



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
14 de setembre de 2023

Sessió núm **JGL2023/31**
Data: **14 de setembre de 2023**
Hora inici: **21:16**
Hora fi: **21:27**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Luís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/30, de data 07.09.2023

2. Propostes

2.1. PRP2023/1184. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 48, illa 8a , instada per C.O.P. (DNI XXXXX569Y). Exp. 2023/1591.

2.2. PRP2023/1185. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat, instada per Packperson 2012 Man, SL. (B65831695). Exp. 2019/108.

2.3. PRP2023/1186. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació /declaració responsable d'un activitat, instada per MT.M.C. (DNI XXXXX204D). Exp. 2023/1544

2.4. PRP2023/1153. Bonificació IVTM vehicle híbrid 6710-KZL titularitat de N.T.C. (DNI XXXXX662W). Exp. 2023/1452.

2.5. PRP2023/1154. Bonificació IVTM vehicle híbrid 4268-MHF titularitat J.R.B. (DNI XXXXX749V). Exp. 2023/1546.

2.6. PRP2023/1156. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.A.S. (DNI XXXXX615C). Exp. 2023/270.

2.7. PRP2023/1157. Exempció IVTM per minusvalidesa 2649-DLT titularitat de F.H.M. (DNI XXXXX853Y). Exp. 2023/1506.

2.8. PRP2023/1158. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) La Riera 105-107 en 4a titular V.G.R. (DNI XXXXX162B). Exp. 2022/506.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9. PRP2023/1163. Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlues) Garrofers, 2 titularitat J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C). Exp. 2022/507.

2.10. PRP2023/1167. Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlues) Lluís Companys, 56, titularitat de I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y). Exp. 2022/508.

2.11. PRP2023/1169. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Lluís Companys, 22 casa 16 titularitat S.M.M. (DNI XXXXX919Z) Exp. 2022/509.

2.12. PRP2023/1170. Liquidació IVTNU finca Torrent de Casa Bru 2 0A 4 0A i 0B, instat per J.B.M. (DNI XXXXX553J) en representació de Berenguer & Monico SL (CIF B62500020), P.M.S. (DNI XXXXX151E), MM.M.E. (DNI XXXXX905Y) i LL.B.M. (DNI XXXXX942Q). Exp. 2023/659.

2.13. PRP2023/1174. Liquidació IVTNU finca Torrent de Casa Bru 44 Porta D, instada per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de MD.B.R. (DNI XXXXX582L). Exp. 2023/1263.

2.14. PRP2023/1176. Liquidació IVTNU finca Cristòfol Ferrer i Ferrà 3, instat per a per C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernández SL, (CIF B59910190). Exp. 2023/642.

2.15. PRP2023/1180. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 SO 13, instat per C.L.V. (DNI XXXXX667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI XXXXX750J) i de OL.L.V. (DNI XXXXX751Z). Exp. 2023/1218.

2.16. PRP2023/1181. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 SO 14, instat per C.L.V. (DNI XXXXX667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI XXXXX750J) i de OL.L.V. (DNI XXXXX751Z). Exp. 2023/1219.

2.17. PRP2023/1155. Aprovació despesa per la compra Targetes Societat Mercadona NIF A-46103834. Exp. 2023/1588.

2.18. PRP2023/1159. ACT: Comunicació d'inici d'una activitat instada per R.S.A. (DNI XXXXX199X). Exp. 2023/602.

2.19. PRP2023/1171. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per M.C.L. (DNI XXXXX851F) en representació de PROMOCIONES HABITAT, SAU. (CIF A08263972). Exp. 2023/840.

2.20. PRP2023/1172. Proposta declaració de Caducitat de Llicència Urbanística núm. 27/2012 de Segregació i Agrupació Finca del carrer Enric Borràs, 28-22. Exp. 2011/92.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 30/2023, de 07.09.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 07.09.2023 (JGL2023/30), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1. PRP2023/1184. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 48, illa 8a , instada per C.O.P. (DNI XXXXX569Y). Exp. 2023/1591.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2023/1591

Interessat/da: C.O.P. (DNI ** *** 569Y)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 48 de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 6 de setembre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/6730, C.O.P. (DNI ** *** 569Y) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 48 de l'illa 8a, que consta a nom de B.B.D. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal del causant és: C.O.P. (DNI ** *** 569Y)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de B.B.D.
- Certificat d'últimes voluntats de B.B.D.
- Còpia simple del testament parte núm. 143, de data 14/07/2017.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vist informe emès pel Secretari Accidental de data 12 de setembre de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 48 de l'illa 8a a favor de C.O.P. (DNI ** *** 569Y) com a conseqüència de la defunció del seu titular B.B.D. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 48 de l'illa 8a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
15/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/1185. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat, instada per Packperson 2012 Man, SL. (B65831695). Exp. 2019/108.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat amb audiència al cessament.

Expedient núm.: 2019/108 (ORDRE 493)

Promotor: PACKPERSON 2012 MAN, SL

Situació: c. Sud, núm. 3

Classificació: Comunicació prèvia (annex III) Llei 16/2015

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 23 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019/556, F.A.L. (DNI ****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 18 de febrer de 2020, l'enginyer municipal va informar el següent:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2018915721 de data 28/11/2018
- Declaració responsable per un activitat innòcua.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la Llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació. Cal requerir al titular que justifiqui les deficiències detectades en aquest informe.

Una vegada efectuada la comunicació correctament d'acord a l'indicat la Llei 16/2015, el titular, podrà iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.»

3. En data 12 de març de 2020, per resolució d'Alcaldia núm. 162, es va acordar el següent:

« Primer.- No admetre a tràmit la comunicació prèvia d'activitat innòcua per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3, presentada per Packperson 2012 Man, SL, en data 23 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019/556, pels motius que es fan constar a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de febrer de 2020, anteriorment transcrit.

Segon.- Instar al titular de la referida activitat a presentar la corresponent comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) , a la qual haurà d'adjuntar la documentació detallada a l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020, transcrit anteriorment, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà situada al carrer Pere Noguera, 12 en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.-Concedir a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.»

4. En data 24 de setembre de 2020, registre d'entrada núm. 2019/556, F.A.L. (DNI *****094X) presenta sol·licitud de cita amb el tècnic municipal.
5. En data 10 de febrer de 2021, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2018915721 de data 28/11/2018
- Declaració responsable per un activitat innòcua.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Certificat emès pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació. Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.

Les esmenes es consideren esmenables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D'acord a l'article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47. »

6. En data 5 de maig de 2022, per acord de Junta de Goven Local es va acordar requerir a Packperson 2012 Man, SL (B65831695) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 10 de febrer de 2021, comunicant-li que l'incompliment podria comportar deixar sense efecte la comunicació i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

7. En data 7 de juliol de 2022, la Junta de Goven Local va acordar el següent:

*“Primer.- ATORGAR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte la comunicació** presentada per F.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3. **i s'ordeni el cessament de l'activitat.***

*Segon..- REQUERIR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), perquè en el termini d'**UN MES** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 10 de febrer de 2021; manca presentar:*

- *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.*
- *Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.*
- *Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- *Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.*
- *Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.*

comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.”

8. En data 19 de juliol de 2022, registre d'entrada núm. 2022/5208, FF.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va sol·licitar el següent:

“sol·licito audiència en relació al expedient 2019/108”.

