



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 03 de novembre de 2022

Sessió núm. JGL2022/38
Data: 03.11.2022
Hora inici: 19.30h
Hora fi: 19'45h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):
Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 37/2022, de 27.10.2022

2. Propostes

- 2.1. PRP2022/1250. Contractació dels equips tècnics de so i llums pels Concerts de La Remor 2022. Exp. 2022/1420.
2.2. PRP2022/1262. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 porta H. Instat per C.G.G. (DNI XXXXX372M) i J.G.Z. (DNI XXXXX732L), en noms propis. Exp.2022/1634.
2.3. PRP2022/1263. Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 86. Subjecte passiu MR.LL.V. (DNI XXXXX301D). Exp. 2022/784.
2.4. PRP2022/1264. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch 9. Instat per GL.A.V. (DNI XXXXX767A). Exp.2022/729.
2.5. PRP2022/1265. Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera 136. Subjecte passiu C.LL.B. (DNI XXXXX994L.) Exp.2022/783.
2.6. PRP2022/1266. Liquidació IVTNU finca Montseny número 3, porta 14. Subjectes passius JL.M.M. (DNI XXXXX450B) i O.M.S. (DNI XXXXX993G). Exp. 2022/747.
2.7. PRP2022/1268. Liquidació IVTNU finca Passatge Bellavista número 1. Subjectes passius LF.S.C. (DNI XXXXX419W) i P.G.R. (DNI XXXXX686P). Exp. 2022/749.
2.8. PRP2022/1271. Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 2, porta 8. Subjecte passiu G.M.M. (DNI XXXXX895G). Exp. 2022/795.
2.9. PRP2022/1272. Liquidació IVTNU finca Garrofers 39. Subjecte passiu A.C.E. (DNI XXXXX385K). Exp. 2022/788.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Nom (Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Andreu Bosch i Rodoreda)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Content (URL, Validation URL, Classifier: Acta\_TD10 - Origin: Origin administració, Status: Original)





2.10. PRP2022/1273. Liquidació IVTNU finca Onze de setembre 11. Subjectes passius J.G.V. (DNI XXXXX854C) i C.D.G. (DNI XXXXX394J). Exp. 2022/796.

2.11. PRP2022/1278. Relació núm. 172 de propostes despeses AD. Exp. 2022/2037.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents

2.12. PRP2022/1290. Protecció de la legalitat urbanística, al carrer Montseny, 8. Exp. 2022/639.

2.13. PRP2022/1299. Atorgament llicència obres al Consell Comarcal del Maresme per l'execució del projecte executiu de la xarxa comarcal de banda ampla del Maresme. Exp. 2022/607.

### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 37/2022, de 27.10.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 27.10.2022 (JGL2022/37) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

#### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2022/1250. Contractació dels equips tècnics de so i llums pels Concerts de La Remor 2022. Exp. 2022/1420.

A partir del a necessitat d'equips tècnics de so i llums per cobrir els concerts de la Remor 2022, s'ha demanat tres pressupostos a tres empreses diferents per a la sonorització i il·luminació dels 3 concerts d'estiu a partir dels *riders* dels grups contractats, aconseguim dos pressupostos ja que la tercera empresa no ha respost a la nostra demanda.

| EMPRESA     | OFERTA ECONÒMICA |            |                   |
|-------------|------------------|------------|-------------------|
|             | Import           | 21% IVA    | Import IVA inclòs |
| BCN 360° SL | 10.900,00 €      | 2.289,00 € | 13.189,00 €       |
| SONUS SL    | 7.840, 00 €      | 1.646,40€  | 9.486,40 €        |

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar el lloguer i muntatge d'un envelat per la correcte realització del actes de la Festa Major 2022, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució,

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** ADJUDICAR a SONUS SL el muntatge de so i llums per la Remor 2022 per la quantitat de 7.840,00€ més IVA, essent un total de 9.486,40 €

**Segon.-** AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 9.486,40 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 210-3383-2269900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de SONUS SL, determinat a l'anterior apartat primer.

