



ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE MUNICIPAL EFECTUADA EL DIA 18 DE JULIOL DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm.: 9/2019

Caràcter: Ordinària

A les 20:35 hores, es reuneix el Ple Municipal per efectuar una sessió Ordinària, que presideix l'Alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda.

Hi assisteixen els regidors:

Sra. Montserrat	Riera Rojas
Sr. Jordi	Casanovas Garcia
Sra. Erica	Busto Navarro
Sr. Santiago	Albert Seseña
Sra. Mercè	Alòs Lladó
Sr. Jordi	López Sánchez
Sra. Olga	Parra Ordaz
Sr. Francesc	Ribas Paris
Sra. Gemma	Rosell Duran
Sra. Maria Núria	Andinyac Lladó
Sr. José David	Basi Limiñana
Sr. Joaquin	Roca Agost

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. José Maria Blanco Ciurana i per la interventora municipal, Sra. Anna Moreno Castells.

Oberta la sessió, s'entra a tractar els temes inclosos a l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. PLE2019/7 Extraordinària 15/06/2019

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 15 de juny de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda la seva aprovació en el seu redactat original, sense introduir rectificacions.



1.2. PLE2019/8 Extraordinària 25/06/2019

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 25 de juny de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda la seva aprovació en el seu redactat original, sense introduir rectificacions.

2. Dictàmens

2.1 Gestió Econòmica

2.1.1 Determinació de les festes locals per a l'any 2020

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 9 de juliol de 2019, en relació a la proposta de determinació de les Festes Locals per a l'any 2020.

Vist el comunicat de la Generalitat de Catalunya, Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de data 2 de maig 2019, pel qual es sol·licita sigui tramesa la corresponent proposta de les festes locals d'aquest municipi abans del 31 de juliol de 2019.

Vista l'Ordre TSF/116/2019, de 7 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2020.

Atesa la conveniència de la formulació de proposta de les festes locals per a l'any 2020, a l'objecte de poder-ho comunicar al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per a la seva posterior aprovació per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els acords següents:

Primer.- Proposar les dues festes locals d'aquest municipi per a l'any 2020, segons s'indica a continuació:

1 de juny (Segona Pasqua)

11 de novembre (Sant Martí)

Segon.- Donar trasllat al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva aprovació, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent.

2.2. Urbanisme

2.2.1. Prp2019/810 Aprovació inicial del Projecte Bàsic d'Infraestructures Generals dels tres sectors de les urbanitzacions situades al nord del casc



urbà del municipi de Teià (Gran Vista - Les Nogueres; Santa Fe – Paradís – Assumpció; Les Delícies). exp. núm. 2019/566

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de dat 11 de juliol de 2019, en relació a la proposta d'aprovació inicial del projecte bàsic d'infraestructures generals dels tres sectors de les urbanitzacions situades al nord del casc urbà del municipi de Teià (Gran Vista–Les Nogueres; Santa Fe-Paradís-Assumpció; Les Delícies).

Vist el projecte bàsic d'infraestructures generals dels tres sectors de les urbanitzacions situades al nord del casc urbà del municipi de Teià (Gran Vista – Les Nogueres; Santa Fe – Paradís – Assumpció; les Delícies), amb registre d'entrada núm. 2019/48, de data 03/01/2019, redactat pel Centro de Proyectos de Infraestructura, Planeamiento, Servicios y Actividades, SL (CEDIPSA, SL), de data maig de 2018, promogut per l'Ajuntament de Teià, amb un pressupost total d'execució de contracte de les dues fases d'import 2.771.934,20€ que inclou l'IVA del 21% per import de 481.079,49 €. La primera fase inclou els serveis al llarg del passeig de la Riera, per sota de la cruïlla amb el carrer del Torrent del Molí. La segona fase, correspon als serveis al llarg de tot l'àmbit de l'obra per sobre de la Riera.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, de data 04/02/2019, en què es fan constar les següents conclusions:

““

A criteri del tècnic que subscriu es pot aprovar el projecte redactat del PROJECTE BÀSIC DE INFRAESTRUCTURES GENERALS DELS TRES SECTORS DE LES URBANITZACIONS SITUADES AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ (GRAN VISTA - LES NOGUERES; SANTA FE – PARADÍS – ASSUMPCIÓ; LES DELÍCIÉS).

Previ a la licitació de l'execució de les obres caldrà redactar el projecte executiu DE INFRAESTRUCTURES GENERALS DELS TRES SECTORS DE LES URBANITZACIONS SITUADES AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ (GRAN VISTA - LES NOGUERES; SANTA FE – PARADÍS – ASSUMPCIÓ; LES DELÍCIÉS).

““

Atès que correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per l'aprovació dels projectes d'obres quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2 ñ) de la Llei de bases de règim local en relació amb la disposició addicional segona, apartat 1 i 2 de la Llei de contractes del sector públic.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, amb el vot a favor del senyor Alcalde-president i de deu regidors que pertanyen als grups municipals de Compromís amb Teià-ERC,



Junts per Catalunya i Gent de Teià, i el vot d'abstenció del regidor del grup municipal de Cs i del regidor del grup municipal de PSC-CP, adopta els següents acords:

PRIMER.- APROVAR inicialment el PROJECTE BÀSIC DE INFRAESTRUCTURES GENERALS DELS TRES SECTORS DE LES URBANITZACIONS SITUADES AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ (GRAN VISTA - LES NOGUERES; SANTA FE – PARADÍS – ASSUMPCIÓ; LES DELÍCIES) amb registre d'entrada núm. 2019/48, de data 03/01/2019, redactat pel Centro de Proyectos de Infraestructura, Planeamiento, Servicios y Actividades, SL (CEDIPSA, SL), de data maig de 2018, promogut per l'Ajuntament de Teià, amb un pressupost total d'execució de contracte de les dues fases d'import 2.771.934,20€ que inclou l'IVA del 21% per import de 481.079,49 €.

SEGON.- PUBLICAR l'acord al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'e-tauler, al web municipal i en un dels diaris de major circulació de la província, per tal que durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la publicació al BOPB, els interessats puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als organismes públics afectats i establir un termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el referit projecte bàsic.

QUART.- DETERMINAR que les al·legacions presentades siguin informades per l'enginyer municipal, aixecant al Ple de l'Ajuntament la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte bàsic.

CINQUÈ.-ESTABLIR que en cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendrà aprovat definitivament l'indicat projecte bàsic, per la qual cosa l'alcalde ordenarà els tràmits necessaris per a la seva publicació.

2.2.2. Prp2019/923 Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del sector Gran Vista Les Nogueres. exp. 2017/712.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 11 de juliol de 2019, en relació a la proposta d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector Gran Vista Les Nogueres.

En data 5 de juliol de 2017, registre d'entrada núm. 2017/4895, va tenir entrada en aquest Ajuntament el **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR GRAN VISTA LES NOGUERES** de data març de 2017, elaborat per Cedipsa, SL i promogut per la Junta de Compensació Gran Vista, representada per R. A. R., amb un pressupost total d'execució de contracte d'import 1.319.150,06 € que inclou l'IVA del 21% per import de 228.943,40 €.



Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25 d'abril de 2019, en el qual es fan constar els següents extrems:

“”

Vist el PROJECTE URBANITZACIO DE L'URBANITZACIÓ GRAN VISTA SITUADA AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ presentats per la junta de compensació el tècnic que subscriu informa:

El present projecte d'urbanització defineix les actuacions a realitzar per realitzar les obres d'urbanització d'aquest sector.

El projecte preveu la urbanització DEL SECTOR GRAN VISTA. S'actuarà a:

- Enllumenat públic
- Electricitat
- Clavegueram
- Enllumenat públic
- Aigua potable
- Pavimentació
- Comunicacions

Revisat el projecte es considera correcte per la seva **aprovació inicial**.

Caldria incorporar els següents aspectes a preveure a **l'aprovació definitiva**

- Adaptar la urbanització, les connexions del serveis, els estudis de les diferents companyies d'aquest sector al PROJECTE BÀSIC DE INFRAESTRUCTURES GENERALS DELS TRES SECTORS DE LES URBANITZACIONS SITUADES AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ (GRAN VISTA - LES NOGUERES; SANTA FE – PARADÍS – ASSUMPCIÓ; LES DELÍCIES) aprovat per l'Ajuntament de Teià.
- El Model quadre enllumenat a preveure ha de ser el model Teià per tal d'homogeneïtzar amb previsió d'espai per la resta de sectors.
- Les lluminàries ha instal·lar han de ser amb tecnologia LED anti vandàliques i garantir els nivells previstos per la normativa vigent per aquest tipus de sectors.
- Cal preveure una canalització fins al final de l'àmbit per alimentar l'enllumenat de la resta de sectors.
- Caldrà preveure el soterrament de les escomeses privades per tal que es pugui retirar tots els serveis aeris existents dins de l'àmbit una vegada finalitzades les obres.

■ CONCLUSIONS:

Es pot aprovar inicialment el projecte i sol·licitar la incorporació els aspectes indicats en aquest informe previ a l'aprovació definitiva.



■ **Altres aspectes.**

Cal comunicar al propietaris limítrofes de l'àmbit l'aprovació inicial d'aquest projecte

■ **Informes preceptius**

Sol·licitar els informes preceptius de:

- Parc serralada litoral
- Agència Catalana de l'aigua

■ **Aspectes a preveure previ a la recepció de les obres.**

Previ a la recepció de l'obra caldrà presentar per part de la junta de compensació.

- Control de qualitat de tots els materials
- Control amb càmera de la xarxa d'aigües pluvials i fecals
- Legalització de la instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic.
- Contractació de la pòlissa de subministrament elèctric de la instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic.
- Informe d'idoneïtat de l'execució de les instal·lacions d'enllumenat per part de l'empresa de l'empresa de manteniment municipal
- Plànols estat final de tota l'obra.
- Informe d'idoneïtat de l'execució de les instal·lacions d'aigua potable per part de l'empresa de l'empresa de concessionària de la xarxa d'aigua potable.
- Acreditació de la retirada de tots els serveis aeris de l'àmbit.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

““

Atès que correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per l'aprovació dels projectes d'obres quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2 ñ) de la Llei de bases de règim local en relació amb la disposició addicional segona, apartat 1 i 2 de la Llei de contractes del sector públic.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, amb el vot a favor del senyor Alcalde-president i de deu regidors que pertanyen als grups municipals de Compromís amb Teià-ERC, Junts per Catalunya i Gent de Teià, i el vot d'abstenció del regidor del grup municipal de Cs i del regidor del grup municipal de PSC-CP, adopta els següents acords:

PRIMER.- APROVAR amb caràcter inicial el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR GRAN VISTA LES NOGUERES de data març de 2017, elaborat per Cedipsa, SL i promogut per la Junta de Compensació Gran Vista, representada per R. A. R., amb un pressupost total d'execució de contracte d'import 1.319.150,06 € que inclou l'IVA del 21% per import de 228.943,40 €.



SEGON.- SOTMETRE a informació pública l'expedient d'aprovació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR GRAN VISTA LES NOGUERES, pel termini d'un mes, mitjançant publicació d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, web municipal, tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major circulació de la província, a l'objecte que durant aquest termini es puguin formular al·legacions en la seva contra.