9. En data 12 de setembre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/6383, FF.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va presentar documentació que es relaciona a la seva instància.

10. En data 21 de febrer de 2023 l'enginyer municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

*“L'enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de **PACKPERSON 2012 MAN, SL** El titular presenta la següent documentació:*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.*

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- *Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.*
- *Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- *Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.*
- *Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.*

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació. Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.

Les esmenes es consideren esmenables.

D'acord a l'article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.”

11. En data 6/03/2023 es notifica a Packperson 2012 Man, SL, l'acord adoptat per la JGL de data 2/03/2023 de requeriment a de les deficiències detectades i esmenables segons informe tècnic de data 21 de febrer de 2023.

12. En data 13 de març de 2023, registre d'entrada núm. 2023/1960, FF.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), presenta documentació que es relaciona a la seva instància.

13. En de data 30/03/2023, l'enginyer municipal emet el seu informe, del que s'extreu el següent:

“L'enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- *Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- *Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.*
- *Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.*

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.*
- *Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.*

RESULTA:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació.

Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.

Les esmenes es consideren esmenables.

D'acord a l'article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

14. En data 24/04/2023 es notifica a Packperson 2012 Man, SL, l'acord adoptat per la JGL de data 20/04/2023 del que s'extreu el següent:

" Primer.- ATORGAR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), un termini d'audiència de QUINZE DIES HÀBILS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi deixar sense efecte la comunicació presentada per F.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3. i s'ordini el cessament de l'activitat.

Segon.- REQUERIR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), perquè en el termini de 10 DIES HÀBILS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 30 de març de 2023; manca presentar:

- *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.*
- *Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.*

comunicant-li que **en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat**, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent."

15. En data 5/05/2023, FF.A.L. (DNI ** *** 094X) en representació de PACKPERSON 2012 MAN, SL, presenta instància de Registre d'Entrada 2023/3506, per la que acompanya la documentació que es relaciona a la instància.

16. En data 16/05/2023, el tècnic municipal emet el seu informe que es transcriu a continuació:

" Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- *Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- *Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.*
- *Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.*
- *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent. No certifica que les instal·lacions de protecció contra incendis i electricitat compleixen la normativa vigent*

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III de la llei 18/2020. El document presentat el 10/03/2020 esta en blanc.
- Legalització de la instal·lació elèctrica
- Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació.

Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.

Les esmenes es consideren esmenables.

D'acord a l'article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

17. En data 10/07/2023 es notifica a Packperson 2012 Man, SL, l'acord adoptat per la JGL de data 29/06/2023.

18. En data 25/07/2023, FF.A.L. (DNI ** *** 094X) en representació de PACKPERSON 2012 MAN, SL, presenta instància de Registre d'Entrada 2023/5941 i RE 2023/6011, per la que acompanya la documentació que relaciona a la instància.

19. En data 4/09/2023, el tècnic municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"L'enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- Legalització de la instal·lació elèctrica

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III de la llei 18/2020. El document presentat el 10/03/2020 esta en blanc.
- Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació.

Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.

Les esmenes es consideren esmenables.

D'acord a l'article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...].».

L'article 45 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: «1. Les administracions públiques poden imposar, com a mitjà d'execució forçosa dels actes administratius que es dictin en aplicació d'aquesta llei, multes coercitives per un import de 150 a 3.000 euros cadascuna, llevat que la legislació específica aplicable disposi altres imports. 2. Els criteris per a fixar els imports de les multes a què fa referència l'apartat 1 s'han d'establir per reglament. 3. La multa coercitiva és independent de les sancions que es puguin imposar per les infraccions comeses i és compatible amb aquestes, i també amb l'ordre de cessament de l'activitat, si ho estableix la normativa sectorial aplicable.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordí **deixar sense efecte la comunicació** presentada per F.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3. **i s'ordeni el cessament de l'activitat.**

Segon...- REQUERIR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), perquè en el termini de **10 DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 4 de setembre de 2023; manca presentar:

- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III de la llei 18/2020. El document presentat el 10/03/2020 esta en blanc.
- Legalització de la instal·lació de protecció contraincendis.

comunicant-li que **en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat**, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent i la imposició de multes coercitives per les infraccions lleus d'acord a l'article 45 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2023/1186. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació /declaració responsable d'un activitat, instada per MT.M.C. (DNI XXXXX204D). Exp. 2023/1544.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Requeriment d'esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat**Exp. d'activitats núm. :** 2023/1544**Titular:** MT.M.C. (DNI ** *** 204D)**Situació:** Pg. de la Riera, núm. 8**Classificació:** Venda de tabac CCAE 4726**I. ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 24/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6493, A.R.L. (DNI ** *** 671A) en representació de MT.M.C. (DNI ** *** 204D) , presenta una comunicació prèvia de modificació no substancial d'un establiment i/o espectacle públic per exercir l'activitat de venda al detall de tabac, al Pg. de la Riera, núm. 8.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 4/09/2023, el tècnic municipal informa el següent:

«L'enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de MT.M.C informa:

El titular presenta la següent documentació:

- Instància Comunicació prèvia de modificació no substancial d'un establiment i/o un espectacle o activitat recreativa
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.
- Plànol de l'activitat

La documentació presentada és incorrecte atès que es tracta d'una nova obertura.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- Nova Petició de nova obertura d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Justificant de pagament de les taxes
- Autorització de l'Agència Estatal de Administració Tributaria per la venda de tabac
- Acreditació conforme la màquina exterior d'aire condicionat està ubicada al interior del forat arquitectònic de la façana. En cap cas pot sobresortir del pla de façana.
- Autorització per la instal·lació rètol
- Autorització de les obres realitzades.

Resulta:

*A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Es pot arxivar l'expedient 2023/1544.

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- REQUERIR a MT.M.C. (DNI ** *** 204D), perquè en el termini de **quinze dies (15-)** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, aporti la documentació indicada segons l'informe tècnic de data 4/09/2023, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- COMUNICAR a MT.M.C. (DNI ** *** 204D), que no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/1153. Bonificació IVTM vehicle híbrid 6710-KZL titularitat de N.T.C. (DNI XXXXX662W). Exp. 2023/1452.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1153/2023

Exp. núm.: **2023/1452**

Instat per: **N.T.C. (DNI XXXXX662W)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ Vista la instància presentada per N.T.C. (DNI XXXXX662W) registre d'entrada núm. 5992 de data 27 de juliol de 2023 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Toyota	Corolla 1.8	6710-KZL

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 6710-KZL és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO2 de 75 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 6710-KZL titularitat de N.T.C. (DNI XXXXX662W) va causar alta en el nostre municipi per canvi de domicili de data 2 de novembre de 2022, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2023, amb període de pagament 10-03-2023 al 12-05-2023, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2023, s'ha publicat en el BOPB el 24 de febrer de 2023, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró d'aquest exercici 2023 apareix el rebut número 2301005213 per import de 139,74 € a nom de N.T.C. (DNI XXXXX662W) corresponent al vehicle marca Toyota, model Corolla 1.8 de 12,49 HP, matrícula 6710-KZL.

Atès que la sol·licitud es de data posterior a la data de finalització del període en voluntària del padró de l'impost de vehicles d'aquest 2023 i per tant s'ha presentat un cop el rebut d'aquest 2023 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 6710-KZL.
- Còpia del rebut de l'impost de vehicles d'aquest exercici 2023 a nom de N.T.C. (DNI XXXXX662W).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin coma combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO2.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
 - En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
 - En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer: Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 6710-KZL, propietat de N.T.C. (DNI XXXXX662W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació atès que el rebut d'aquest exercici 2023 en el moment de la sol·licitud ja ha adquirit fermesa.