**Tercer.-** DETERMINAR que una vegada acabada la Remor, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

**Quart.-** PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2. PRP2022/1262. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 porta H. Instat per C.G.G. (DNI XXXXX372M) i J.G.Z. (DNI XXXXX732L), en noms propis. Exp.2022/1634.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per C.G.G. (DNI XXXXX372M) i J.G.Z. (DNI XXXXX732L), en noms propis, amb registre general d'entrada núm. 5739 de data 10 d'agost de 2022, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa H, ref. cad. 3538701DF4933N0020AQ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notària Carlota Royes Perdrix número protocol 1616, C.G.G. (DNI XXXXX372M) i J.G.Z. (DNI XXXXX732L) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

|                  |                                       |            |                      |
|------------------|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022 | Secretari accidental |
| Signatura 2 de 2 | ANDREU BOSCH I RODOREDA               | 04/11/2022 | ALCALDE              |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- 1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació

Table with 4 rows and 2 columns: Signatura 1 de 2, Signatura 2 de 2, dates, and names of officials.

Table with 2 columns: Metadata and URL verification information.





- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.G.G. (DNI XXXXX372M) l'import de 2.685,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa H, ref. cad. 3538701DF4933N0020AQ segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria de Carlota Royes Perdrix número protocol 1616.

**Segon.-** Procedir a liquidar a J.G.Z. (DNI XXXXX732L) l'import de 2.685,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa H, ref. cad. 3538701DF4933N0020AQ segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria de Carlota Royes Perdrix número protocol 1616.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a C.G.G. (DNI XXXXX372M) i a J.G.Z. (DNI XXXXX732L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.3. PRP2022/1263. Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 86. Subjecte passiu: MR.LL.V. (DNI XXXXX301D). Exp. 2022/784.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada per MR.LL.V. (DNI XXXXX301D) amb registre general d'entrada núm. 7882 de data 26 de novembre de 2021, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 86, ref. cad. 4244104DF4944S0001UJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de novembre de

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Uri de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





2021 davant la notària Marta Tort Sanz número protocol 1130, MR.LL.V. (DNI XXXXX301D) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a MR.LL.V. (DNI XXXXX301D) l'import de 14.214,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Alella núm. 86, ref. cad. 4244104DF4944S0001UJ segons escriptura realitzada en data 24 de novembre de 2021 davant la notaria Marta Tort Sanz número protocol 1130.

**Segon.-** Comunicar el present acord a MR.LL.V. (DNI XXXXX301D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4. PRP2022/1264. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch 9. Instat per GL.A.V. (DNI XXXXX767A). Exp.2022/729.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per GL.A.V. (DNI XXXXX767A), amb registre general d'entrada núm. 1386 de 3 de març de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ernest Lluch, NÚM. 9, ref. cad. 2634606DF4923N0001ZU.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de març de 2022 davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 329, GL.A.V. (DNI XXXXX767A) és l'adquirent de ½ en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és la societat Inmobiliaria Meslloc, SL.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA               | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |







- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Inmobiliaria Meslloc, SL l'import de 7.078,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ernest Lluch número 9, ref. cad. 2634606DF4923N0001ZU segons escriptura realitzada en data 1 de març de 2022 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 329.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Inmobiliaria Meslloc SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.5. PRP2022/1265. Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera 136. Subjecte passiu C.LL.B. (DNI XXXXX994L.) Exp.2022/783.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Uri de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 7756 de data 22 de novembre de 2021, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 136, ref. cad. 3447022DF4934N0001TT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de novembre de 2021 davant el notari Lorenzo P. Valverde Garcia número protocol 2578, C.LL.B. (DNI XXXXX994L) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | SECRETARI ACCIDENTAL |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                           |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                           |





- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.LL.B. (DNI XXXXX994L) l'import de 5.471,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 136, ref. cad. 3447022DF4934N0001TT segons escriptura realitzada en data 19 de novembre de 2021 davant el notari Lorenzo P. Valverde Garcia número protocol 2578.