TERCER.- EFECTUAR notificació personal a tots els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentat PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR GRAN VISTA LES NOGUERES i als propietaris adjacents, concedint-los audiència per a la realització d'al·legacions pel termini simultani al d'informació pública determinat a l'anterior segon apartat.

QUART.-COMUNICAR al promotor que previ a l'aprovació definitiva del projecte haurà de complir amb les següents mesures correctores:

- Adaptar la urbanització, les connexions del serveis, els estudis de les diferents companyies d'aquest sector al PROJECTE BÀSIC DE INFRAESTRUCTURES GENERALS DELS TRES SECTORS DE LES URBANITZACIONS SITUADES AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ (GRAN VISTA - LES NOGUERES; SANTA FE – PARADÍS – ASSUMPCIÓ; LES DELÍCIES) aprovat per l'Ajuntament de Teià.
- El Model quadre enllumenat a preveure ha de ser el model Teià per tal d'homogeneïtzar amb previsió d'espai per la resta de sectors.
- Les lluminàries ha instal·lar han de ser amb tecnologia LED anti vandàliques i garantir els nivells previstos per la normativa vigent per aquest tipus de sectors.
- Cal preveure una canalització fins al final de l'àmbit per alimentar l'enllumenat de la resta de sectors.
- Caldrà preveure el soterrament de les escomeses privades per tal que es pugui retirar tots els serveis aeris existents dins de l'àmbit una vegada finalitzades les obres.

I previ a la recepció de l'obra caldrà presentar:

- Control de qualitat de tots els materials
- Control amb càmera de la xarxa d'aigües pluvials i fecals
- Legalització de la instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic.
- Contractació de la pòlissa de subministrament elèctric de la instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic.
- Informe d'idoneïtat de l'execució de les instal·lacions d'enllumenat per part de l'empresa de l'empresa de manteniment municipal
- Plànols estat final de tota l'obra.



- Informe d'ideïtat de l'execució de les instal·lacions d'aigua potable per part de l'empresa de l'empresa de concessionària de la xarxa d'aigua potable.
- Acreditació de la retirada de tots els serveis aeris de l'àmbit.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR informe als organismes públics afectats:

- Parc serralada litoral
- Agencia Catalana de l'aigua

SISÈ.- ESTABLIR un termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de serveis afectats es pronuncïn sobre el referit projecte d'urbanització.

2.2.3. Prp2019/929 Aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana núm. 12 per a l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a llindars) en la parcel·la situada al carrer Tarragona 42.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 11 de juliol de 2019, en relació a la proposta d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana núm. 12 per a l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a llindars) en la parcel·la situada al c. Tarragona, 42.

Antecedents

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2018/356, de 4 de juliol, es va resoldre aprovar amb caràcter inicial el Pla de Millora Urbana núm. 12 per a l'ordenació volumètrica (Modificació de les separacions a llindars) en la parcel·la situada al c. Tarragona, 42, de data 8 de maig de 2018, elaborat per l'arquitecte E. P. E. i promogut per la Sra. M^a del P. O. V.

L'expedient va ser sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, segons publicacions en el Diari El Punt del 7 de juliol 2018; DOGC núm. 7661 del dia 11 de juliol 2018, BOPB del dia 12 de juliol de 2018, al web i tauler d'edicte de la Corporació, amb notificació personal a tots els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentat Pla i veïns confrontants.

En data 19/07/2018, RE 2018/6125-6126, va tenir entrada l'informe emès per Aigües de Barcelona

En data 02/08/2018, RE 2018/6542, va tenir entrada un escrit d'al·legacions, subscript pel Sr. O. M. G.

En data 18/12/2018, RE 2018/10457, es presenta per la promotora nou Text del Pla de Millora Urbana núm. 12, en substitució de l'inicialment presentat

Per Resolució de l'Alcaldia 2019/132, de 28 de febrer, es va resoldre:



“”

Assumpte: Aprovació del Pla de Millora Urbana núm. 12 per a l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a l'indors) en la parcel·la situada al carrer Tarragona, 42. -Text Refós

Antecedents

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2018/356, de 4 de juliol, es va disposar aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana núm. 12 per a l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a l'indors) en la parcel·la situada al carrer Tarragona, 42. -Text Refós, iniciant la seva tramitació administrativa amb exposició pública de l'expedient i sol·licitud del pertinent informe a Agbar..

En data 19/07/2018, RE 2018/6125-6126, va tenir entrada l'informe emès per Aigües de Barcelona

En data 02/08/2018, RE 2018/6542, va tenir entrada un escrit d'al·legacions, subscrit pel Sr. O. M. G.

En data 18/12/2018, RE 2018/10457, es presenta per la promotora nou Text del Pla de Millora Urbana núm. 12, en substitució de l'inicialment presentat

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 29/01/2019, en el qual es fan constar els següents extrems:

“”

Planejament vigent

En compliment del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en data 8 d'octubre de 2015, amb acord de la CTUB, de donar conformitat al Text Refós del POUM en data 21 de juliol de 2016 i efectiu des de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 7203 en data 12.09.2016 del Text Refós del POUM, que classifica la parcel·la de sòl urbà consolidat amb la qualificació de zona de ciutat – jardí (clau 9), subzona 9, extensiva unifamiliar (800 m2).*

Antecedents

Per resolució d'Alcaldia nº 356/2018 de data 04.07.2018, es va aprovar inicialment el PMU d'ordenació volumètrica nº 12 (RE nº 2018/3665 de data 11.05.2018) i ara es presenta una nova versió del PMU, (versió de desembre -2018) : Registre d'entrades núm. 2018/10.457 de data 18.12.2018, a fi i efecte, de donar resposta, a les dues al·legacions presentades en el període d'informació pública, en temps i forma, per :

- Aigües de Barcelona (RE nº 2018/6125 de data 19.07.2018)
- Sr. O. M. G. (RE nº 2018 / 6542 de data 02.08.2018)



- *La parcel·la situada al carrer Tarragona 42, és conseqüència de la divisió de la finca matriu, que ocupava els números 42 i 44, en dos parcel·les independents.*

A la finca matriu inicial s'hi desenvolupament una construcció destinada a habitatge unifamiliar aïllat situada a la part superior (Nord) de la parcel·la, en el que actualment és carrer Tarragona 44, mentre que a la part inferior es va construir una pista de tenis.

Posteriorment, cap a l'any 2011 es va tramitar i aprovar una segregació de parcel·la, mitjançant la qual la finca del carrer Tarragona 42 passa a ser finca registralment independent. Tot seguit es ven la parcel·la i a l'any 2012, els nous propietaris van tramitar un Estudi de Detall per tal de modificar les separacions a llindars. Aquell estudi de detall es va aprovar definitivament per part de l'Ajuntament, en data 24 de gener del 2013, però no va ser donat per assabentat per part de la Generalitat, degut bàsicament a que la figura de planejament utilitzada llavors no va ser la correcta. S'hauria d'haver tramitat un Pla de Millora Urbana enlloc d'un Estudi de Detall.

Objecte del informe

Es donar conformitat a la versió de desembre – 2018 del PMU d'Ordenació volumètrica, que difereix únicament al respecte de l'aprovat inicialment en :

1.- S'ha un nou apartat, el 8.6 : Justificacions de la proposta, respecte a la protecció del tram de l'aqüeducte, en el que es fa menció a :

Tant la propietat com el tècnics redactors del futur projecte edificatori es comprometen a concretar detallar i acordar conjuntament amb els serveis tècnics de la societat "Aigües de Barcelona" les possibles solucions constructives de protecció o modificació del tram afectat , i que evitin les afectacions a l'aqüeducte Dosrius, previ a l'inici dels treballs de construcció del futur habitatge unifamiliar. Aquelles solucions constructives que s'acordin, quedaran convenientment grafiades en el projecte executiu del futur edifici. En qualsevol cas, la seva reposició es realitzaria d'acord amb el "Plec de Condicions Tècniques d'Aigües de Barcelona".

2.- S'ha modificat l'emplaçament de la peça destinada a garatge, ara també en substitució de terres, però per complimentar els estàndards fixats en el POUM, ara el volum es situa sense separar-se del carrer ni del llindar veí, en substitució de terres, en una superfície de 50 m2 en zona de separació de llindars i de 4,78 m2 dintre de l'àmbit de parcel·la que resta de la separació a llindars, recuperant, d'aquesta manera els nivells naturals del terreny i enjardinat la part superior. (Els 50 m2 d'ocupació màxima en substitució de terres s'apliquen d'acord amb l'article 16.4 del POUM, de forma supletòria com paràmetre contingut en el planejament anterior , PGOU, que fixava aquesta superfície com a màxim en substitució de terres i sense separació de llindars; si sumen els altres 4,78 m2 fora de la separació a llindars , tenim : 54,78 m2, que aplicació de l'article 199.5 del POUM, compleixen l'ocupació possible la planta soterrani (30% màxim de l'ocupació màxima permesa : (30% de 182,61 m2 (ocupació màxima permesa) = 54,78 m2. En conclusió, aquesta



construcció en substitució de terres, compleix els paràmetres que li son d'aplicació.

Per tant, podem concloure, que cap d'aquestes modificacions representen un "canvi substancial", ni molt menys, al respecte del document aprovat inicialment.

Descripció de la proposta

Es proposa modificar les distàncies de separació a carrer i a l'indar nord d'aquesta parcel·la per tal de compensar la llargada excessiva i desproporcionada de la superfície dins dels gàlibs edificables, degut a la geometria resultant irregular d'aquesta i dels vigents 10m de separació mínima des de carrer. En altres paraules, les dimensions i forma de la parcel·la, amb un gran front a vial, unit a la separació de 10m a carrer que preveu el planejament vigent, fan que el gàlib edificatori sigui relativament estret i desproporcionadament llarg, amb orientació majoritàriament Oest.

A més, cal tenir en compte que a l'altre banda del carrer, en l'àmbit del pla parcial Rials, les distàncies a carrer es situen als 5m. També tenim present que l'aqüeducte que passa pel mig de la parcel·la, tot i que actualment no s'impedeix la construcció damunt seu, sí que dificulta significativament el posicionament dels fonaments i limita la possible construcció d'un soterrani.

En concret, es proposa reduir la separació a carrer pel costat Oest dels 10m actuals als 6 metres, mentre que es proposa ampliar la separació a carrer pel costat Sud de 10m a 17,51m (en alineació recta i perpendicular al l'indar Est). Per últim es proposa limitar a 8,75m la separació a l'indar de veïns del costat Nord, en alineació recta perpendicular al l'indar Est. També es proposa ubicar l'aparcament del futur habitatge en el subsòl, amb una superfície màxima permesa de 54,75 m² (30% de l'ocupació màxima de la parcel·la), entre els murs situats a l'extrem Nord de la parcel·la i aprofitant els desnivells existents entre la parcel·la situada al carrer Tarragona 42 i la situada al carrer Tarragona 44.

Al plànol número 3 es veu clarament grafiada la proposta, formant com a resultat una superfície dins dels gàlibs edificables de forma trapezoïdal amb una superfície igual a la que hi havia anteriorment (261,50m² dins dels límits edificables), i formant una superfície addicional en subsòl que pot envair les separacions a veïns, d'acord amb l'article 116.8, per tal de construir-hi en el futur les places d'aparcament obertes i obligatòries de l'habitatge que es projectarà properament.