Segon: Notificar a N.T.C. (DNI XXXXX662W) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 6710-KZL, propietat de N.T.C. (DNI XXXXX662W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació atès que el rebut d'aquest exercici 2023 en el moment de la sol·licitud ja ha adquirit fermesa.

Segon: Notificar a N.T.C. (DNI XXXXX662W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/1154. Bonificació IVTM vehicle híbrid 4268-MHF titularitat J.R.B. (DNI XXXXX749V). Exp. 2023/1546.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1154-2023

Exp. núm.: **2023/1546**

Instat per: **J.B.R. (DNI XXXXX749V)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ Vista la instància presentada per J.B.R. (DNI XXXXX749V) registre d'entrada núm. 6498 de data 25 d'agost de 2023 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
DS	7 1.6	4268-MHF

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 4268-MHF és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO2 de 28 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 4268-MHF adquirit per nova matriculació el 31 de maig de 2023 per J.B.R. (DNI XXXXX749V), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 4268-MHF.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin coma combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO2.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
 - En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
 - En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 4268-MHF, propietat de J.B.R. (DNI XXXXX749V) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a J.B.R. (DNI XXXXX749V9 als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 4268-MHF, propietat de J.B.R. (DNI XXXXX749V) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a J.B.R. (DNI XXXXX749V9 als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/1156. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.A.S. (DNI XXXXX615C). Exp. 2023/270.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: A.A.S.(XXXXX615C)

Expedient: 2023/270

Vista la instància presentada per A.A.S.(XXXXX615C) de data 08/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/953, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 04-08-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 06-09-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2223/2022 per import de 150,25€ a nom de A.A.S.(XXXXX615C).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2023/1157. Exempció IVTM per minusvalidesa 2649-DLT titularitat de F.H.M. (DNI XXXXX853Y). Exp. 2023/1506.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1157-2023

Exp. núm.: 2023/1506

Instat per: F.H.M. (DNI XXXXX853Y)

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a persones amb minusvalidesa per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per F.H.M. (DNI XXXXX853Y), registre d'entrada núm. 6283 de data 11 d'agost de 2023, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
SEAT	Ibiza 1.4	2649-DLT

Atès que en Junta de Govern Local de data 1o de novembre de 2022 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2023 al vehicle matrícula 7425-CFC propietat de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).

Atès que aquest vehicle segons fitxer de trànsit rebut, corresponent al mes de maig de 2023, s'ha donat de baixa definitiva en data 23 de maig de 2023.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de reconeixement del grau de discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, F.H.M. (DNI XXXXX853Y) té un grau del 43% amb validesa definitiva.

Atès que a la instància presentada F.H.M. (DNI XXXXX853Y) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2649-DLT, alta en el nostre municipi per transferència el 17 de setembre de 2019, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2020.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2023, amb període de pagament 10-03-2023 al 12-05-2023 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16-02-2023, s'ha publicat en el BOPB en data 24-02-2023, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

En el padró de vehicles d'aquest exercici 2023 s'ha aplicat l'exempció pel vehicle matrícula 7425-CFC titularitat de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Terminis interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Seat, model Ibiza 1.4 de 9,67 HP, matrícula 2649-DLT a nom de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).

Segon.- Notificar l'acord a F.H.M. (DNI XXXXX853Y) als efectes adients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Seat, model Ibiza 1.4 de 9,67 HP, matrícula 2649-DLT a nom de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).

Segon.- Notificar l'acord a F.H.M. (DNI XXXXX853Y) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
15/09/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2023/1158. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) La Riera 105-107 en 4a titular V.G.R. (DNI XXXXX162B). Exp. 2022/506.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1158-2023 A JGL

Exp. núm.: 506/2022

Insta per: V.G.R. (DNI XXXXX162B).

Assumpte: Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) La Riera 105-107 Ent 4a.

Vist l'informe de la Interventora núm. 183/2023 de data 4 d'agost de 2023 que diu:

"Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 26 de juny de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència al recurs de reposició formulat el 28/10/2021 per V.G.R. (DNI XXXXX162B) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 506/2022 per import de 946,05 € corresponent a la transmissió del 20% (1/5) de l'immoble del Passeig la Riera núm. 105-107 Ent. 4ª amb referència cadastral 3347001DF4934N0073ZP.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I.- ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 29/7/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 9/7/2021.

Això va donar lloc a l'expedient 506/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000290 per import de 946,05 € en relació a la transmissió declarada per V.G.R. (DNI XXXXX162B), sent notificada el 21/10/2021 i abonada el 25/10/2021.
- El 28/10/2021 V.G.R. (DNI XXXXX162B) va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

II.- LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 182/2021 DE 26/10/2021.

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**”

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpresiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho (artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional¹ i l'article 164 de la Constitució Espanyola².

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat el 28/10/2021 ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que "*el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados*".

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 28/10/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 28/10/2021 per

¹ L'article 38 LOTC determina que "*las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*".

² L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:
"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsa_web/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



V.G.R. (DNI XXXXX162B) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 506/2022, liquidació 2116000290 per import de 946,05 € corresponent a la transmissió del 20% (1/5) de l'immoble del Passeig la Riera núm. 105-107 Ent. 4ª amb referència cadastral 3347001DF4934N0073ZP, pels motius expressats en el present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de la desestimació de forma expressa el recurs de reposició formulat el 28/10/2021 per V.G.R. (DNI XXXXX162B) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021, contra la liquidació número 2116000290 de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 2022/506 per import de 946,05 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Passeig la Riera núm. 105-107 Ent. 4ª amb referència cadastral 3347001DF4934N0073ZP, pels motius expressats en el present Informe.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer- Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 28/10/2021 per V.G.R. (DNI XXXXX162B) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021, contra la liquidació número 2116000290 de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 2022/506 per import de 946,05 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Passeig la Riera núm. 105-107 Ent. 4ª amb referència cadastral 3347001DF4934N0073ZP, pels motius expressats en el present Informe.

Segon.- Comunicar a V.G.R (DNI XXXXX162B)), part interessada del present recurs.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2023/1163. Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlues) Garrofers, 2 titularitat J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C). Exp. 2022/507.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1163-2023 A JGL

Exp. núm.: **507/2022**

Insta per: **J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C).**

Assumpte: **Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Garrofers número 2.**

Vist l'informe de la Interventora núm. 184/2023 de data 28 d'agost de 2023 que diu:

“Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 26 de juny de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència al recurs de reposició formulat el 5/11/2021 per J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar les dues liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 507/2022 amb números 2116000297 i de 2116000298 per import de 7.143,31 € cadascuna, corresponents a la transmissió del 50% cadascuna de l'immoble del carrer dels Garrofers núm. 2 amb referència cadastral 3035008DF4933N0001SA.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I en conseqüència han d'informar el següent:

I . - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 12/8/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 2/8/2021.
- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. números 2116000297 i de 2116000298 per import de 7.143,31 € cadascuna en relació a la transmissió declarada per J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C), sent notificades el 25/10/2021 i el 22/10/2021 respectivament i sent ambdues abonades el 17/12/2021.
- El 5/11/2021 els interessats van formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Determinar si la inconstitucionalitat de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho (artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa després del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional³ i l'article 164 de la Constitució Espanyola⁴.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular els recursos de reposició contra les liquidacions amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que "*el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados*".