**Segon.-** Comunicar el present acord a C.LL.B. (DNI XXXXX994L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6. PRP2022/1266. Liquidació IVTNU finca Montseny número 3, porta 14. Subjectes passius JL.M.M. (DNI XXXXX450B) i O.M.S. (DNI XXXXX993G). Exp.**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Uri de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vistes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 219 i 220 de data 13 de gener de 2022, en les que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montseny número 3-11 casa 14, ref. cad. 2937001DF4923N0014XJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de gener de 2022 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 103, JL.M.M. (DNI XXXXX450B) I O.M.S. (DNI XXXXX993G), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de 1/2 de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.L.M.M. (DNI XXXXX450B) l'import de 6.686,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montseny número 3-11 casa 14, ref. cad. 2937001DF4923N0014XJ segons escriptura realitzada en data 12 de gener de 2022 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 103.

**Segon.-** Procedir a liquidar a O.M.S. (DNI XXXXX993G) l'import de 6.686,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montseny número 3-11 casa 14, ref. cad. 2937001DF4923N0014XJ segons escriptura

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





realitzada en data 12 de gener de 2022 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 103.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.L.M.M. (DNI XXXXX450B) i O.M.S. (DNI XXXXX993G) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7. PRP2022/1268. Liquidació IVTNU finca Passatge Bellavista número 1. Subjectes passius LF.S.C. (DNI XXXXX419W) i P.G.R. (DNI XXXXX686P). Exp. 2022/749.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 463 de data 25 de gener de 2022, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del passatge Bellavista número 1, ref. cad. 3645001DF4934N0001TT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de gener de 2022 davant el notari Gerardo Conesa Martinez número protocol 164, LF.S.C. (DNI XXXXX419W) i P.G.R. (DNI XXXXX686P) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada que van adquirir en data 31 de maig de 2005 per la seva societat conjugal en règim de ganancials.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





## Ajuntament de Teià

quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 3, punt 1, subjectes passius:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis,

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a LF.S.C. (DNI XXXXX419W) l'import de 4.940,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passatge Bellavista número 1, ref. cad. 3645001DF4934N0001TT segons escriptura realitzada en data 24 de gener de 2022 davant el notari Gerardo Conesa Martinez número protocol 4328 adquirida en data 31 de març de 2005 per la seva societat conjugal en règim de ganancials amb P.G.R. (DNI XXXXX686P).

**Segon.-** Comunicar el present acord a LF.S.C. (DNI XXXXX419W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8. PRP2022/1271. Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 2, porta 8. Subjecte passiu G.M.M. (DNI XXXXX895G). Exp. 2022/795.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 8677 de data 24 de desembre de 2021, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 8, ref. cad. 4244001DF4944S0008YQ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de desembre de 2021 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 2503, G.M.M. (DNI XXXXX895G) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en la data d'adjudicació a favor de G.M.M. (DNI XXXXX895G) de 1/2 de la finca per sentència de divorci realitzada pel Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Mataró el 17 d'abril de 2007, la transmissió va generar l'expedient de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 141/2007, el qual no va estar subjecte a liquidació.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |







Valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 2, supòsit de no subjecció:

Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





# Ajuntament de Teià

conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a G.M.M. (DNI XXXXX895G) l'import de 10.866,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Lluís Companys núm. 2-10 casa 8, ref. cad. 4244001DF4944S0008YQ segons escriptura realitzada en data 14 de desembre de 2021 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 2503.