Valoració de les al·legacions presentades

- **Al·legació de Aigües de Barcelona (RE nº 2018/6125 de data 19.07.2018)**

En el seva al·legació aquesta societat manifesta que té ubicades en aquesta parcel·la una canonada de diàmetre 600 mm de l'aqüeducte Dos Rius, i en conseqüència cal que el Pla de Millora Urbana tingui en consideració el tram de l'aqüeducte de Dosrius per tal de respectar la instal·lació i la seva accessibilitat.



En conclusió, sol·licita que previ al inici dels treballs (s'entén les obres de construcció de l'habitatge), els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Teià es posin en contacte amb aquesta societat, a fi i efecte de poder concretar les possible solucions a les afeccions de l'aqüeducte Dosrius.

Resposta a l'al·legació:

S'estima en la seva totalitat i ha segut recollida en la documentació del PMU versió de desembre-2018.

Tenint en compte que:

1.- *L'al·legació presentada, no si oposa ni al PMU ni a la possibilitat de la posterior construcció regulada per els paràmetres urbanístics del PMU, sinó que efectua l'observació següent:*

“Que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Teià es posin en contacte amb aquesta societat, previ a l'inici dels treballs (s'entén els treballs de construcció de l'habitatge), a fi i efecte, de poder concretar les possible solucions a les afeccions de l'aqüeducte Dosrius, i que en el cas que es produeixin afeccions de serveis, la seva reposició haurà d'esser realitzada d'acord amb el “Plec de Condicions Tècniques d'Aigües de Barcelona”.

2.- *Que en la nova documentació presentada del PMU, s'ha incorporat un nou apartat, el 8.6 : Justificacions de la proposta, respecte a la protecció del tram de l'aqüeducte, en el que es fa menció a :*

Tant la propietat com el tècnics redactors del futur projecte edificatori es comprometen a concretar detallar i acordar conjuntament amb els serveis tècnics de la societat “Aigües de Barcelona” les possibles solucions constructives de protecció o modificació del tram afectat , i que evitin les afectacions a l'aqüeducte Dosrius, previ a l'inici dels treballs de construcció del futur habitatge unifamiliar. Aquelles solucions constructives que s'acordin, quedaran convenientment grafiades en el projecte executiu del futur edifici. En qualsevol cas, la seva reposició es realitzaria d'acord amb el “Plec de Condicions Tècniques d'Aigües de Barcelona”.

• Al·legació del Sr. O. M. G. (RE nº 2018 / 6542 de data 02.08.2018)

En la seva al·legació especifica que “no tengo inconveniente alguno en lo que se refiere a la modificación de los lindes en las distancias que especifica la misma”, si bé es totalment contrari ala utilització del subsòl (sota la cota 10,25), que es proposa com ocupació addicional de 54,78 m2, en el llinar nord de la parcel·la i colindant amb la seva, fen menció de que :

1.- *S'incompleix l'article 116.4.8 o en el seu cas el 116.4.2.*

2.- *Fa un ús erroni de l'article 116.8 (subsòl).*

Resposta a l'al·legació :

S'estima parcialment en quan a l'emplaçament de la dependència destinada a garatge, tenint en compte l'aplicació de l'article 116.8.

En referència a les qüestions plantejades per el particular s'ha d'especificar que:

1.- *En relació a que s'incompleix l'article 116.4.8 o en el seu cas el 116.4.2.*

L'article 116.4.8 del POUM, fa referència a la possible adaptació topogràfica dels terreny amb unes limitacions que es descriuen en els apartats a, b, c i d



del mencionat article, i que no tenen les restriccions, consideracions o aplicabilitat a les que al·ludeix el al·legant.

2.- Fa un ús erroni de l'article 116.8 (subsòl).

En el mencionat article, "Regulació del subsòl", en el seu segon paràgraf, aquests especifica que :

"En el cas que el nivell natural de terres superi els 2 metres en la part confrontat a vial, es podrà localitzar l'aparcament sense necessitat de separar-se ni del carrer ni dels altres llindars, amb el benentès que sigui enjardinada la seva coberta."

Això comporta que si la rasant del carrer està a 2 metres per sota o per sobre del nivell del terreny no es necessari que es separi del vial NI dels llindars,....., atenant que el volum en el qual es volia fer la dependència destinada a pàrquing, (en la proposta inicial), no estava a tocar del vial, sinó en el interior de la parcel·la i a tocar de llindars veïns, per tant, en aplicació del mencionat article, s'entén que no era admissible, i en conseqüència, s'estima l'al·legació formulada en relació al compliment d'aquests article.

Ara, amb la nova proposta presentada, aquests volum es situa sense separar-se del carrer ni del llindar veí, en substitució de terres, en una superfície de 50 m2 en zona de separació de llindars i de 4,78 m2 dintre de l'àmbit de parcel·la que resta de la separació a llindars, recuperant, d'aquesta manera els nivells naturals del terreny i enjardinat la part superior. (Els 50 m2 d'ocupació màxima en substitució de terres s'apliquen d'acord amb l'article 16.4 del POUM, de forma supletòria com paràmetre contingut en el planejament anterior , PGOU, que fitxava aquesta superfície com a màxim en substitució de terres i sense separació de llindars; si sumen els altres 4,78 m2 fora de la separació a llindars , tenim : 54,78 m2, que aplicació de l'article 199.5 del POUM, compleixen l'ocupació possible la planta soterrani (30% màxim de l'ocupació màxima permesa : (30% de 182,61 m2 (ocupació màxima permesa) = 54,78 m2. En conclusió, aquesta construcció en substitució de terres, compleix els paràmetres que li son d'aplicació.

Valoració de l'expedient

Atenant que la proposta presentada :

- *No suposa cap augment dels paràmetres urbanístics*
- *Equivalència amb els límits a carrer en les parcel·les properes*
- *No afectem a les vistes dels veïns*
- *La proposta milloraria sensiblement l'asseïllament de l'edificació resultant amb un major front i separació a sud.*
- *No modifica la superfície disponible dins dels límits edificables.*

Degut a la modificació de la distància de separació al carrer, que es redueix de 10 m. a 6 m. en el llindar Oest de la parcel·la, i s'augmenta de 10 m. a 17,51 m al llindar Sud de la parcel·la (aquesta separació de 17,51m anirà perpendicular al llindar Est), ajustant el llindar nord a 8,75m en el punt més distant i 3,60m al punt més proper del veí nord, quedant una separació posicionada també de forma perpendicular al llindar Est. Aquests desplaçaments de les separacions dels llindars proposats busquen el màxim aprofitament



Ajuntament de Teià

edificable de la finca, també generant un espai més net i més ampli, guanyant assolellament que rebrà l'habitatge proposat en façana sud.

La superfície disponible dins dels límits edificables comentats quedaria iguals que la superfície disponible dins els límits edificables existents, en total:

Total sup. interior Límits edificables = 261,50 m².

En conclusió :

AQUESTA MODIFICACIÓ NO AFECTA NI A L'OCUPACIÓ MÀXIMA SEGONS LA NORMATIVA (20% = 182,61 m².), NI A L'EDIFICABILITAT MÀXIMA (0,2 m²st/m²sl = 182,61 m².), NI AL NOMBRE D'HABITATGES RESULTANT (1 habitatge).

Quadre comparatiu dels paràmetres de planejament:

A les següents taules numèriques es comparen els paràmetres urbanístics actuals corresponents a la parcel·la dins l'àmbit de planejament amb els proposats en el present Pla de Millora Urbana.

Paràmetre	Planejament vigent	Planejament proposat
Superfície Àmbit	913,05 m ²	913,05 m ²
Ocupació màxima	20 %	20 %
Ocupació addicional subeèl	30 %	30 %
Edificabilitat màxima	0,2 m ² sostre/sòl	0,2 m ² sostre/sòl
ARM	PB+1+Sota coberta 6,50 m.	PB+1+Sota coberta 6,50 m.
Separacions a llindars	Carrer = 10 m. Laterals = 3 m. Fons = 5 m.	Variable (veure documentació gràfica)

CONCLUSIÓ

Atenent al especificat en el cos d'aquests informe i en opinió del sotasignat, cal procedir a :

1.- Continuació del tràmit administratiu per l'aprovació del PMU d'ordenació volumètrica i en conseqüència en aplicació de l'article 87.1 del TRLLUC, cal sol·licitar informe a la comissió d'urbanisme de Barcelona.

2.- Respondre a les al·legacions formulades en el sentit que s'especifica en aquets informe.

- Al·legació de Aigües de Barcelona (RE nº 2018/6125 de data 19.07.2018).



S'estima en la seva totalitat i ha segut recollida en la documentació del PMU versió de desembre-2018.

- **Al·legació del Sr. O. M. G. (RE nº 2018 / 6542 de data 02.08.2018)**

S'estima parcialment en quan a l'emplaçament de la dependència destinada a garatge, tenint en compte l'aplicació de l'article 116.8.

“”

En ús de les atribucions conferides a l'Alcaldia per la legislació vigent,
RESOLC:

PRIMER.- Aprovar el Text Refós del Pla de Millora Urbana núm. 12 a per a l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a llindars) en la parcel·la situada al carrer Tarragona, 42, de data desembre de 2018, elaborat per Cuadrat-Pinen Arquitectes i promogut per la Sra. M^a del P. O. V.

SEGON.- Procedir a trametre copia de l'expedient tramitat a la Comissió Territorial d'Urbanisme, de conformitat amb el que disposa l'article 87.1 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, sol·licitant l'emissió del pertinent informe previ a l'aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament.

“”

Vist l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 10 de maig de 2019, en el qual es conclou el següent:

“-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla de millora urbana número 12 per l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a llindars) a la parcel·la situada al carrer Tarragona, 42, de Teià, promogut per la senyora M^a del P. O. V. i tramès per l'Ajuntament de Teià. “

Considerant allò establert en matèria de tramitació i aprovació dels Plans de Millora Urbana dels articles 85 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació definitiva pel Ple d'aquest Ajuntament, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2.c) d de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i article 52.2. c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, amb el vot a favor del senyor Alcalde-president i de deu regidors que pertanyen als grups municipals de Compromís amb Teià-ERC, Junts per Catalunya i Gent de Teià, i el vot d'abstenció del regidor del grup municipal de Cs i del regidor del grup municipal de PSC-CP, adopta els següents acords:



Primer.- ESTIMAR en la seva totalitat l'al·legació presentada per AIGÜES DE BARCELONA, amb registre d'entrada 2018/6125 i 2018/6126 de 19/07/2018, que ha estat recollida en la documentació del PMU aprovat per Resolució d'Alcaldia 2019/132, de 28 de febrer.

Segon.- ESTIMAR parcialment les al·legacions formulades pel Sr. O.M.G. en el seu escrit registre d'entrada 2018/6542 de 2/08/2018, quant a l'emplaçament de la dependència destinada a garatge, tenint en compte l'aplicació de l'article 116.8 del POUM.

