a Internet.

Signatura del titular propietari (*) Signatura de la persona representant (**) Signatura del gestor dels habitatges (si n'hi ha)

Teià, d de 2.....

(*) *La signatura del titular propietari és de caràcter obligatori*

(**) *Qui signa disposa de representació suficient i declara que té capacitat per a obligar a la persona propietària titular de l'activitat als efectes de donar-lo d'alta en aquesta activitat i que la persona propietària coneix els drets i obligacions que assumeix com a empresari turístic.*

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

Segons el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i en allò que no contravingui a aquest, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Reial Decret 1720/2007, el titular queda informat i presta el seu consentiment perquè les dades facilitades siguin incorporades als tractaments que correspongui amb la finalitat de donar compliment a la sol·licitud. L'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, o en el seu cas, sol·licitar la supressió quan les dades no siguin necessàries per a la finalitat perquè van ser recollides. També podrà sol·licitar els drets a la limitació i oposició del tractament, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular.

Els drets referits anteriorment, en els termes i condicions que preveu la legislació, els podrà exercir acreditant la seva identitat, dirigint-se per escrit a AJUNTAMENT DE TEIÀ o sol·licitar-lo mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a rgpd@teia.cat

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA (articles 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques)

La notificació electrònica és un sistema ràpid i eficaç que permet agilitzar les comunicacions entre l'Ajuntament i la ciutadania. Per poder realitzar la notificació electrònica és necessària l'autorització de la persona interessada. Aquesta autorització pot efectuar-se en la mateixa sol·licitud, i és necessari consignar una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil.

Quan l'ajuntament hagi resolt la seva sol·licitud, rebrà un correu electrònic en l'adreça que ens hagi facilitat amb la sol·licitud. En aquest correu electrònic s'indicarà l'adreça d'internet (URL) de l'espai de notificacions electròniques de l'ajuntament, on podrà accedir a la notificació, seleccionant un d'aquests dos sistemes:

1. Si disposa d'un certificat digital (DNI electrònic, certificat idCAT...), pot usar-ho per identificar-se i visualitzar la notificació.
2. Amb una clau d'accés. El sistema li enviarà, a través d'un missatge SMS al telèfon mòbil que ens hagi indicat en la sol·licitud, una clau d'accés, que haurà d'introduir a l'espai de notificacions electròniques de la Web per poder accedir al contingut de la notificació.

A partir de la data de dipòsit de la notificació, disposa de 10 dies naturals per accedir a la seva notificació electrònica. Si transcorregut el termini de 10 dies no ha accedit a la notificació, aquesta es considerarà rebutjada i l'acte es donarà per notificat.

Pot revocar l'autorització de notificació electrònica a qualsevol moment mitjançant la presentació en qualsevol registre municipal de l'imprès corresponent a aquest efecte, o enviant un correu electrònic a ajuntament@teia.cat.