Per tant, tota vegada que els recursos de reposició es van presentar el 5/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

³ L'article 38 LOTC determina que "*las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*".

⁴ L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.”

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

I V . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa els recursos de reposició formulats el 5/11/2021 per J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 507/2022 amb números 2116000297 i 2116000298 per import de 7.143,31 € cadascuna corresponent a la transmissió del 50% cadascuna de l'immoble del carrer dels Garrofers núm. 2 amb referència cadastral 3035008DF4933N0001SA, pels motius expressats en el present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de la desestimació de forma expressa dels recursos de reposició formulats el 5/11/2021 per J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 507/2022 amb números 2116000297 i 2116000298 per import de 7.143,31 € cadascuna corresponent a la transmissió del 50% cadascuna de l'immoble del carrer dels Garrofers núm. 2 amb referència cadastral 3035008DF4933N0001SA, pels motius expressats en el present Informe.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar de forma expressa dels recursos de reposició formulats el 5/11/2021 per J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 507/2022 amb números 2116000297 i 2116000298 per import de 7.143,31 € cadascuna corresponent a la transmissió del 50% cadascuna de l'immoble del carrer dels Garrofers núm. 2 amb referència cadastral 3035008DF4933N0001SA, pels motius expressats en el present Informe.

Segon.- Comunicar a J.C.D. (DNI XXXXX394D) i ML.M.F. (DNI XXXXX170C), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10. PRP2023/1167. Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlues) Lluís Companys, 56, titularitat de I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y). Exp. 2022/508.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1167-2023 A JGL

Exp. núm.: 508/2022

Instat per: I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y).

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Lluís Companys núm. 56.**

Vist l'informe de la Interventora núm. 186/2023 de data 28 d'agost de 2023 que diu:

"Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 26 de juny de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència als recursos de reposició formulats el 8/11/2021 per I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es van aprovar tres liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 508/2022, amb números 2116000124, 2116000125 i 2116000126, per import de 1.356,17 € cadascuna i corresponents cadascuna a la transmissió del 33,33% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 56 amb referència cadastral 4545606DF4944N0001EO.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I . - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 1/3/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 1/3/2021.

Aquesta declaració va donar lloc a l'Expedient 508/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000124, 2116000125 i 2116000126, per import de 1.356,17 € cadascuna, declarades per I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y), sent notificades el 13 i el 18/10/2021 i no havent estat abonades a data d'avui.
- El 8/11/2021 I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y) van formular recursos de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



endavant “TRLHL”) provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l’Impost sobre l’Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l’esmentada data i fins a l’entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s’adapta el Text Refós de la Llei d’Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l’Impost sobre l’Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L’esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

*b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**”*

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l’aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho (artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat; problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional⁵ i l'article 164 de la Constitució Espanyola⁶.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

⁵ L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

⁶ L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 8/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa els recursos de reposició formulats el 8/11/2021 per I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es van aprovar tres liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 508/2022, amb números 2116000124, 2116000125 i 2116000126, per import de 1.356,17 € cadascuna i corresponents cadascuna a la transmissió del 33,33% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 56 amb referència cadastral 4545606DF4944N0001EO, pels motius expressats en el present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de la desestimació de forma expressa dels recursos de reposició formulats el 8/11/2021 per I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es van aprovar tres liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 508/2022, amb números 2116000124, 2116000125 i 2116000126, per import de 1.356,17 € cadascuna i corresponents cadascuna a la transmissió del 33,33% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 56 amb referència cadastral 4545606DF4944N0001EO, pels motius expressats en el present Informe."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar de forma expressa els recursos de reposició formulats el 8/11/2021 per I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es van aprovar tres liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 508/2022, amb números 2116000124, 2116000125 i 2116000126, per import de 1.356,17 € cadascuna i corresponents cadascuna a la transmissió del 33,33% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 56 amb referència cadastral 4545606DF4944N0001EO, pels motius expressats en el present Informe.

Segon.- Comunicar a I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y) que les liquidacions es troben pendents de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

Tercer.- Comunicar l'acord a I.S.R. (DNI XXXXX605F), J.S.R. (DNI XXXXX603M) i P.S.R. (DNI XXXXX604Y), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/1169. Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Lluís Companys, 22 casa 16 titularitat S.M.M. (DNI XXXXX919Z) Exp. 2022/509.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1169-2023 A JGL

Exp. núm.: **509/2022**

Instat per: **S.M.M. (DNI XXXXX919Z).**

Assumpte: **Recurs liquidacions IVTNU (plusvàlua) Lluís Companys núm. 56.**

Vist l'informe de la Interventora núm. 193/2023 de data 30 d'agost de 2023 que diu:

"Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 26 de juny de 2023, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de febrer de 2023, que diu:

El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència al recurs de reposició formulat el 8/11/2021 per S.M.M. (DNI XXXXX919Z) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 509/2022 per import de 14.164,16 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 22 Pta. 16 amb referència cadastral 4244001DF4944S0016AY.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I . - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El 5/2/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 5/2/2021.

Això va donar lloc a l'expedient 509/2022.

- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000116 per import de 14.164,16 € en relació a la transmissió declarada per S.M.M. (DNI XXXXX919Z) , sent notificada el 13/10/2021.
- El 8/11/2021 S.M.M. (DNI XXXXX919Z) va formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021.

II . - L A S E N T E N C I A D E L T R I B U N A L C O N S T I T U C I O N A L 1 8 2 / 2 0 2 1 D E 2 6 / 1 0 / 2 0 2 1

Mitjançant la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 es va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntament de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

"6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

En aquest sentit s'han expressat tant el Tribunal Superior de Justícia de València en Sentència de 11/1/2023 (STSJ CV 68/2023) com la Direcció General de Tributs en Consulta 018-22 de 24/10/2022, i a *sensu contrario* el Tribunal Suprem, en Sentències de 31/3/2023 (STS 1414/2023) o de 12/12/2022 (STS 4582/2022), on ha considerat que no es poden considerar situacions consolidades, en el sentit definit per la Sentència del Tribunal Constitucional, aquelles liquidacions impugnades abans del 26/10/2021 a les quals si afectarà la inconstitucionalitat i nul·litat declarades la Sentència de referència.

Ara bé, la realitat és que aquesta qüestió genera, i generarà, un gran debat a nivell doctrinal i judicial provocant que actualment hi hagi diversos recursos de cassació pendents de resolució per part del Tribunal Suprem, qui mitjançant Interlocutòria de 14/9/2022 (ROJ ATS 12152/2022) va resoldre que es pronunciaria respecte als efectes i la retroactivitat de la Sentència del Tribunal Constitucional de referència:

“TERCERO.- Cuestiones en las que se entiende que existe interés casacional.

1. Conforme a lo indicado anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88.1 LJCA, en relación con el 90.4 de la misma norma, procede admitir a trámite este recurso de casación, al apreciar esta Sección de admisión que el mismo presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, respecto de la siguiente cuestión: Determinar si la inconstitucionalidad de los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, declarada en la sentencia del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 de octubre de 2021, obliga en todo caso a la anulación de las liquidaciones que no sean firmes y consentidas, y, al reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos en las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



por el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana que no hayan sido decididas definitivamente, sin entrar a valorar la existencia o no en cada caso de una situación inexpressiva de capacidad económica.