Tercer.- APROVAR definitivament el Pla de Millora Urbana núm. 12 per l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a l'indar) a la parcel·la situada al carrer Tarragona, 42, de Teià, elaborat per l'arquitecte E. P. E. i promogut per la Sra. M^a del P. O. V.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord, amb remissió de tota la documentació tècnica i administrativa del pla urbanístic derivat que s'aprova, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament en la forma establerta a l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- PUBLICAR aquest acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, DOGC i a la pàgina web de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert als articles 8.5.c), 88 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3. Propostes

3.1 Gestió Econòmica

3.1.1 Prp2019/967 Aprovació expedient modificació de crèdits 005/2019

Vista la proposta de l'Alcaldia, en data 15 de juliol de 2019, referent a l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits 005/2019 de suplement de crèdits en el Pressupost de l'exercici 2019, que no ha estat dictaminada per la Comissió Informativa corresponent, efectuant la justificació de la urgència de la seva inclusió a l'ordre del dia de la present sessió plenària el regidor d'Hisenda, Sr. Santiago Albert Seseña.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, amb el vot a favor del senyor Alcalde-president i d'onze regidors que pertanyen als grups municipals de Compromís amb Teià-ERC, Junts per Catalunya, Gent de Teià i Cs, i el vot d'abstenció del regidor del grup municipal de PSC-CP, acorda ratificar la inclusió a l'ordre del dia de la referida proposta de l'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del ROF.



Vista la providència de data 11/07/2019, d'inici d'expedient de modificació de crèdits núm. 005/2019 mitjançant Suplement de crèdit, per import de 728.099,60 € finançat amb romanent de tresoreria per a despeses.

Vist l'informe favorable emès per la interventora habilitada número 146/2019, de data 11 de juliol 2019.

El regidor Sr. Francesc Ribas i Paris, en representació del grup municipal de Junts per Catalunya, manifesta la conformitat amb la proposta, però considera que s'hauria d'haver incrementat la partida de despeses corresponent al fons de contingència.

La interventora municipal informa que la partida de despeses corresponents al fons de contingència una vegada incrementada ja no es pot reduir, i per cobrir aquesta finalitat ja es disposa del romanent Tresoreria per fer modificacions de Pressupost.

La regidora Sra. Maria Núria Andinyac i Lladó, en representació del grup municipal de Gent de Teià, manifesta que s'abstindrà en la votació de la proposta, atès que no s'ha pogut parlar del seu contingut amb anterioritat a la sessió plenària.

El regidor Sr. José David Basi i Limiñana, en representació del grup municipal de Cs, manifesta que votarà en contra de l'aprovació de la proposta, atès que no va participar en l'aprovació del Pressupost Municipal de 2019, que ara es vol modificar.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, amb el vot a favor del senyor Alcalde-president i de nou regidors que pertanyen als grups municipals de Compromís amb Teià-ERC, Junts per Catalunya, el vot en contra del regidor del grup municipal de Cs, i el vot d'abstenció de la regidora del grup municipal de Gent de Teià i del regidor del grup municipal de PSC-CP, adopta els següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits 005/2019 mitjançant suplement de crèdits en el Pressupost de l'exercici 2019, de la següent forma:

SUPLEMENTS DE CRÈDITS

Partides que incrementen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
100 9120 2260100	Atencions protocol·laries Alcaldia	3.825,57 €
101 9200 2200100	Subscripcions	1.536,94 €
110 1320 2140000	Reparació, manteniment i conservació transports	475,43 €
120 4311 2269900	Altres despeses diverses	1.004,30 €
130 4910 2260200	Publicitat i propaganda	4.093,35 €
131 4910 4670001	Aportació a Consorci Digital Mataró	208,15 €



131 4910 6260000	Inversions informàtiques	17.511,44 €
160 0110 9130000	Amortització préstecs a llarg termini	300.000,00 €
200 3372 2269900	Altres despeses diverses	948,21 €
210 3380 2269900	Altres despeses diverses	10.270,92 €
240 3400 2279900	Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals	17.777,20 €
240 3420 6290000	Altres inversions	8.891,62 €
240 3400 6320000	Edificis i altres construccions	50.000,00 €
250 3500 2269900	Altres despeses diverses	294,10 €
300 4410 2279900	Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals	7.630,23 €
310 1700 2279900	Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals	12.487,20 €
310 1720 4650000	Consell Comarcal del Maresme	830,80 €
320 1532 2130000	Conservació Maquinària i utilitatges	75.860,17 €
320 9330 2120000	Edificis i altres construccions	54.644,48 €
320 9330 6220000	Edificis i altres construccions	31.000,00 €
330 1532 6190000	Arranjament vies públiques	21.000,00 €
340 3360 2269900	Altres despeses diverses	1.452,00 €
340 3360 6820001	Edificis i altres construccions	5.500,00 €
400 3110 2279901	Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals	30,25 €
400 3110 4800000	DANA	1.850,00 €
410 2311 2279900	Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals	2.535,35 €
420 2312 2260900	Activitats culturals i esportives	125,00 €
430 3200 2269900	Altres despeses diverses	8.698,76 €
430 3231 6320000	Edificis i altres construccions	75.000,00 €
430 3240 4670000	Consorci Normalització Lingüística	12.618,13 €
		728.099,60 €

Partides d'ingrés

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
87000	Romanent de tresoreria amb finançament general	728.099,60 €

SEGON.- Que l'expedient núm. MC 005/2019 de suplement de crèdits sigui exposat al públic durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant anunci públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la província, podent els interessats examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas de no presentar-se reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient de modificació pressupostària núm. MC 005/2019 de suplement de crèdits.

3.2 Urbanisme



3.2.1. Prp2019/973 Aprovació projecte arranament pista esportiva AE Teià

Vista la proposta de l'Alcaldia, de data 15 de juliol de 2019, referent a l'aprovació inicial del projecte arranament pista esportiva AE Teià, que no ha estat dictaminada per la Comissió Informativa corresponent, efectuant la justificació de la urgència de la seva inclusió a l'ordre del dia de la present sessió plenària el senyor Alcalde-president.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, amb el vot a favor del senyor Alcalde-president i d'onze regidors que pertanyen als grups municipals de Compromís amb Teià-ERC, Junts per Catalunya, Gent de Teià i Cs, i el vot d'abstenció del regidor del grup municipal de PSC-CP, acorda ratificar la inclusió a l'ordre del dia de la referida proposta de l'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del ROF.

Vist el projecte tècnic anomenat: "ARRANJAMENT PISTA ESPORTIVA AE TEIA", de data juliol de 2019, elaborat per l'arquitecte F.N.G., amb un pressupost de contracte per import de 268.790,25 € IVA inclòs, que comprén les reformes que permetin deixar la instal·lació esportiva en condicions d'ús acceptables i adequar-la a la normativa actual en relació al nivell bàsic de compliment, dividit en dues fases, segons el següent detall:

FASE 1.- Treballs de millora de l'accessibilitat i de seguretat en la utilització i de les instal·lacions

- 1 Actuacions d'accessibilitat:
 - 1.1 Accés del Pg. La Riera
 - 1.2 Cambra higiènica adaptada
 - 1.3 Porta d'accés a vestuaris
 - 1.4 Accés a la Terrassa pel carrer Pere Noguera

- 2 Actuacions per a la seguretat d'utilització
 - 2.1 Paviments exteriors
 - 2.2 Grades
 - 2.3 Baranes

3. Actuacions per a la seguretat de les instal·lacions
 - 3.1 Renovació total de la instal·lació d'enllumenat exterior
 - 3.2 Renovació de la instal·lació elèctrica de vestidors i nous Serveis
 - 3.3 Renovació de la instal·lació d'aigua ACS

4. Altres actuacions.

Pressupost de la Fase 1: 229.984,86

FASE 2.- Treballs de millora de l'accessibilitat de la façana nord i implantació del sistema d'ombra



1. Actuacions d'accessibilitat en la façana nord (c. Pere Noguera)
2. Incorporació d'un sistema de xarxes d'ombra

Pressupost de la Fase 2: 38.805,39

El regidor Sr. Francesc Ribas i París, en representació del grup municipal de Junts per Catalunya, manifesta que votarà a favor de l'aprovació de la proposta, però pregunta si el projecte d'obres preveu punts de llum addicionals per a la realització d'actes culturals.

El Sr. Alcalde respon que el projecte d'obres ja preveu la instal·lació de punts de llums addicionals, per poder realitzar actes culturals a la pista de l'AE Teià.

La regidora Sra. Maria Núria Andinyac i Lladó, en representació del grup municipal de Gent de Teià, manifesta que votarà a favor de l'aprovació de la proposta, així mateix pregunta si el projecte tècnic s'ha presentat a l'AE Teià.

El Sr. Alcalde respon que aquest projecte tècnic ha estat presentat a l'AE Teià, havent manifestat la seva conformitat amb el seu contingut.

El regidor Sr. José David Basi i Limiñana, en representació del grup municipal de Cs manifesta que s'abstindrà en la votació de la proposta, atès que no han tingut temps per poder saber si el projecte tècnic recull les demandes de l'AE Teià.

El Sr. Alcalde respon que el projecte tècnic recull totes les obres que es preveien en el conveni signat amb l'AE Teià.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, amb el vot a favor del senyor Alcalde-president i de deu regidors que pertanyen als grups municipals de Compromís amb Teià-ERC, Junts per Catalunya i Gent de Teià, i el vot d'abstenció del regidor del grup municipal de Cs i del regidor del grup municipal PSC-CP, adopta els següents acords:

PRIMER.- APROVAR inicialment el projecte tècnic anomenat: "ARRANJAMENT PISTA ESPORTIVA AE TEIA", de data juliol de 2019, elaborat per l'arquitecte F.N.G., amb un pressupost de contracta per import de 268.790,25 € IVA inclòs, desglosat de la següent forma:

FASE 1: Treballas de millora de l'accessibilitat i de seguretat
en la utilització i de les instal·lacions
Pressupost: 229.984,86 €



FASE 2: Treballs de millora de l'accessibilitat de la façana nord i implantació del sistema d'ombra.
Pressupost: 38.805,39 €

SEGON.- SOTMETRE el projecte, juntament amb l'expedient que s'instrueix, a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, comptats des de l'última publicació apareguda en el Butlletí Oficial de la Província o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, període durant el qual podrà ésser examinat per les persones que es considerin afectades i formular les al·legacions i reclamacions que estimin pertinents.

TERCER - DETERMINAR que en el suposat de no produir-se reclamacions o suggeriments, l'aprovació inicial passarà a definitiva, sense necessitat d'adoptar un nou acord, procedint a la publicació en el BOP i DOGC i tauler d'anuncis de la Corporació aquesta aprovació definitiva del projecte.

3.2.2. Prp2019/974 Aprovació definitiva del Text Refós del Pla de Millora Urbana núm. 7 de l'àmbit PMU 7 Fàbrica Puigoriol.

Vista la proposta de l'Alcaldia, de data 15 de juliol de 2019, referent a l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla de Millora Urbana 7 de l'àmbit PMU 7 Fàbrica Puigoriol, que no ha estat dictaminada per la Comissió Informativa corresponent, efectuant la justificació de la urgència de la seva inclusió a l'ordre del dia de la present sessió plenària el Sr. Alcalde-president.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels regidors assistents, i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, acorda ratificar la inclusió a l'ordre del dia de la referida proposta de l'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del ROF.

Atès que per Resolució de l'Alcaldia núm. 2018/515, de data 3 d'octubre de 2018, es va disposar el següent:

“PRIMER.- APROVAR amb caràcter inicial el Pla de Millora urbana núm. 7 de l'àmbit “PMU 7. FÀBRICA PUIGORIOL” de Teià, de data juny de 2018, elaborat per l'arquitecte Sr. Estanislau Roca Calaf de RC ARQUITECTURA i PROJECTE URBÀ, SCP, i promogut pel Sr. J. P. S.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública l'expedient d'aprovació del Pla de Millora Urbana núm. 7, pel termini d'un mes, mitjançant publicació d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, web municipal, tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major circulació de la província, a l'objecte que durant aquest termini es puguin formular al·legacions en la seva contra.