**Segon.-** Comunicar el present acord a G.M.M. (DNI XXXXX895G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9. PRP2022/1272. Liquidació IVTNU finca Garrofers 39. Subjecte passiu:**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 8369 de data 15 de desembre de 2021, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garrofers núm. 39, ref. cad. 2935014DF4923N0005RA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de desembre de 2021 davant el notari Pablo Martínez Olivera número protocol 2079, A.C.E. (DNI XXXXX385K) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODONEDA               | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





## Ajuntament de Teià

Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.C.E. (DNI XXXXX385K) l'import de 5.936,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garrofers número 39, ref. cad. 2935014DF4923N0005RA segons escriptura realitzada en data 10 de desembre de 2021 davant el notari Pablo Martínez Olivera número protocol 2079.

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.C.E. (DNI XXXXX385K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





2.10. PRP2022/1273. Liquidació IVTNU finca Onze de setembre 11. Subjectes passius J.G.V. (DNI XXXXX854C) i C.D.G. (DNI XXXXX394J). Exp. 2022/796.

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per J.P.M. (DNI XXXXX712B), amb registre general d'entrada núm. 479 de 25 de gener de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Onze de Setembre, núm. 11, ref. cad. 3150021DF4935S0004MP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 23 de desembre de 2021 davant el notari Angel Serrano de Nicolas número protocol 2170, J.P.M. (DNI XXXXX712B) és l'adquirent de 1/2 en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió els subjectes passius son J.G.V. (DNI XXXXX854C) i C.D.G. (DNI XXXXX394J) com a titulars de 1/2 en ple domini cada un d'ells.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |





En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.G.V. (DNI XXXXX854C) l'import de 3.232,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Onze de Setembre número 11, ref. cad. 3150021DF4935S0004MP segons escriptura realitzada en data 23 de desembre de 2021 davant el notari Angel Serrano de Nicolas número protocol 2170.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA               |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                           |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                           |





Segon.- Procedir a liquidar a C.D.G. (DNI XXXXX394J) l'import de 3.232,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Onze de Setembre número 11, ref. cad. 3150021DF4935S0004MP segons escriptura realitzada en data 23 de desembre de 2021 davant el notari Angel Serrano de Nicolas número protocol 2170.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.G.V. (DNI XXXXX854C) i C.D.G. (DNI XXXXX394J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/1278. Relació num. 172 de propostes despeses AD. Exp. 2022/2037.

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 172 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 172, per import total de 36.990,25€ en la forma detallada a l'annex.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00172 - Relació de propostes AD núm.172 per la seva aprovació (EXP:2022/2037)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Dec., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include various proposals like 'MOTOS TEIÀ', 'Taller de ceràmica', etc.

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 04/11/2022, ANDREU BOSCH I RODoreda, Signatura 1 de 2, Secretari accidental, 04/11/2022, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE





Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00172 - Relació de propostes AD núm.172 per la seva aprovació (EXP:2022/ Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop. Núm. Ope., D.Prop., B.Data Ope., C.Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer. C.Org. C.Fun., C.Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like 'Autocar piscina 1r al C/la', 'AULA ESTUDI', 'Concert de la Rita Fayes a la Ramon', etc.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00172 - Relació de propostes AD núm.172 per la seva aprovació (EXP:2022/ Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop. Núm. Ope., D.Prop., B.Data Ope., C.Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer. C.Org. C.Fun., C.Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like 'Punt Lila Festa Major 2022 - Parella Titular', 'Col·laboració amb l'aplic Sarcantista a Sant Mateu', etc.