CUARTO.- Justificación suficiente de que el recurso planteado cuenta con interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia.

1. Esta cuestión presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia, porque en la sentencia recurrida se han aplicado normas que sustentan la razón de decidir sobre las que no existe jurisprudencia del Tribunal Supremo [artículo 88.3.a) LJCA], y además, la cuestión planteada afecta a un gran número de situaciones [artículo 88.2.c) LJCA], lo que hace conveniente un pronunciamiento del Tribunal Supremo que las esclarezca, en beneficio de la seguridad jurídica y de la consecución de la igualdad en la aplicación judicial del Derecho (artículos 9.3 y 14 CE).

2. En efecto, respeto a la cuestión que plantea este recurso de casación, debemos precisar que si bien nos hallamos ante una cuestión que no es totalmente nueva se hace aconsejable un pronunciamiento de este Tribunal Supremo que la esclarezca definitivamente ante la nueva sentencia dictada por el Tribunal Constitucional para, en su caso, reafirmar, reforzar o completar o incluso cambiar su jurisprudencia [artículo 88.3.a) LJCA] [vid. auto de 16 de mayo de 2017 (RCA 685/2017; ES:TS :2017: 4230A)], tarea propia del recurso de casación, que no solo debe operar para formar la jurisprudencia ex novo, sino también para matizarla, precisarla o, incluso, corregirla o cambiarla [vid. auto de 15 de marzo de 2017 (RCA/93/2017, FJ 2º, punto 8; ES:TS :2017:2189A)].

Entre els supòsits de fet que té pendents de resolució el Tribunal Suprem cal destacar els següents:

- La situació de les liquidacions que no havent adquirit fermesa el 26/10/2021 no havien estat impugnades en via administrativa aquella data (Recursos de Cassació 5181/2022 —ECLI:ES:TS:2023:291A— i 4136/2022 -ECLI:ES:TS:2023:638A-).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives notificades en el mes anterior a dictar-se la Sentència del Tribunal Constitucional i que van ser impugnades en via administrativa despès del 26/10/2021 però abans de la publicació de la Sentència al BOE el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 4701/2022 —ECLI:ES:TS:2023:856E—).
- La situació de les liquidacions provisionals o definitives practicades i confirmades en via administrativa, prèvia a la judicial, abans de dictar-se i publicar-se la Sentència del Tribunal Constitucional, aclarint si podran ser revisades amb fonament amb l'esmentada Sentència en el corresponent recurs contenciós administratiu (Recursos de Cassació 5397/2022 -ECLI:ES:TS:2023:854A- i 6472/2022 —ECLI:ES:TS:2023:3345A—); i fins i tot si cabria l'esmentada revisió en el cas de que la interposició del recurs contenciós administratiu hagués tingut lloc entre el 26/10/2021 i el 25/11/2021 (Recurs de Cassació 435-2023 —ECLI:ES:TS:2023:5703A—).

Molts dels dubtes existents a data d'avui versen sobre la concreció del concepte de "situació consolidada" utilitzat per la Sentència del Tribunal Constitucional i la determinació de si és procedent la impugnació amb fonament a la declaració de inconstitucionalitat;

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Secretari accidental	15/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



problemàtica que prové de la necessitat de determinació de si cal estar a la data de la Sentència o a la data de publicació de la mateixa al BOE en aplicació dels articles 38 de la Llei Orgànica del Tribunal Constitucional⁷ i l'article 164 de la Constitució Espanyola⁸.

En qualsevol cas, en l'estat actual de la jurisprudència la nul·litat e inconstitucionalitat declarada per la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021 no afecta a aquelles liquidacions anteriors a dita data que no van ser impugnades en via administrativa amb anterioritat a la mateixa.

Ara be, això no vol dir que aquestes liquidacions no puguin ser impugnades, en via administrativa o en via judicial, invocant altres qüestions com la manca d'increment de valor o la desproporció de la quota tributària.

Per tant, en el present cas això implica que cal desestimar la sol·licitud formulada per l'administrat ja que:

- No s'ha procedit a formular recurs de reposició contra la liquidació amb anterioritat al 26/10/2021.
- L'únic argument esgrimit en el recurs plantejat és l'aplicació de la Sentència del Tribunal Constitucional de 26/10/2021.

III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que *"el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados"*.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 8/11/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació.

⁷ L'article 38 LOTC determina que *"las sentencias recaídas en procedimientos de inconstitucionalidad tendrán el valor de cosa juzgada, vincularán a todos los Poderes Públicos y producirán efectos generales desde la fecha de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado"*.

⁸ L'article 164 de la Constitució Espanyola preveu el següent:

"1. Las sentencias del Tribunal Constitucional se publicarán en el boletín oficial del Estado con los votos particulares, si los hubiere. Tienen el valor de cosa juzgada a partir del día siguiente de su publicación y no cabe recurso alguno contra ellas. Las que declaren la inconstitucionalidad de una ley o de una norma con fuerza de ley y todas las que no se limiten a la estimación subjetiva de un derecho, tienen plenos efectos frente a todos. 2. Salvo que en el fallo se disponga otra cosa, subsistirá la vigencia de la ley en la parte no afectada por la inconstitucionalidad".

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IV . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 8/11/2021 per S.M.M. (DNI XXXXX919Z) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 509/2022, liquidació 2116000116 per import de 14.164,16 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 22 Pta. 16 amb referència cadastral 4244001DF4944S0016AY, pels motius expressats en el present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de la desestimació de forma expressa del recurs de reposició formulat el 8/11/2021 per S.M.M. (DNI XXXXX919Z) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 509/2022, liquidació 2116000116 per import de 14.164,16 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 22 Pta. 16 amb referència cadastral 4244001DF4944S0016AY, pels motius expressats en el present Informe. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 8/11/2021 per S.M.M. (DNI XXXXX919Z) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 509/2022, liquidació 2116000116 per import de 14.164,16 € corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 22 Pta. 16 amb referència cadastral 4244001DF4944S0016AY, pels motius expressats en el present Informe.

Segon.- Comunicar a S.M.M. (DNI XXXXX919Z) que la liquidació es troba pendent de pagament amb el corresponent recàrrec del 5% un cop finalitzat el període de cobrament en voluntària. Podent contactar amb el servei de recaptació municipal als efectes d'obtenir nova carta de pagament.

Tercer.- Comunicar l'acord a S.M.M. (DNI XXXXX919Z), part interessada dels presents recursos.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/1170. Liquidació IVTNU finca Torrent de Casa Bru 2 0A 4 0A i 0B, instat per J.B.M. (DNI XXXXX553J) en representació de Berenguer & Monico SL (CIF B62500020), P.M.S. (DNI XXXXX151E), MM.M.E. (DNI XXXXX905Y) i LL.B.M. (DNI XXXXX942Q). Exp. 2023/659.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1170/2023

Exp. núm.: 659/2023

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: J.B.M. (DNI ****553J) en representació de Berenguer & Monico SL (CIF B62500020), P.M.S. (DNI ****151E), MM.M.E. (DNI *****905Y) i LL.B.M. (DNI ****942Q)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.B.M. (DNI ****553J) en representació de Berenguer & Monico SL (NIF B62500020), P.M.S. (DNI ****151E), MM.M.E. (DNI *****905Y) i LL.B.M. (DNI ****942Q), amb registre general d'entrada núm. 2600 de 3 d'abril de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Cada Bru número 2-4, ref. cad. 3446009DF4934N0001YT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 d'abril de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 266, Berenguer & Monico SL (NIF B62500020), P.M.S. (DNI ****151E), MM.M.E. (DNI *****905Y) i LL.B.M. (DNI ****942Q), són els adquirents per ¼ part indivisa en ple domini per cada un d'ells, en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és L.C.M. (DNI ****928Q).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

-Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

15/09/2023
Secretari accidental

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

15/09/2023
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsabaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
15/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- b) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a L.C.M. (DNI *****928Q) l'import de 2.537,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Casa Bru núm. 2-4, ref. cad. 3446009DF4934N0001YT segons escriptura realitzada en data 6 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 266.