TERCER.- EFECTUAR notificació personal a tots els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentat Pla de Millora Urbana núm. 7 i als propietaris adjacents, concedint-los audiència per a la realització d'al·legacions pel termini simultani al d'informació pública determinat a l'anterior segon apartat.

QUART.- DEMANAR, simultàniament al tràmit d'informació pública del Pla de Millora Urbana núm. 7, l'emissió d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que s'indiquen a continuació;

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb allò establert a l'article 73 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i en l'article 102 del Decret 305/20076, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en l'àmbit afectat pel Pla de Millora Urbana núm. 7 (inclòs PMU-6) i delimitat gràficament al plànol escala 1/1000, de data setembre de 2018, n^ox280, pel termini màxim de dos anys. L'esmentada suspensió finalitzarà amb l'entrada en vigor d'aquest Pla de Millora Urbana núm. 7 o, en el seu cas, amb a denegació de la seva aprovació definitiva.”

Atès que l'expedient va ser sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, segons publicacions en el Diari El Punt del dia 27 d'octubre de 2018; DOGC núm. 7.733, de data 24 d'octubre de 2018, BOPB de data 24 d'octubre de 2018, al web i tauler d'edictes de la Corporació, amb notificació personal a tots els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentat Pla i veïns confrontants, així com la sol·licitud d'emissió d'informe sectorial a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Atès que durant el termini d'exposició al públic de l'expedient s'han presentat els següents escrits d'al·legacions:

- RE 2018/9468, de data 22 de novembre de 2018, presentat pel Sr. A. M. M.
- RE 2018/9498, de data 23 de novembre de 2018, presentat pel Sr. G. G.C..
- RE 2018/9511, de data 23 de novembre de 2018, presentat per la Sra. M. M. R.

Atès que en data 12 de febrer de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019/315, s'ha rebut l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que en data 5 d'abril de 2019 es va demanar l'informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el qual es va emetre en sessió de data 10 de maig de 2019,



segons consta en la notificació rebuda en aquest Ajuntament en data 20 de maig de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019/1612.

Atès que en data 11 de juny de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019/4735, es presenta pel promotor un Text Refós del PMU-7 amb les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en el seu informe.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 11 de juliol de 2019, en el qual es fan constar els següents extrems:

“”

Objecte

Resposta al·legacions al PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT "PMU 7 FABRICA PUIGORIOL DE TEIA" i resultat dels informes sectorials sol·licitats (ACA).

Antecedents

En data 3.10.2018 per Resolució d'Alcaldia núm. 2018/515, es va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana núm. 7; en l'esmentada resolució es va especificar el següent :

- En punt SEGON: sotmetre a informació pública l'expedient per període d'un mes.
- En el punt TERCER: Efectuar notificació a tots els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit esmentat del Pla de Millora núm. 7 i als propietaris adjacents.
- En el punt QUART: Demanar l'emissió d'informe als organismes afectats per raó de llurs matèries sectorials, en aquests cas, a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Resultat del període d'informació pública de l'expedient

1.- En referència a possibles al·legacions dels particulars:

En el període d'informació pública, s'han presentat tres al·legacions, formulades per tres propietaris inclosos en l'àmbit del Pla de Millora núm. 6.

(El PMU en tràmit, PMU núm.7, incorpora els plànols d'ordenació volumètrica conjunta dels PMU6 i PMU7 que han de respectar ambdós plans de millora urbana, donant així compliment a les determinacions fixades en el POUM a les fitxes urbanístiques d'aquests dos sectors. En aquesta ordenació del conjunt dels dos sectors es defineix un bon establiment urbà amb la creació d'un espai d'alta significació urbana, atesa la importància estratègica de crear una nova centralitat del municipi).

- Al·legació núm. 1 : Formulada pel Sr. A. M. M. (RE núm. 2018/9468 de data 22.11.2018).

Motius de l'al·legació :



1º Es dedueix de la proposta del PMU núm. 7, que es projecta la realització d'un nou carrer que passarà just per davant del meu habitatge habitual, situat al carrer Josep Maria Segarra núm. 14 baixos, i que per tal de poder fer dita reforma urbanística, serà ocupada i enderrocada la terrassa del davant de casa meva a nivell planta pis en tota la seva extensió i també del pàrquing de dues places més traster que hi ha just sota dita terrassa, que es d'ús privatiu de la meva propietat i de la meva esposa.

2º De forma genèrica en dita resolució es disposa que es compensarà als propietaris afectats per referit Pla de Millora núm. 7 però en cap lloc de la resolució que m'ha estat notificada es determina exactament en què consistirà l'enderroc i ocupació de la meva propietat, ni tampoc com està previst que es resolgui el nou accés al meu habitatge que ara mateix té entrada precisament per la terrassa que es pretén enderrocar i que queda a nivell de planta pis i no a planta baixa, a quina distància quedarà casa meva del carrer o quines compensacions estan exactament previstes per haver-me privat de dues places de pàrquing, un traster i una terrassa.

3º Mentre no es resolguin tots els extrems exposats i es concreti detalladament com es resoldrà i compensarà l'ocupació parcial de la meva finca, qui subscriu s'oposa al conjunt d'actuacions que suposa el Pla de Millora Urbanística núm. 7 de Teià i també la resolució que m'ha estat notificada d'aprovació inicial del Pla.

4º Sol·licito que m'informin puntualment per escrit i de forma expressa de tots els acords i actuacions que es portin en relació al desenvolupament de dit Pla de Millora Urbana núm. 7 de Teià i també de qualsevol circumstància que de formes directa o indirecta em pugui afectar com a propietari d'un habitatge que quedarà afectat per dita reforma urbana.

- Al·legació núm. 2: Formulada pel Sr. G. G. C. (RE núm. 2018/9498 de data 23.11.2018).

Motius de l'al·legació :

1º Segons el Pla de Millora, la paret del meu habitatge orientada al sud-est (sentit de baixada a la riera) es veurà afectada per l'enderroc de la casa ubicada al carrer Josep Maria de Segarra núm. 15 posant en perill el meu habitatge, doncs aquesta paret d'ús compartit és també de la meva propietat.

2º Segons es desprèn del document citat, en el cas que el Pla de Millora es desenvolupi en la seva totalitat, infereixo que, com a propietari, hauria de contribuir en les despeses (inversió) previstes en aquests planejament urbanístic. No obstant això, en cap cas es comenta quina part dels beneficis em correspondrien per l'explotació del Pla.

- Al·legació núm. 3: Formulada per la Sra. M. M. R. (RE núm. 2018/9511 de data 23.11.2018).



Motius de l'al·legació :

1º Segons el Pla de Millora, la paret del meu habitatge orientada al sud-est (sentit de baixada a la riera) es veurà afectada per l'enderroc de la casa ubicada al carrer Josep Maria de Segarra núm. 15 posant en perill el meu habitatge, doncs aquesta paret d'ús compartit és també de la meua propietat.

2º Segons es desprèn del document citat, en el cas que el Pla de Millora es desenvolupi en la seva totalitat, infereixo que, com a propietari, hauria de contribuir en les despeses (inversió) previstes en aquests planejament urbanístic. No obstant això, en cap cas es comenta quina part dels beneficis em correspondrien per l'explotació del Pla.

2.- En quant a l'informe sectorial sol·licitat a l'ACA:

RE: Mitjançant EACAT: núm. E/000315-2019 de data 12.02.2019

En el seu apartat de conclusions, es conclou que :

1. Pel que fa a l'abastament s'informa FAVORABLEMENT. Atenent que en la documentació del PMU, s'especifica que es disposarà d'un aljub per a la recollida de l'aigua de les cobertes i es reutilitzarà per el reg i neteja de les zones mancomunades, es prescriu per part de l'ACA, que aquests aprofitament d'aigües pluvials haurà de ser prèviament autoritzat per aquests organisme.
2. Pel que fa al sanejament s'informa FAVORABLEMENT. Es prescriu que, en el moment de l'aprovació definitiva per part de l'ajuntament del projecte constructiu que desenvolupi aquests pla, ha de restar acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. Pel que fa a la inundabilitat s'informa FAVORABLEMENT.
4. Pel que fa a les afectacions mediambientals s'informa FAVORABLEMENT.

Valoració de les al·legacions presentades i informes sectorials rebuts en el període d'informació pública

1.- En referència a les al·legacions presentades pels particulars

- Al·legació núm. 1 : Formulada pel Sr. A. M. M. (RE núm. 2018/9468 de data 22.11.2018).

Motius de l'al·legació :



1º Es dedueix de la proposta del PMU núm. 7, que es projecta la realització d'un nou carrer que passarà just per davant del meu habitatge habitual, situat al carrer Josep Maria Segarra núm. 14 baixos, i que per tal de poder fer dita reforma urbanística, serà ocupada i enderrocada la terrassa del davant de casa meva a nivell planta pis en tota la seva extensió i també del pàrquing de dues places més traster que hi ha just sota dita terrassa, que es d'ús privatiu de la meva propietat i de la meva esposa.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

El document en tràmit, PMU núm. 7, incorpora els plànols d'ordenació volumètrica conjunta, "com avanç d'ordenació", dels PMU6 i PMU7, que son dos sectors diferents, però que des de l'ordenació volumètrica i de interconnexió entre sistema viari-zona verda, tenen que ser coherents entre ells, a fi i efecte, de donar compliment, a les determinacions fixades en cadascuna de les fitxes urbanístiques d'ambos sectors, per en definitiva, aconseguir bon establiment urbà amb la creació d'un espai d'alta significació urbana, atesa la importància estratègica de crear una nova centralitat del municipi.

Dit això, sí que es cert, tal i com exposa el al·legant, que la realització del sistema viari-zona verda, del conjunt de l'ordenació, afecta a una edificació existent en semisoterrani destinada a pàrquing i l'espai de la seva coberta, que es a la vagada la terrassa d'ús privatiu i exclusiu del seu habitatge.

2º De forma genèrica en dita resolució es disposa que es compensarà als propietaris afectats per referit Pla de Millora núm. 7 però en cap lloc de la resolució que m'ha estat notificada es determina exactament en què consistirà l'enderroc i ocupació de la meva propietat, ni tampoc com està previst que es resolgui el nou accés al meu habitatge que ara mateix té entrada precisament per la terrassa que es pretén enderrocar i que queda a nivell de planta pis i no a planta baixa, a quina distància quedarà casa meva del carrer o quines compensacions estan exactament previstes per haver-me privat de dues places de pàrquing, un traster i una terrassa.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

Cal dir que la propietat de l' al·legant, i en conseqüència la part d'edificació (pàrquing i terrassa) no està inclosa en el sector del PMU núm.7, sinó en el sector del PMU núm. 6, i per tant, està inclosa en un altre sector de planejament i en conseqüència, un altre polígon de repartiment de càrregues i beneficis, en definitiva, en un altre projecte de reparcel·lació, (únic instrument possible i adequat per a la distribució equitativa de càrregues i beneficis del planejament entre les persones interessades), que tindrà d'entre altres, l'objecte bàsic de la distribució justa de beneficis i càrregues, entre les persones que pertanyen al PMU núm. 6, s'haurà així com la regularització de les finques, per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament. En la memòria del mencionat expedient de reparcel·lació del sector del PMU núm. 6 és on s'haurà de fitxar la quantia per la indemnització, que òbviament haurà de rebre l'al·legant, pels elements a enderrocar (pàrquing i terrassa). Per altra banda, està previst, a prop de la seva propietat, al nord-oest de l'àmbit del PMU núm. 6, un espai de 96,70 m2, qualificats de volumetria definida (clau 8), que s'ha reservat i previst com



possible ubicació de la nova dependència destinada a garatge, qüestió que s'ha de referendar i en tot cas, concretar en detall, en el desenvolupament del PMU núm. 6, doncs podria haver algun petit ajust, que en cap cas, comportaria una modificació substancial de la volumetria ara proposada, que donés una solució que conjuminés garatge i terrassa adossat a l'edificació de el al·legant, i per tant minimitzaria la regularització de les finques actuals al nou planejament i en conseqüència, donaria resposta favorable, no en la seva totalitat, però si, en un alt grau, a les peticions de l'al·legant.