Vertical text on the left margin: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, Signatura 2 de 2, ANDREU BOSCH I RODoreda, 04/11/2022, ALCALDE, 04/11/2022, Secretari accidental, 04/11/2022, 04/11/2022

Form for document validation: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL. Codi Segur de Validació: 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001. Url de validació: http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp. Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Relació: 00172 - Relació de propostes AD núm.172 per la seva aprovació (EXP:2022/

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop.               | Núm. Ope.  | D.Prop.    | B. Data Ope. | C. Text | Observacions                                    | NIF.      | Raó social interessat                 | Exer. C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import           |          |
|-----------------------|------------|------------|--------------|---------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|---------|--------------|------------------|----------|
| <b>AD</b>             |            |            |              |         |                                                 |           |                                       |              |        |         |              |                  |          |
| 000595                | 2022007082 | 25/10/2022 | 24/10/2022   | PROP    | ESPECTACLE FAMILIAR OCTUBRES, CIA LOS HERBERTA  | B65758427 | ACTURA 12 SL                          | 2022         | 210    | 3383    | 2269900      | 01               | 1.875,50 |
| 000596                | 2022007086 | 25/10/2022 | 24/10/2022   | PROP    | Concert Popu Pilsador, Barretilla de Sant Martí | B67345165 | RHYTHM AND FLOW                       | 2022         | 210    | 3380    | 2269900      | 01               | 4.840,00 |
| 000597                | 2022007092 | 25/10/2022 | 24/10/2022   | PROP    | GOTS SERIGRAFIATS DE LA FESTA AMOR              | B64242134 | ECOLOGIA PER FESTES S.L.              | 2022         | 210    | 3380    | 2269900      | 01               | 642,82   |
| 000598                | 2022007100 | 25/10/2022 | 24/10/2022   | PROP    | PREMI CONCURS BALCONS                           | B65838567 | FENT PAIS                             | 2022         | 210    | 3380    | 2269900      | 01               | 215,82   |
| 000600                | 2022007107 | 25/10/2022 | 24/10/2022   | PROP    | PREMI CONCURS RELENO, TRESMACARBONS             | B65097289 | TRESMACARBONS                         | 2022         | 210    | 3380    | 2269900      | 01               | 150,00   |
| 000601                | 2022007109 | 25/10/2022 | 25/10/2022   | PROP    | PREMI DEL CONCURS DE BALCONS AL NOUANTIGÓ       | J65817579 | SASETA I CULEBRAS SCP (EL NOU ANTIGÓ) | 2022         | 210    | 3380    | 2269900      | 01               | 100,00   |
| 000602                | 2022007111 | 25/10/2022 | 25/10/2022   | PROP    | ALLOTJAMENT PELS MÚSICS DE LA FOMIGA            | B62091699 | HOSTELERIA MIRANAR BADALONA           | 2022         | 210    | 3380    | 2269900      | 01               | 594,56   |
| 000605                | 2022007193 | 26/10/2022 | 26/10/2022   | PROP    | Cinema amb valors                               | B65851180 | DINAMIC ENGINY                        | 2022         | 450    | 2316    | 2269900      | 01               | 1.595,00 |
| 000607                | 2022007196 | 26/10/2022 | 26/10/2022   | PROP    | Autocar desplaçament biblioteca Doris           | B60274271 | DORA AUTOCARS SL                      | 2022         | 430    | 3220    | 2279900      | 01               | 319,00   |
| 000610                | 2022007335 | 26/10/2022 | 26/10/2022   | PROP    | PLACA TEIARENÇA/A DE L'ANY 2022                 | B67323485 | TROFEUS I EQUIPAMENTS SDW S.L.        | 2022         | 250    | 3500    | 2279900      | 01               | 143,99   |
| <b>TOTAL RELACIÓ:</b> |            |            |              |         |                                                 |           |                                       |              |        |         |              | <b>36.990,25</b> |          |

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

**2.12. PRP2022/1290. Protecció de la legalitat urbanística, al carrer Montseny, 8. Exp. 2022/639.**

**Es deixa sobre la mesa per la propra Junta de Govern**

**2.13. PRP2022/1299. Atorgament llicència obres al Consell Comarcal del Maresme per l'execució del projecte executiu de la xarxa comarcal de banda ampla del Maresme. Exp. 2022/607.**