Segon.- Comunicar el present acord a L.C.M. (DNI *****928Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a L.C.M. (DNI *****928Q) l'import de 2.537,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Casa Bru núm. 2-4, ref. cad. 3446009DF4934N0001YT segons escriptura realitzada en data 6 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 266.

Segon.- Comunicar el present acord a L.C.M. (DNI *****928Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/1174. Liquidació IVTNU finca Torrent de Casa Bru 44 Porta D, instada per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de MD.B.R. (DNI XXXXX582L). Exp. 2023/1263.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1174/2023

Exp. núm.: 1263/2023

Instat per: S.S.U. (DNI *****049H) de Saba Fortuño SL (NIF *****987) en representació de MD.B.R. (DNI *****582L)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MD.B.R. (DNI *****582L) l'import de 122,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del torrent de Casa Bru número 44-50 casa D, ref. cad. 3247017DF4934N0003TU, per defunció de J.M.G. (DNI *****403K).

Segon.- Comunicar a MD.B.R. (DNI *****582L) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a MD.B.R. (DNI *****582L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MD.B.R. (DNI *****582L) l'import de 122,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del torrent de Casa Bru número 44-50 casa D, ref. cad. 3247017DF4934N0003TU, per defunció de J.M.G. (DNI *****403K).

Segon.- Comunicar a MD.B.R. (DNI *****582L) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a MD.B.R. (DNI *****582L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/1176. Liquidació IVTNU finca Cristòfol Ferrer i Ferrà 3, instat per a per C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernández SL, (CIF B59910190). Exp. 2023/642.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1176-2023

Exp. núm.: 642/2023

Instat per: C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernandez SL, (CIF B59910190).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190), amb registre general d'entrada núm. 2490 de data 30 de març de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cristòfol Ferrer Ferra número 3, ref. cad. 2536820DF4923N0001RU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de febrer de 2023 davant el notari Francisco Torrent i Cufí número protocol 198, Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) és el subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració de l'habitatge que s'ha construït a la parcel·la ref. cad. 2536820DF4923N0001RU del carrer Cristòfol Ferrer Ferra número 3 adjudicant uns nous valors cadastrals amb efectes 22 de febrer de 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
15/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establert a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les que s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Secretari accidental	15/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) l'import de 2.845,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cristòfol Ferrer Ferra número 3, ref. cad. 2536820DF4923N0001RU segons escriptura realitzada en data 22 de febrer de 2023 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 198.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) l'import de 2.845,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cristòfol Ferrer Ferra número 3, ref. cad. 2536820DF4923N0001RU segons escriptura realitzada en data 22 de febrer de 2023 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 198.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
15/09/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.15. PRP2023/1180. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 SO 13, instat per C.L.V. (DNI XXXXX667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI XXXXX750J) i de OL.L.V. (DNI XXXXX751Z). Exp. 2023/1218.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1180-2023

Exp. núm.: 1218/2023

Instat per: C.L.V. (DNI *****667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI *****750J) i de OL.L.V. (DNI *****751Z).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per C.L.V. (DNI *****667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI *****750J) i de OL.L.V. (DNI *****751Z), amb registre general d'entrada núm. 5050 de data 22 de juny de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Atès que MA.V.B. (DNI *****498T) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH.

Atès que la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a era la residència habitual de la causant i les dues places d'aparcament es troben dins del mateix edifici.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 15 de juny de 2023 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 2650, C.L.V. (DNI *****667F), E.L.V. (DNI *****750J) i OL.L.V. (DNI *****751Z) son subjectes passius per 1/3 parts indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH.

Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1218/2023 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.L.V. (DNI *****667F) l'import de 6,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Segon.- Procedir a liquidar a E.L.V. (DNI *****750J) l'import de 6,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Tercer.- Procedir a liquidar a OL.L.V. (DNI *****751Z) l'import de 6,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Quart.- .- Comunicar a C.L.V. (DNI *****667F), E.L.V. (DNI *****750J) i OL.L.V. (DNI *****751Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Sisè.- Comunicar el present acord a C.L.V. (DNI *****667F), E.L.V. (DNI *****750J) i OL.L.V. (DNI *****751Z) als efectes oportuns. "

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Secretari accidental	15/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.L.V. (DNI ****667F) l'import de 6,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG, per defunció de MA.V.B. (DNI ****498T).

Segon.- Procedir a liquidar a E.L.V. (DNI ****750J) l'import de 6,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG, per defunció de MA.V.B. (DNI ****498T).

Tercer.- Procedir a liquidar a OL.L.V. (DNI ****751Z) l'import de 6,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG, per defunció de MA.V.B. (DNI ****498T).

Quart.- .- Comunicar a C.L.V. (DNI ****667F), E.L.V. (DNI ****750J) i OL.L.V. (DNI ****751Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Sisè.- Comunicar el present acord a C.L.V. (DNI ****667F), E.L.V. (DNI ****750J) i OL.L.V. (DNI ****751Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2023/1181. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 SO 14, instat per C.L.V. (DNI XXXXX667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI XXXXX750J) i de OL.L.V. (DNI XXXXX751Z). Exp. 2023/1219.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1181/2023

Exp. núm.: 1219/2023

Instat per: C.L.V. (DNI ****667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI ****750J) i de OL.L.V. (DNI ****751Z)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per C.L.V. (DNI ****667F) en el seu nom i en representació de E.L.V. (DNI ****750J) i de OL.L.V. (DNI ****751Z), amb registre general d'entrada

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



núm. 5050 de data 22 de juny de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MA.V.B. (DNI ****498T).

Atès que MA.V.B. (DNI ****498T) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH.

Atès que la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a era la residència habitual de la causant i les dues places d'aparcament es troben dins del mateix edifici.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 15 de juny de 2023 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 2650, C.L.V. (DNI ****667F), E.L.V. (DNI ****750J) i OL.L.V. (DNI ****751Z) son subjectes passius per 1/3 parts indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0023ZR,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 13, ref. cad. 3738701DF4933N0040OG,
- la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH.

Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1218/2023 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Secretari accidental	15/09/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.L.V. (DNI *****667F) l'import de 6,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Segon.- Procedir a liquidar a E.L.V. (DNI *****750J) l'import de 6,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Tercer.- Procedir a liquidar a O.L.L.V. (DNI *****751Z) l'import de 6,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Quart.- .- Comunicar a C.L.V. (DNI *****667F), E.L.V. (DNI *****750J) i O.L.L.V. (DNI *****751Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Sisè.- Comunicar el present acord a C.L.V. (DNI *****667F), E.L.V. (DNI *****750J) i O.L.L.V. (DNI *****751Z) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.L.V. (DNI *****667F) l'import de 6,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Segon.- Procedir a liquidar a E.L.V. (DNI *****750J) l'import de 6,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH, per defunció de MA.V.B. (DNI *****498T).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a OL.L.V. (DNI ****751Z) l'import de 6,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 14, ref. cad. 3738701DF4933N0041PH, per defunció de MA.V.B. (DNI ****498T).

Quart.- .- Comunicar a C.L.V. (DNI ****667F), E.L.V. (DNI ****750J) i OL.L.V. (DNI ****751Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Sisè.- Comunicar el present acord a C.L.V. (DNI ****667F), E.L.V. (DNI ****750J) i OL.L.V. (DNI ****751Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2023/1155. Aprovació despesa per la compra Targetes Societat Mercadona NIF A-46103834. Exp. 2023/1588.

Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

**Exp. 2023/1588
PRP. 2023/1155**

Assumpte: Contractació menor compra de Targetes Societat Mercadona

Elaborada la proposta de despesa AD número 432 de Mercadona, presentada pels Serveis Socials Bàsics per l'adquisició de targetes d'aliments per usuaris de SSB per productes de primera necessitat i informat el document comptable favorable per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la proposta de despesa AD número 432 de Mercadona, per import de 10.000 €.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2023/1159. ACT: Comunicació d'inici d'una activitat instada per R.S.A. (DNI XXXXX199X). Exp. 2023/602.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS**

Comunicació d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic.

Exp. d'activitats núm. : 2023/602

Títular: R.S.A. (DNI ** ** 199X)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Situació: Pg. de la Riera, núm. 128

Classificació: Comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

Codi CCAE: 475 Comerç al detall d'altres articles d'ús domèstic

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 27/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/2388, R.S.A. (DNI ** *** 199X), presenta una comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per exercir l'activitat de comerç de plantes i decoració, al Pg. de la Riera, núm. 128. El titular presenta la següent documentació:

- *Instància comunicació*
- *Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent per una activitat sotmesa al regim de declaració responsable.*

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia/declaració responsable, l'enginyer municipal emet informe de data 30/03/2023, amb requeriment documentació:

3. En data 6 d'abril de 2023, s'acorda per la Junta de Govern Local el requeriment i esmena de les deficiències detectades segons informe tècnic de 30/03/2023.

4. En data 12/04/2023, registre d'entrada núm. 2023/2850, R.S.A. (DNI ** *** 199X), presenta instància "comunicació d'inici d'activitat amb projecte tècnic i certificat" per exercir l'activitat de comerç de plantes i decoració, al Pg. de la Riera, núm. 128. El titular presenta la següent documentació:

- *Instància comunicació*
- *Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent per una activitat sotmesa al regim de declaració responsable.*
- *Projecte tècnic signat per tècnic competent.*

5. En relació amb aquesta comunicació prèvia, el tècnic emet informe de data 17/04/2023, amb requeriment de documentació.

6. En data 29 de juny de 2023, s'acorda per la Junta de Govern Local el requeriment i esmena de les deficiències detectades segons informe tècnic de 17/04/2023.

7. En data 16/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/5720, R.S.A. (DNI ** *** 199X), presenta instància genèrica, aportant la següent documentació:

- *Zona d'ubicació dels residus al interior del local*
- *Carrega de foc dels magatzems d'acord al CTE*

8. En relació amb aquesta instància el tècnic emet informe de data 19/07/2023, amb requeriment de documentació.

9. En data 27 de juliol de 2023, s'acorda per la Junta de Govern Local el requeriment i esmena de les deficiències detectades segons informe tècnic de 19/07/2023.

10. En data 29/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/6051, R.S.A. (DNI ** *** 199X), presenta instància genèrica, amb la que aporta la següent documentació complementària.

11. En relació amb aquesta instància, el tècnic municipal emet informe de data 24/08/2023, que literalment transcrit diu:

*"Xavier Valls enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de R.S.A. (DNI ** *** 199X). El titular presenta la següent documentació:*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Justificació de la carrega de foc dels arxius del local.

La documentació presentada es considera correcte.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Gestió de residus per a grans productors.

- El titular disposarà al interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.
- En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte
 - o El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.
 - o El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.
 - o Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguis ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.
 - o Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament.

Resulta:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”

II. FONAMENTS DE DRET:

La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Donar trasllat de les consideracions del tècnic respecta a la gestió de residus per a grans productors, indicades a l'informe emès de data 24/08/2023 anteriorment transcrit, en concret:

"Gestió de residus per a grans productors.

- El titular disposarà al interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.
- En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte
 - o El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.
 - o El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.
 - o Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguis ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.
 - o Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament."

TERCER.- Comunicar al departament de Rendes la comunicació d'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de residus.

QUART.- Notificar la present resolució a la part interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2023/1171. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per M.C.L. (DNI XXXXX851F) en representació de PROMOCIONES HABITAT, SAU. (CIF A08263972). Exp. 2023/840.

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per M.C.L. (DNI. ** * 851F) en representació de PROMOCIONES HABITAT, SAU. (CIF.:A08263972) Exp. núm.: 2023/840**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 9 de maig de 2023, registre d'entrada núm. 2023/3606, i en data 19 de juliol de 2023 registre d'entrada núm.2023/5842, M.C.L. (DNI. ** *** 851F) en representació de PROMOCIONES HABITAT, SAU. (CIF.:A08263972), presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament als 80 habitatges situats al passeig Doctor Rodríguez de la Fuente, 4 – 10 i al passeig de la Plana, 2 – 12, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 14 de juny de 2023, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per PROMOCIONES HABITAT SAU., amb registre d'entrada núm. 2023/5842 de data 19-07-2023, en relació a la construcció d'un conjunt d'habitatges (80 habitatges) situat al Psg de La Plana núm. 2-12, i Psg. Doc Rodriguez de La Fuente num. 4-10, cal indicar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
15/09/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 2021/55 concedida per acord de JGL de data 29/07/2021.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, Annex a al CFO, Relació de Controls d'obra i resultats, plànol As Built, Alta davant la Gerència del Cadastre, Declaració responsable del promotor i del tècnic respecta la comunicació prèvia de primera ocup ,Certificat d'acte de comprovació, prevenció i seguretat en cas d'incendi, Documentació Tècnica de Legalització d'instal·lacions Tèrmiques

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per PROMOCIONES HABITAT SAU., amb registre d'entrada núm. 2023/5842 de data 19-07-2023, en relació a la construcció d'un conjunt d'habitatges (80 habitatges) situats al Psg de La Plana núm. 2-12, i Psg. Doc Rodriguez de La Fuente num. 4-10. Es detalla a continuació la correspondència entre la referència Projecte i l'adreça final:

Referència Projecte	Adreça	
BLOC-1		
ESC-1	PB-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - baix A
	PB-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - baix B
	PB-C	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - baix C
	P1-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - 1º A
	P1-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - 1º B
	P1-C	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - 1º C
	P2-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - 2º A
	P2-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - 2º B
	PA-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 10 - 3º A
ESC-2	PB-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 8- baix A
	PB-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 8 - baix B
	P1-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 8 - 1º A
	P1-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 8 - 1º B
	P2-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 8 - 2º A
	P2-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 8 - 2º B
	PA-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 8 - 3º A
ESC-3	PB-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 6- baix A
	PB-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 6 - baix B
	P1-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 6 - 1º A
	P1-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 6 - 1º B