Possibilitat de reubicació del local aparcament (97,00 m² st computables), i d'una terrassa (36 m² de superfície, no computable com a sostre edificat) en el front de l'habitatge, a concretar en detall en la redacció del PMU n^o 6

En relació amb la cota d'accés al seu habitatge, seran els documents de caràcter executiu (projecte d'urbanització) els que acabin determinant amb precisió la cota i tipologia (a peu pla / en rampa), d'accés a l'habitatge, que òbviament haurà de complir totes els condicionats normatius-tècnics d'accessibilitat al mateix, que li siguin d'aplicació.

3^o Mentre no es resolguin tots els extrems exposats i es concreti detalladament com es resoldrà i compensarà l'ocupació parcial de la meva finca, qui subscriu s'oposa al conjunt d'actuacions que suposa el Pla de Millora Urbanística núm. 7 de Teià i també la resolució que m'ha estat notificada d'aprovació inicial del Pla.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

Aquest punt no té el caràcter propi d'una al·legació, sinó l'exposició d'unes intencions d'oposició per part de la al·legant, que podrà sempre exercir en temps i forma adequada.

4^o Sol·licito que m'informin puntualment per escrit i de forma expressa de tots els acords i actuacions que es portin en relació al desenvolupament de dit Pla de Millora Urbana núm. 7 de Teià i també de qualsevol circumstància que de formes directa o indirecta em pugui afectar com a propietari d'un habitatge que quedarà afectat per dita reforma urbana.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

Aquest punt tampoc té el caràcter propi d'una al·legació, sinó l'exposició d'un dret com "persona interessada" en el tràmit de l'expedient, que serà recollit, en temps i forma durant la tramitació del expedient que ens ocupa.

- Al·legació núm. 2 : Formulada pel Sr. G. G. C. (RE núm. 2018/9498 de data 23.11.2018).

Motius de l'al·legació :



1º Segons el Pla de Millora, la paret del meu habitatge orientada al sud-est (sentit de baixada a la riera) es veurà afectada per l'enderroc de la casa ubicada al carrer Josep Maria de Segarra núm. 15 posant en perill el meu habitatge, doncs aquesta paret d'ús compartit és també de la meva propietat.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

Cal dir d'entrada que, el tràmit administratiu que actualment s'està efectuant, pertany a l'àmbit del planejament i no a l'àmbit del procés de l'edificació, entenent per tal, l'acció i el resultat de construcció d'un edifici de caràcter permanent. L'al·legant fa menció, o al menys així ho entén el sotasignat, que el possible enderroc de l'edificació adossada a la seva, pot afectar al seu habitatge, partint de la premissa, no reflectida en el document del PMU que ens ocupa, (donat que la mencionada edificació no és d'obligat enderroc en l'execució del planejament per afectació de vialitat, etc...), de que es procedirà a l'enderroc de la mencionada construcció. En tot cas, si en un futur es substitueix l'edificació adossada a la seva, en un procés de construcció – substitució del volum existent, hi ha alguna incidència, hi haurà unes responsabilitats i unes garanties, de les quals seran responsables tots els agents que hi hagin intervingut en el procés edificatori com : Promotor, Constructor, Projectista Director de l'obra i Director d'execució d'obra.

2º Segons es desprèn del document citat, en el cas que el Pla de Millora es desenvolupi en la seva totalitat, infereixo que, com a propietari, hauria de contribuir en les despeses (inversió) previstes en aquests planejament urbanístic. No obstant això, en cap cas es comenta quina part dels beneficis em correspondrien per l'explotació del Pla.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

El document en tràmit, PMU núm. 7, incorpora els plànols d'ordenació volumètrica conjunta, "com avanç d'ordenació", dels PMU6 i PMU7, que son dos sectors diferents i per tant cadascun amb el seu repartiment de càrregues i beneficis, però que des del punt de l'ordenació volumètrica i de interconnexió entre sistema viari-zona verda, tenen que ser coherents entre ells i és per això i per donar compliment a les determinacions fixades en cadascuna de les fitxes urbanístiques d'ambdós sectors, que es fitxa l'ordenació volumètrica i de relació viària del conjunt per, en definitiva, aconseguir bon establiment urbà, amb la creació d'un espai d'alta significació urbana, atesa la importància estratègica de crear una nova centralitat del municipi. Dit això, queda clar que atenent a que l'al·legant pertany a un altre sector, (el de l'àmbit del PMU núm.6), serà en el desenvolupament dels documents de gestió del mencionat àmbit, a on es fitxen els drets aportats (finques aportades, valoració drets aportats) i els drets resultants (valoració finques resultants, aprofitament urbanístic, criteris d'adjudicació de les finques resultants, diferències d'adjudicació), existint la possibilitat per les edificacions preexistents compatibles amb les determinacions del PMU la seva exclusió del sistema de repartiment i de la comunitat de reparcel·lació sense necessitat d'alterar la delimitació de la unitat reparcel·lable, sempre que es demostrï una desproporció substancial respecte dels beneficis i les càrregues del conjunt de l'actuació, però aquesta exclusió no pot donar lloc a



l'enriquiment injust de la persona propietària. Quan l'execució de les obres d'urbanització comporti també un benefici per les finques excloses, aquesta exclusió pot limitar-se a la distribució d'aprofitaments i no impedeix la participació ponderada de la finca exclosa en les càrregues d'urbanització de l'àmbit. Aquests supòsits d'exclusió en la reparcel·lació, estan regulats en l'article 134 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLUC).

- Al·legació núm. 3: Formulada per la Sra. M. M. R., (RE núm. 2018/9511 de data 23.11.2018).

Motius de l'al·legació :

1º Segons el Pla de Millora, la paret del meu habitatge orientada al sud-est (sentit de baixada a la riera) es veurà afectada per l'enderroc de la casa ubicada al carrer Josep Maria de Segarra núm. 15 posant en perill el meu habitatge, doncs aquesta paret d'ús compartit és també de la meva propietat.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

Cal dir d'entrada que, el tràmit administratiu que actualment s'està efectuant, pertany a l'àmbit del planejament i no a l'àmbit del procés de l'edificació, entenent per tal, l'acció i el resultat de construcció d'un edifici de caràcter permanent. L'al·legant fa menció, o al menys així ho entén el sotasignat, que el possible enderroc de l'edificació adossada a la seva, pot afectar al seu habitatge, partint de la premissa, no reflectida en el document del PMU que ens ocupa, (donat que la mencionada edificació no es d'obligat enderroc en l'execució del planejament per afectació de vialitat, etc...), de que es procedirà a l'enderroc de la mencionada construcció. En tot cas, si en un futur es substitueix l'edificació adossada a la seva, en un procés de construcció – substitució del volum existent, hi ha alguna incidència, hi haurà unes responsabilitats i unes garanties, de les quals seran responsables tots els agents que hi hagin intervingut en el procés edificatori com : Promotor, Constructor, Projectista Director de l'obra i Director d'execució d'obra.

2º Segons es desprèn del document citat, en el cas que el Pla de Millora es desenvolupi en la seva totalitat, infereixo que, com a propietari, hauria de contribuir en les despeses (inversió) previstes en aquests planejament urbanístic. No obstant això, en cap cas es comenta quina part dels beneficis em correspondrien per l'explotació del Pla.

RESPOSTA a aquest punt de l'al·legació:

El document en tràmit, PMU núm. 7, incorpora els plànols d'ordenació volumètrica conjunta, "com avanç d'ordenació", dels PMU6 i PMU7, que son dos sectors diferents i per tant cadascun amb el seu repartiment de càrregues i beneficis, però que des el punt de l'ordenació volumètrica i de interconnexió entre sistema viari-zona verda, tenen que ser coherents entre ells i es per això i per donar compliment a les determinacions fixades en cadascuna de les fitxes



urbanístiques d'ambos sectors, que es fitxa l'ordenació volumètrica i de relació viària del conjunt, per en definitiva, aconseguir bon establiment urbà, amb la creació d'un espai d'alta significació urbana, atesa la importància estratègica de crear una nova centralitat del municipi. Dit això, queda clar que atenent a que el al·legant pertany a un altre sector, (el de l'àmbit del PMU núm.6), serà en el desenvolupament dels documents de gestió del mencionat àmbit, a on es fitxen els drets aportats (finques aportades, valoració drets aportats) i els drets resultants (valoració finques resultants, aprofitament urbanístic, criteris d'adjudicació de les finques resultants, diferències d'adjudicació), existint la possibilitat per les edificacions preexistents compatibles amb les determinacions del PMU la seva exclusió del sistema de repartiment i de la comunitat de reparcel·lació sense necessitat d'alterar la delimitació de la unitat reparcel·lable, sempre que es demostrï una desproporció substancial respecte dels beneficis i les càrregues del conjunt de l'actuació, però aquesta exclusió no pot donar lloc a l'enriquiment injust de la persona propietària. Quan l'execució de les obres d'urbanització comporti també un benefici per les finques excloses, aquesta exclusió pot limitar-se a la distribució d'aprofitaments i no impedeix la participació ponderada de la finca exclosa en les càrregues d'urbanització de l'àmbit. Aquests supòsits d'exclusió en la reparcel·lació, estan regulats en l'article 134 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLUC).

2.- En quant a l'informe sectorial sol·licitat a l'ACA:

RE: Mitjançant EACAT: núm. E/000315-2019 de data 12.02.2019

En el seu apartat de conclusions, es conclou que :

1. Pel que fa a l'abastament s'informa FAVORABLEMENT. Atenent que en la documentació del PMU, s'especifica que es disposarà d'un aljub per a la recollida de l'aigua de les cobertes i es reutilitzarà per el reg i neteja de les zones mancomunades, es prescriu per part de l'ACA, que aquests aprofitament d'aigües pluvials haurà de ser prèviament autoritzat per aquests organisme.
- 2.- Pel que fa al sanejament s'informa FAVORABLEMENT. Es prescriu que, en el moment de l'aprovació definitiva per part de l'ajuntament del projecte constructiu que desenvolupi aquests pla, ha de restar acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 3.- Pel que fa a la inundabilitat s'informa FAVORABLEMENT.
- 4.- Pel que fa a les afectacions mediambientals s'informa FAVORABLEMENT.