Amb caràcter previ a debatre la proposta, el Sr. alcalde i regidor de l'àrea vol fer constar que hauria de modificar- se donat que, resulta convenient deixar-ho parcialment sobre la mesa pendent del corresponent informe d'intervenció referent a l'exempció de la taxa urbanística i impost de construccions, instal·lacions i obres (acord segon) i proposar com a acord el següent:

#### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- El Ple de la Corporació de data 28 d'abril de 2022 va acordar, entre d'altres:

"PRIMER.- Aprovar el Conveni de Col·laboració amb els Ajuntaments de Cabrera de Mar, Cabrils i Teià i el Consell Comarcal del Maresme per a l'execució del Projecte executiu de la Xarxa Comarcal de Banda ampla del Maresme. Teià, Cabrera de Mar i Cabrils, l'establiment de les condicions de pas i la gestió de la Xarxa Comarcal de Banda Ampla del Maresme que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
04/11/2022  
ANDREU BOSCH I RODOREDA  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
04/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 9d7d560bad9347239d9f9aa2d08614b001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- Notificar l'acord adoptat als interessats als efectes adients.

Segon.- Que, entre les obligacions d'aquest ajuntament que consten al Conveni assenyalat resulten:

“... 3.6. *Llicències i permisos. Atorgarà les llicències i permisos municipals pertinents pel desplegament en l'àmbit municipal amb la celeritat necessària que garanteixi la continuïtat de les obres.*

3.7. *Taxes i impostos. En tractar-se d'una obra el cost de la qual assumeix de forma íntegra el CONSELL COMARCAL amb evidents beneficis per a l'AJUNTAMENT, aquest no liquidarà cap taxa urbanística ni impost per construccions, instal·lacions i obres contra el CONSELL COMARCAL i, si és el cas, l'eximirà de constituir cap dipòsit o fiança per tal de garantir les reposició dels béns i/o serveis públics afectats per les obres. Subsidiàriament, per al supòsit que les ordenances municipals no ho permetin, l'extinció del deute contret pel CONSELL COMARCAL es realitzarà mitjançant compensació d'ofici del crèdit a favor d'aquest o una aportació dinerària de l'AJUNTAMENT a l'obra comarcal, per import equivalent a la suma de les taxes per llicències i serveis urbanístics i l'impost per construccions, instal·lacions i obres.*

3.8. *Declaració d'utilitat pública. Declararà d'utilitat pública les obres referides als efectes d'obtenir les bonificacions màximes previstes a les ordenances municipals en la liquidació de la taxa corresponent.”.*

QUART.- Consta a l'expedient electrònic:

| Data       | Registre d'Entrada | Objecte                                                                                                                                                           |
|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28/10/2022 | 2022- 7694         | Comunicació del CCM D'haver licitat l'execució de les obres del Projecte executiu de la Xarxa Comarcal de Banda Ampla del Maresme. Teià, Cabrera de Mar i Cabrils |
| 28/10/2022 | 2022- 7694         | ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U. interessa inici obres i aporta Projecte Executiu.                                                                            |

Tercer.- En data 3 de novembre de 2022 el Sr. Enginyer municipal emet el següent Informe:

**“Explicació:**

*El CONSELL COMARCAL DEL MARESME ve impulsant la implantació de la Xarxa Comarcal de Banda Ampla del Maresme (en endavant XCBAM) des del 2011 per assolir la interconnexió dels 30 ajuntaments del Maresme amb una xarxa de fibra òptica en forma d'anella i amb un punt d'interconnexió al TecnoCampus Mataró-Maresme (Mataró), sense cost en infraestructures per als ajuntaments.*

*Aquesta actuació és realitza sense cost per l'Ajuntament de Teià i s'aprofita la infraestructura de xarxa realitzada durant la renovació de la xarxa de clavegueram del passeig de la Riera.*

*D'acord al conveni signat l'ajuntament atorgarà la llicència municipal d'obres corresponent per a la realització dels treballs per desenvolupar i declararà l'obra d'especial interès municipal.*