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	P2-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 6 - 2º A
	P2-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 6- 2º B
	PA-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 6 - 3º A
ESC-4	PB-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - baix A
	PB-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - baix B
	PB-C	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - baix C
	P1-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - 1º A
	P1-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - 1º B
	P1-C	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - 1º C
	P2-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - 2º A
	P2-B	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - 2º B
	PA-A	Psg /. Doc. Rodriguez de La Fuente Núm. 4 - 3º A

Referència Projecte		Adreça
BLOC-2		
ESC-1	PB-A	Psg /. De La Plana Núm. 2 - baix A
	PB-B	Psg /. De La Plana Núm. 2 - baix B
	P1-A	Psg /. De La Plana Núm. 2 - 1º A
	P1-B	Psg /. De La Plana Núm. 2 - 1º B
	P2-A	Psg /. De La Plana Núm. 2 - 2º A
	P2-B	Psg /. De La Plana Núm. 2 - 2º B
	P3-A	Psg /. De La Plana Núm. 2 - 3º A
	P3-B	Psg /. De La Plana Núm. 2 - 3º B
ESC-2	PB-A	Psg /. De La Plana Núm. 4 - baix A
	PB-B	Psg /. De La Plana Núm. 4 - baix B
	P1-A	Psg /. De La Plana Núm. 4 - 1º A
	P1-B	Psg /. De La Plana Núm. 4 - 1º B
	P2-A	Psg /. De La Plana Núm. 4 - 2º A
	P2-B	Psg /. De La Plana Núm. 4 - 2º B
	P3-A	Psg /. De La Plana Núm. 4 - 3º A
	P3-B	Psg /. De La Plana Núm. 4 - 3º B

Referència Projecte		Adreça
BLOC-3		
ESC-1	PB-A	Psg /. De La Plana Núm. 6 - baix A
	PB-B	Psg /. De La Plana Núm. 6 - baix B

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	P1-A	Psg /. De La Plana Núm. 6 - 1º A
	P1-B	Psg /. De La Plana Núm. 6 - 1º B
	P2-A	Psg /. De La Plana Núm. 6 - 2º A
	P2-B	Psg /. De La Plana Núm. 6 - 2º B
	P3-A	Psg /. De La Plana Núm. 6 - 3º A
	P3-B	Psg /. De La Plana Núm. 6 - 3º B
ESC-2	PB-A	Psg /. De La Plana Núm. 8 - baix A
	PB-B	Psg /. De La Plana Núm. 8 - baix B
	P1-A	Psg /. De La Plana Núm. 8 - 1º A
	P1-B	Psg /. De La Plana Núm. 8 - 1º B
	P2-A	Psg /. De La Plana Núm. 8 - 2º A
	P2-B	Psg /. De La Plana Núm. 8 - 2º B
	P3-A	Psg /. De La Plana Núm. 8 - 3º A
	P3-B	Psg /. De La Plana Núm. 8 - 3º B

Referència Projecte	Adreça	
BLOC-4		
ESC-1	PB-A	Psg /. De La Plana Núm. 10 - baix A
	PB-B	Psg /. De La Plana Núm. 10 - baix B
	P1-A	Psg /. De La Plana Núm. 10 - 1º A
	P1-B	Psg /. De La Plana Núm. 10 - 1º B
	P2-A	Psg /. De La Plana Núm. 10 - 2º A
	P2-B	Psg /. De La Plana Núm. 10 - 2º B
	P3-A	Psg /. De La Plana Núm. 10 - 3º A
	P3-B	Psg /. De La Plana Núm. 10 - 3º B
ESC-2	PB-A	Psg /. De La Plana Núm. 12 - baix A
	PB-B	Psg /. De La Plana Núm. 12 - baix B
	P1-A	Psg /. De La Plana Núm. 12 - 1º A
	P1-B	Psg /. De La Plana Núm. 12 - 1º B
	P2-A	Psg /. De La Plana Núm. 12 - 2º A
	P2-B	Psg /. De La Plana Núm. 12 - 2º B
	P3-A	Psg /. De La Plana Núm. 12 - 3º A
	P3-B	Psg /. De La Plana Núm. 12 - 3º B

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Signatura 1 de 2	15/09/2023	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2	15/09/2023	ALCALDESSA
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de PROMOCIONES HABITAT, SAU. (CIF.:A08263972), per import de 23.296,47€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, PROSPERITY GROUNDS, S.L, per import de 23.296,47€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, Annex a al CFO, Relació de Controls d'obra i resultats, plànol As Built, Alta davant la Gerència del Cadastre, Declaració responsable del promotor i del tècnic respecta la comunicació prèvia de primera ocupació, Certificat d'acte de comprovació, prevenció i seguretat en cas d'incendi, Documentació Tècnica de Legalització d'instal·lacions Tèrmiques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que les amplades dels dos guals d'entrada de vehicles:

- Gual d'amplada 8 metres accés carrer Marta Mata Garriga núm. 4
- Gual d'amplada 4 metres accés carrer Marta Mata Garriga núm. 12

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2023/1172. Proposta declaració de Caducitat de Llicència Urbanística núm. 27/2012 de Segregació i Agrupació Finca del carrer Enric Borràs, 28-22. Exp. 2011/92.

Expedient núm.: 2011/92
Procediment: Declaració de Caducitat de Llicència Urbanística
Assumpte: Sol·licitud de segregació i agrupació finca.
Habitatge al carrer Enric Borràs, 28-32
Interessat: M.L.S. (DNI ** ***637J)

ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Consta a l'expedient informe de l'Aparellador Municipal de data 4 d'agost de 2023 que es transcriu en la seva part bastant:

"Antecedents:

1. En data de 26/03/2012 la JGL va concedir llicència per la segregació i agrupació de les finques situades al carrer Enric Borràs num. 28-32.
2. Com a condicions particulars de la llicència hi constava
*S'haurà de justificar que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre, les modificacions introduïdes mitjançant aquest projecte en les parcel·les existents.
En la formalització de la modificació de l'escriptura pública i en la inscripció registral corresponent, es farà constar*
3. El termini d'execució que constava en la mencionada llicència era de 6 mesos
4. Atenent a que la data de notificació de la llicència d'obres que consta en l'expedient és el 17-04-12, i que el termini que consta en la llicència és de 6 mesos, s'entén que la data de caducitat de la llicència d'obres és el 17-10-12
5. En l'actualitat no s'han realitzat els tràmits de segregació i agrupació.
6. La llicència d'obres s'entén que està caducada
7. D'acord amb l'article 189.5 del TRLLU, un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Conclusió:

Vists els antecedents exposats i d'acord amb l'article 189.5 del TRLLU, cal que es realitzin els tràmits oportuns per declarar la caducitat de la llicència.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns."

Segon.- Vist l'informe de procediment del Sr. secretari accidental de l'ajuntament i la legislació d'aplicació.

FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	15/09/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	15/09/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Articles 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny referent a la delegació de funcions a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Declarar caducada la llicència per la segregació i agrupació de les finques situades al carrer Enric Borràs, 28-32 de Teià atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de març de 2012.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
15/09/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
15/09/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a106e2b5a8bc4593b09b36adb8b85da9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