Consideracions a tenir en compte en els projectes constructius (Projecte d'urbanització) del sector que desenvolupi el Pla de Millora Urbana:



a.-) Tenint en compte les conclusions de l'informe de l'ACA, i d'acord amb la nova redacció de l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial Decret 1290/2012, de 7 de setembre, l'ajuntament haurà de comunicar a l'ACA el projecte d'urbanització.

En relació amb aquest projecte d'urbanització :

1.- Atenent a la conclusió núm.1 del informe de l'ACA, en el període d'informació pública del mencionat projecte, es sol·licitarà autorització per l'aprofitament d'aigües pluvials provinents de l'aljub, (que estarà recollit en el projecte), per a la recollida de l'aigua de les cobertes, que està previst, es reutilitzi per el reg i neteja de les zones mancomunades.

2.- Abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, s'haurà d'haver acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, d'acord a la creació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, article 102, de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre els elements radio-tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, que segons el cos del informe de l'ACA, ascendeix a 16.808 € (s/IVA).

CONCLUSIÓ

De tot això, s'informa als efectes de :

1.- Donar resposta a les al·legacions presentades.

2.- Donar compte al promotor, que el projecte d'urbanització haurà de recollir elaprofitament d'aigües pluvials per reutilitzar-les pel reg i neteja de les zones mancomunades (prèvia sol·licitud d'autorització a l'ACA).

3.- Que abans de l'aprovació definitiva del mencionat projecte d'urbanització, s'haurà d'haver acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, d'acord a la creació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, article 102, de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre els elements radio-tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, que segons el cos del informe de l'ACA, ascendeix a 16.808 € (s/IVA).

“”



Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 11 de juliol de 2019, en el qual es fan constar els següents extrems:

“”

Motiu del present informe i tràmit a realitzar

D'acord amb el l'article 87.1 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, es va sol·licitar el preceptiu informe previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona que va adoptar, en sessió de 10 de maig de 2019, el següent acord :

“”

Acord de la CTUB

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

Punt 1 de l'acord

-1 Emetre informe favorable, als efectes de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla de millora urbana número 7 de l'àmbit PMU7 Fàbrica Puigoriol, de Teià, promogut pel senyor J. P. S. i tramès per l'Ajuntament, amb les prescripcions següents:

- 1.1 Cal que el document especifiqui el caràcter indicatiu de l'ordenació del PMU6 i l'exclouï dels plànols d'ordenació vinculants. I incloure algun incís sobre les previsions del POUM respecte al trasllat de la fàbrica Puigoriol.
- 1.2 Cal estudiar l'opció de qualificar de sistema viari l'espai intersticial situat entre l'edifici d'HPO i el d'habitatge lliure establint normativament la possibilitat que el subsol mantingui la propietat privada per a la construcció de l'aparcament, d'acord amb l'article 35 del TRLU. En cas de mantenir la qualificació de zona de volumetria definida (8) d'aquest sòl i també per a la zona porxada del passeig de la Riera, cal regular-ne el tipus de tractament, funció i ús, garantint el seu ús públic.
- 1.3 Cal replantejar la implantació de l'edifici d'HPO en pro d'una millora en la qualitat de l'espai públic, la façana del passeig de la Riera i la relació amb la resta d'edificis del sector.
- 1.4 Cal incloure a la normativa urbanística o a l'apartat de característiques de les obres d'urbanització del PMU 7 (punt 10 de la memòria) referències, condicions i característiques del tractament de l'espai lliure. I un article específic on es detallin les cessions a realitzar pel sector, transcrivint els punts 8.2, 8.3 i 8.4 de la memòria.
- 1.5 Cal esmenar els articles 10, 22, 32, 33 i 36 de la normativa urbanística, l'agenda i el quadre resum de superfícies i percentatges del PMU, d'acord amb les determinacions de l'apartat valoratiu.



-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

“”

Valoració de l'expedient (Aportació del Text Refós del PMU)

A fi i efecte de donar compliment a les observacions especificades en el mencionat acord, per part del promotor de l'actuació, el Sr. J. P. S., s'ha aportat en data 11.06.2019, registre d'entrada núm. 2019/4735, el Text Refós del mencionat Pla de Millora Urbana núm.7 Fàbrica Puigoriol que dona compliment a les prescripcions formulades en l'acord de la CTUB de data 10/05/2019:

Prescripció 1.1: “Cal que el document especifiqui el caràcter indicatiu de l'ordenació del PMU6 i l'exclougui dels plànols d'ordenació vinculants. I incloure algun incís sobre les previsions del POUM respecte al trasllat de la fàbrica Puigoriol.”

En el Text Refós: El document incorpora el plànol I10 de gàlils proposats i quantificació a l'ordenació i un altre plànol, el I11 de proposta de qualificació urbanística de l'ordenació indicativa conjunta dels dos àmbits (PMU6 i PMU7).

En relació amb la inclusió d'algun incís vers el trasllat de la fàbrica Puigoriol, val a dir que, després de sis generacions que han transcorregut des de el inici de l'activitat de la fàbrica, els esdeveniments s'han precipitat i en transcórrer la tramitació final del POUM la fàbrica ha procedit al tancament de la seva activitat i a la indemnització dels seus treballadors sense tenir continuïtat a un altre indret.

Conclusió: S'ha donat compliment a la prescripció 1.1.

Prescripció 1.2: “Cal estudiar l'opció de qualificar de sistema viari l'espai intersticial situat entre l'edifici d'HPO i el d'habitatge lliure establint normativament la possibilitat que el subsòl mantingui la propietat privada per a la construcció de l'aparcament, d'acord amb l'article 35 del TRLU. En cas de mantenir la qualificació de zona de volumetria definida (8) d'aquest sòl i també per a la zona porxada del passeig de la Riera, cal regular-ne el tipus de tractament, funció i ús, garantint el seu ús públic.”

En el Text Refós: S'ha qualificat d'espai viari l'espai intersticial situat entre l'edifici d'HPO i el habitatge lliure, establint-se normativament en l'article 37, del PMU, que “A l'espai qualificat de sistema viari entre la zona 8.1, 8HP i 8.3 es possibilita que el subsòl mantingui la propietat privada per a la construcció d'aparcament o una estació transformadora soterrada, d'acord a l'article 135 del TRLLUC.

Conclusió: S'ha donat compliment a la prescripció 1.2.



Prescripció 1.3: “Cal replantejar la implantació de l’edifici d’HPO en pro d’una millora en la qualitat de l’espai públic, la façana del passeig de la Riera i la relació amb la resta d’edificis del sector.”

En el Text Refós: L’edifici que acull la reserva d’habitatge per la seva situació, fa de ròtula entre la alineació del carrer Josep Puigoriol i el Passeig de La Riera i és clau, perquè absorbeix molt bé la transició de les alineacions i rasants des del carrer de Puigoriol i la resta d’edificacions proposades enfront del passeig de la Riera que presenten en porxo com ampliació de la vorera. Així, aquests edifici, destinat a habitatge de protecció pública, en opinió del sotasignat, te un bon establiment i en conseqüència, possibilitat una bona sintaxi, entre aquesta edificació i l’espai públic i el altres edificis. D’altra banda, la vorera de 6m d’ample, que es deixa davant el passeig de la Riera, representa un augment importat de l’existent. Es considera que les cotes de replanteig de la planta baixa d’aquest edifici són les més adequades tal com es pot comprovar al plànols O2, tot tenint en compte que es preveu l’accés a les caixes d’escala des del carrer Puigoriol i que ús de la planta baixa serà d’habitatge.

Conclusió: ***Amb les consideracions especificades en el present apartat, es dona per complimentada la prescripció 1.3.***

Prescripció 1.4: “Cal incloure a la normativa urbanística o a l’apartat de característiques de les obres d’urbanització del PMU 7 (punt 10 de la memòria) referències, condicions i característiques del tractament de l’espai lliure. I un article específic on es detallin les cessions a realitzar pel sector, transcrivint els punts 8.2, 8.3 i 8.4 de la memòria.”

En el Text Refós: En el punts 10.1, 10.3, 10.4 i 10.5 de la memòria, s’especifiquen les directrius i criteris de disseny, així com els materials, referències condicions i característiques de l’espai lliure.

En els punts 8.2, 8.3 i 8.4 de la memòria s’especifiquen les cessions a realitzar pel sector : Cessions d’equipaments i sistema viari:

8.2.- Quadres resum de superfícies i percentatges del Pla de millora urbana

Un cop formalitzada la proposta respecte a l’àmbit del Sector i amb el definitiu ajustament de límits tenim les següents reserves de sòl.

PMU 7. FÀBRICA PUIGORIOL

SISTEMES

Clau	Superfície	%
Reserva d'equipaments		
5.10 públics	354,06 m2sl	5,87%
1 Sistema viari	2.107,35 m2sl	34,95%



Ajuntament de Teià

TOTAL SISTEMES 2.461,41 m2sl 40,83%

ZONES

Clau	Superfície	%
8.1 (1)	2.650,44 m2sl	43,96%
8.2 (2)	197,76 m2sl	3,28%
8.3 (3)	178,31 m2sl	2,96%
8HP	540,85 m2sl	8,97%
Zona de volumetria definida / Habitatge de protecció pública		
TOTAL DE ZONES	3.567,36 m2sl	59,17%
TOTAL DE L'ÀMBIT	6.028,77 m2sl	100,00%

El que representa un total de cessions del 40,83% respecte de la superfície del sector. Les cessions coincideixen amb la proposta d'ordenació indicativa conjunta dels PMU7 i PMU6 descrites a l'apartat 3 d'aquest document i són superiors a les que figuren a la fitxa del POUM.

En quant a les cessions per a la reserva de sostre per habitatge assequible:

D'acord amb la memòria social i la fitxa del PMU7 del POUM, es fa una reserva per habitatge de protecció pública de règim general equivalent al 20% del sostre destinat a habitatge de nova implantació, és a dir 982,94 m²st equivalents a 12 habitatges situats a la UP2. A aquesta quantitat s'afegeixen 491,48 m²st que es correspon a la reserva addicional del 10% del sostre per habitatge a preu conc

I en quant a les cessions en concepte d'aprofitament urbanístic :

D'acord a l'article 40 Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost modificat per l'art. 9 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, els propietaris tenen dret al 90% de l'aprofitament urbanístic del sector referit a llurs finques i segons l'article 43 han de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Teià el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic i d'acord al de l'art. 120.1a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme que diu: "1. Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents: a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística." D'altra banda, l'aprofitament es ponderarà d'acord a allò previst en l'article 37 de l'esmentada Llei.

Conclusió: Amb les consideracions especificades en el present apartat, es dona per complimentada la prescripció 1.4.



Prescripció 1.5: “Cal esmenar els articles 10, 22, 32, 33 i 36 de la normativa urbanística, l’agenda i el quadre resum de superfícies i percentatges del PMU, d’acord amb les determinacions de l’apartat valoratiu.”

En el Text Refós: S’ha modificat els articles 10, 22, 32, 33 i 36 de la normativa urbanística, l’agenda i el quadre resum de superfícies i percentatges del PMU, d’acord amb les determinacions de l’apartat valoratiu de l’acord de la CTUB.

Conclusió: Amb les modificacions efectuades en el nou redactat del Text Refós del PMU, es dona compliment a la prescripció 1.5 de l’acord.

Punt 2 de l’acord de CTUB:

“Indicar a l’Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d’aquest Pla s’introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l’aprovació definitiva de l’expedient, aquest s’ha de sotmetre novament a informe d’aquesta Comissió, d’acord amb l’apartat 1 de l’article 87 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.”