***D'acord al conveni signat en tractar-se d'una obra el cost de la qual assumeix de forma íntegra el CONSELL COMARCAL amb evidents beneficis per a l'AJUNTAMENT, aquest no liquidarà cap taxa urbanística ni impost per construccions, instal·lacions i obres contra el CONSELL COMARCAL i, si és el cas, l'eximirà de constituir cap dipòsit o fiança per tal de garantir les reposició dels béns i/o serveis públics afectats per les obres.***

**INFORME:**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODREDA                | 04/11/2022           |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 04/11/2022           |

|                                                                          |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                           |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                           |





Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de la Xarxa Comarcal de Banda Ampla del Maresme des del pont de l'Autopista fins a l'Ajuntament de Teià (Pere Noguera 12) del CONSELL COMARCAL DEL MARESME i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

A criteri del tècnic que subscriu és pot informar favorablement les obres DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA XARXA COMARCAL DE BANDA AMPLA DEL MARESME. TEIÀ. Aquestes actuacions es realitzaran sense cost per l'Ajuntament.

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers o voreres amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició de vials és de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 1 m.

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- La nova canalització a executar s'ha de realitzar per la vorera en tot el seu recorregut excepte en els creuats de carrer i en el tram del carrer Pere Noguera que es preveu l'execució de les obres de millora de la urbanització durant l'any 2023.

- La fibra òptica s'haurà de canalitzar i deixar instal·lada per entrar en servei fins els edifici següents:

- sala de servidors municipals de l'edifici de l'Ajuntament

- Sala de Comunicacions de la biblioteca

Caldrà coordinar l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns."

Vist l'informe emès pel secretari accidental del que s'extreu el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 3 de novembre de 2022 del Sr. Enginyer Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres per l'execució del projecte executiu de la xarxa comarcal de banda ampla del Maresme. Teià, Cabrera de Mar i Cabriels, sense perjudici que, salvat millor criteri, amb referència a les bonificacions i

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDE              |
| 04/11/2022                            |                      |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA               |                      |
| Signatura 1 de 2                      | Secretari accidental |
| 04/11/2022                            |                      |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                           |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                           |





exempcions de taxes interessades i declaració d'utilitat pública, caldrà el corresponent informe de la Sra. Interventora municipal per la seva proposta, si escau, a l'òrgan competent.»

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres al CONSELL COMARCAL DEL MARESME per l'execució del projecte executiu de la xarxa comarcal de banda ampla del Maresme. Teià, Cabrera de Mar i Cabrils, des del pont de l'Autopista fins a l'Ajuntament de Teià (Pere Noguera 12), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.  
Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Resta sobre la mesa pendent del corresponent informe d'intervenció si s'escau.

**TERCER.-** Elevar la corresponent proposta al Ple de l'Ajuntament en relació a la declaració de l'obra com d'utilitat pública, una vegada incorporat a l'expedient el corresponent informe de la Sra. Interventora municipal, als efectes de concedir les bonificacions màximes previstes a les ordenances municipals en la liquidació de la taxa corresponent, segons consta al punt 3.8 del "Conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Teià i el CONSELL COMARCAL DEL MARESME per a l'execució del projecte executiu de la xarxa comarcal de banda ampla del Maresme. Teià, Cabrera de Mar i Cabrils, l'establiment de les condicions de pas i la gestió de la xarxa comarcal de banda ampla del Maresme", aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 28 d'abril de 2022.

**QUART.-** Notificar l'acord adoptat als interessats als efectes adients.

**S'aprova amb l'esmena per unanimitat dels regidors presents**

**3. Sugeriments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

|                                       |            |                      |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2                      | 04/11/2022 | ALCALDE              |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA               |            |                      |
| Signatura 1 de 2                      | 04/11/2022 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |            |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 9d7d560bad9347239d9f9faa2d08614b001                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                         |