En el text Refós: Amb el nou redactat del PMU (Text Refós) es dona compliment a les prescripcions formulades per la CTUB, i es fa menció, que en cap cas, han comportat modificacions que suposin “canvis substancials” en el document aprovat inicialment.

CONCLUSIÓ:

Tenint en compte que en la nova documentació aportada es dona compliment a les observacions especificades per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona, es proposa per part del sotasignat del present informe, l’aprovació definitiva per el Ple de l’Ajuntament, atenent a la competència que li correspon, en aplicació de l’article 81.c, de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d’Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost.

“”

Considerant allò establert en matèria de tramitació i aprovació dels Plans de Millora Urbana dels articles 85 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme.

Considerant que l’expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació definitiva pel Ple d’aquest Ajuntament, de conformitat amb allò previst a l’article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l’article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades pel Sr. A. M. M., amb registre d'entrada núm. 2018/9468, de data 22 de novembre de 2018, en relació a l'aprovació del Pla de Millora Urbana núm. 7 de l'àmbit del PMU-7 Fàbrica Puigoriol, en els termes que consten a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 11 de juliol de 2019, anteriorment transcrit a la part expositiva dels presents acords.

SEGON.- DESESTIMAR en la seva totalitat les al·legacions presentades pel Sr G. G. C., amb registre d'entrada núm. 2018/9498, de data 23 de novembre de 2018, en relació a l'aprovació del Pla de Millora Urbana núm. 7 de l'àmbit del PMU-7 Fàbrica Puigoriol, pels motius que consten a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 11 de juliol de 2019, anteriorment transcrit a la part expositiva dels presents acords.

TERCER.- DESESTMAR en la seva totalitat les al·legacions presentades per M. M. R., amb registre d'entrada núm. 2018/9511, de data 23 de novembre de 2018, en relació a l'aprovació del Pla de Millora Urbana núm. 7 de l'àmbit del PMU-7 Fàbrica Puigoriol, pels motius que consten a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 11 de juliol de 2019, anteriorment transcrit a la part expositiva dels presents acords.

QUART.- APROVAR definitivament el Text Refós del Pla de Millora Urbana núm. 7 de l'àmbit del PMU-7 Fàbrica Puigoriol, de data juny de 2019, redactat per l'arquitecte E.R.C., de RC Arquitectura i Projecte Urbà, S.C.P., amb registre d'entrada 2019/4735, de data 11 de juny de 2019, promogut pel Sr. J. P. S.

CINQUÈ,- NOTIFICAR aquest acord, amb remissió de tota la documentació tècnica i administrativa del pla urbanístic derivat que s'aprova, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament en la forma establerta a l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- PUBLICAR aquest acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, DOGC i a la pròpia web de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert als articles 8.5.c), 88 i 107 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

SETÈ.- INDICAR al promotor del PMU-7 que haurà de complir les següents prescripcions particulars:

1. Que el projecte d'urbanització haurà de recollir l'aprofitament d'aigües pluvials per reutilitzar-les per al reg i neteja de les zones mancomunades, prèvia sol·licitud d'autorització a l'ACA.



2. Que abans de l'aprovació definitiva del mencionat projecte d'urbanització, s'haurà d'haver acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, d'acord a la creació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, article 102, de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre els elements radio-tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, que segons el cos del informe de l'ACA, ascendeix a 16.808 € (s/IVA).

4. MOCIONS D'URGÈNCIA

El secretari de la Corporació fa constar que no s'han presentat mocions d'urgència per a ser tractades en la present sessió plenària.

II. CONTROL I SEGUIMENT DE LA GESTIÓ DEL PLE

5. Donar compte de la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/456, d'aprovació de la liquidació del Pressupost exercici 2018.

Vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/456, de data 8 de juliol de 2019, que en la seva part dispositiva determina el següent:

“”

PRIMER.- Aprovar la liquidació del Pressupost municipal de l'exercici 2018 en els termes que consten a l'expedient i de conformitat amb allò exposat a l'informe de la Intervenció municipal, les dades de la qual més significatius són:

Resultat pressupostari ajustat de l'exercici				
Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari ajustat
a. Op. Corrents. (Cap. 1 al 5)	8.132.784,73	5.753.821,77		2.378.962,96
b. Altres op.no finan.(Cap. 6 a 7)	19.819,08	1.129.203,30		-
1. Total Op. no Financeres (A+B)	8.152.603,81	6.883.025,07		1.269.578,74
2. Actius financers (Cap. 8)	0	0		0



3. Passius financers (Cap. 9)	175000	448.461,01	-273.461,01
I.-Resultat Pressupostari de l'exercici (1+2+3)	8.327.603,81	7.331.486,08	996.117,73
II.-Ajustaments			
4.Crèdits gastats finançats amb RLT per a Despeses Generals		4.650,03	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici		357.213,07	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici		5.400,14	
III.-RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+4+5-6)			1.352.580,69

ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2018	
1. Fons líquids	5.154.056,47 €
2. Drets pendents de cobrament	1.537.700,58 €
+ del pressupost corrent	467.782,24 €
+ de pressupostos tancats	1.060.568,22 €
+ d'operacions no pressupostàries	9.350,12 €
3.Obligacions pendents de pagament	1.258.075,15 €
+ del pressupost corrent	296.601,61 €
+ de pressupostos tancats	84.818,47 €
+ d'operacions no pressupostàries	876.655,07 €
3.Obligacions pendents de pagament	59.387,61 €
- cobraments pendents d'aplicació definitiva	48.200,24 €
+ pagaments pendents d'aplicació definitiva	107.587,85 €
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3)	5.493.069,51 €
II. Saldo de dubtós cobrament	753.921,19 €
III. Excés de finançament afectat	1.096.425,48 €
IV. Romanent de tresoreria per despeses generals (I-II-III)	3.642.722,84 €

SEGON.- Donar compte de la Resolució a l'Ajuntament Ple, i a la Junta de Govern Local, en la primera sessió que celebrin.

TERCER.- Remetre còpia de la liquidació a la Comunitat Autònoma i al Ministeri d'hisenda i Administracions Públiques.

““

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/456, de data 8 de juliol de 2019, referent a l'aprovació de la liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2018.

6. Donar compte de la relació de resolucions de l'Alcaldia de la núm. 400 a la núm. 469/2019



Vista la relació de Resolucions de l'Alcaldia de la núm. 400 a la núm. 469/2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de la relació de resolucions de l'Alcaldia, de la núm. 400 a la núm. 469/2019.

7. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local, amb informes de fiscalització amb reparament no suspensius de la interventora municipal, que seguidament es detallen:

Informe	Data acord Junta de Govern	Detall
68/2019	04/04/2019	ADO 04/04/2019
72/2019	11/04/2019	ADO 11/04/2019
82/2019	25/04/2019	ADO 25/04/2019
95/2019	09/05/2019	ADO 9/05/2019
104/2019	23/05/2019	Nòmina maig
115/2019	27/06/2019	Justificació NPV-J joventut
122/2019	27/06/2019	NPV-J Locomoció
123/2019	27/06/2019	NPV-J Despeses diverses

Vistos els acords de la Junta de Govern Local, de data 4, 11 i 25 d'abril de 2019, 9 i 23 de maig de 2019 i 27 de juny de 2019, anteriorment detallats i els informes d'intervenció amb reparament no suspensiu núm. 68, 72, 82, 95, 104, 115, 122 i 123/2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat dels acords de la Junta de Govern Local, de data 4, 11 i 25 d'abril de 2019, 9 i 23 de maig de 2019 i 27 de juny de 2019, anteriorment detallats i els informes d'intervenció amb reparament no suspensiu núm. 68, 72, 82, 95, 104, 115, 122 i 123/2019.

8. Donar compte de les resolucions d'Alcaldia, amb informe de fiscalització amb reparament no suspensius de la interventora municipal, que seguidament es detallen:

Informe	Resolució	Data	Detall
103/2019	2019/333	23/05/2019	Complements extres nòmina maig
106/2019	2019/339	29/05/2019	Caixa fixa 1r trimestre 2019



Vistes les resolucions de l'Alcaldia núm. 333/2019 i 339/2019, anteriorment detallades i els informes d'intervenció amb reparament no suspensius núm. 103/2019 i 106/2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de les resolucions de l'Alcaldia núm. 333/2019 i 339/2019, anteriorment detallades i els informes d'intervenció amb reparament no suspensius núm. 103/2019 i 106/2019.

9. SUGGERIMENTS I PREGUNTES

9.1. Suggeriment del regidor Sr. Francesc Ribas i Paris del grup municipal de Junts per Catalunya

El regidor Sr. Francesc Ribas i Paris del grup municipal de Junts per Catalunya suggereix a l'equip de govern passar a jornada completa el treballador que ocupa el lloc de treball de dinamitzador del Casal de Joves, atès que ho considera necessari tenint en compte la feina que fa.

La regidora de Joventut, Sra. Èrica Busto Navarro, manifesta que el dinamitzador del Casal de Joves actualment té ampliada la jornada, atès que substitueix el tècnic de Joventut, en trobar-se vacant aquesta plaça. Així mateix, indica que actualment el pressupost municipal vigent no ho contempla. Per tant, caldria valorar aquesta proposta de cara al proper exercici 2020.

El Sr. Alcalde-president manifesta que el tècnic de Joventut va marxar a treballar a la Generalitat deixant vacant la seva plaça, la qual era a jornada parcial, igual que la del dinamitzador del Casal de Joves, però que actualment té incrementada la seva jornada al fer la substitució del tècnic de Joventut. En l'actualitat el Capítol I no ho contempla la jornada completa d'aquest lloc de treball, i tenim poc marge de maniobra per fer el canvi proposat.

El regidor Sr. Francesc Ribas i Paris manifesta que el Capítol 2 del Pressupost General de Despeses del vigent exercici hi ha una partida d'import 12.000 € de suport a activitats de Cultura, proposa que el dinamitzador del Casal de Joves assumeixi aquestes tasques de suport a l'àrea de Cultura.

La regidora de Cultura, Sra. Olga Parra Ordaz manifesta que actualment no està decidit el destí d'aquesta partida del Pressupost General de Despeses, però que caldrà estudiar la proposta feta pel regidor Sr. Francesc Ribas i Paris.

9.2. Suggeriment del regidor Sr. Joaquin Roca i Agost del grup municipal de PSC-CP

El regidor Sr. Joaquin Roca i Agost del grup municipal de PSC-CP suggereix l'ampliació de la taula del Ple, atès que li manca espai per poder utilitzar-la.



L'alcalde manifesta que aquest tema està en estudi, així com el de la il.luminació i l'acústica de la Sala de Plens.

El regidor Sr. Joaquin Roca i Agost proposa que s'utilitzi una sala més gran per fer els Plens.

El secretari informa que legalment no existeix inconvenient per habilitar altra dependència municipal per fer els Plens en el supòsit de que es prevegi gran assistència de públic. En la mateixa Resolució de convocatòria es pot fer aquesta habilitació.

L'alcalde manifesta que pren nota del suggeriment del regidor Sr. Joaquin Roca i Agost del grup municipal de PSC-CP.

Sense altres assumptes a tractar, quan són les 21:45 hores del dia al començament indicat, el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta que llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

TEIA, 31 de juliol de 2019

El Secretari