



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
10 de novembre de 2022**

Sessió núm. JGL2022/39  
Data: 10.11.2022  
Hora inici: 19.00h  
Hora fi: 19'20h  
Caràcter: ordinària  
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (3/5):

Andreu Bosch i Rodoreda  
Montserrat Riera i Rojas  
Santiago Albert i Seseña – Excusat per motius d'agenda  
Èrica Busto i Navarro  
Jordi López i Sánchez - Excusat per motius d'agenda

**President:** Andreu Bosch i Rodoreda  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 38/2022, de 03.11.2022.**

**2. Propostes.**

2.1. PRP2022/1305. Protecció de la legalitat urbanística - obres sense llicència, incoat a JC.G.S.C/. Montseny 8. Exp. 2022/639

2.2. PRP2022/1293. Atorgament llicència obres menors per reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat, instada per Yaco Inmuebles, SL. C/. Joan Miro 13. Exp. 2021/433

2.3. PRP2022/1309. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània bt a 400v per nou subministrament instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. C/.Cristòfol Ferrer i Ferra 11. Exp. 2022/1933.

2.4. PRP2022/1311. Atorgament llicència d'obres menors i tancament expedient disciplina urbanística instada per J.A.A. Torrent Doctor Barrera 18-22. Exp. 2022/1962

2.5. PRP2022/1313. Atorgament de llicència d'obres menors per a Obertura I Reposició de 5m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per ampliació de potencia instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. C/. Josep Puigoriol 86. Exp. 2022/1422

2.6. PRP2022/1314. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció d'un porxo amb base d'estructura metàl·lica i coberta de policarbonat instada per J.M.E.A. C/. De Les Flors 7. Exp. 2022/1963

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2022/1327. Adjudicació contracte menor per la redacció del projecte tècnic d'execució d'un "skatepark" ubicat a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa de Teià. Exp. 2022/2015

2.8. PRP2022/1288. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) – Sublot 2.2.4. (Subministrament i treball d'instal·lació de llumeneres de tecnologia led). Exp. 2022/2029

2.9. PRP2022/1301. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 30 de l'illa 1a i autorització per col·locar làpida amb inscripció, instada per D.E.V. Exp. 2022/2009

2.10. PRP2022/1323. Relació de propostes de despeses AD número 178. Exp.2022/2077

2.11. PRP2022/1289. Proposta atorgament subvencions entitats culturals 2022.Programa de Cultura. Exp. 2022/1591

2.12. PRP2022/1089. Devolució part proporcional IVTM2022 per baixa definitiva a nom de SERVICIOS Y OBRAS MARESME, SL. Exp. 2022/1686.

2.13. PRP2022/1282. Sol·licitud pròrroga a declaració IVTNU per defunció de E.C.P. (DNI XXXXX345Y). Exp.2022/1919.

2.14. PRP2022/1284. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 7425-CFC titularitat de F.H.M. (DNI XXXXX853Y). Exp. 2022/2019.

2.15. PRP2022/1286. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de F.K.K.(XXXXX382C). Exp. 2022/2026.

2.16. PRP2022/1276. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer número 8 C, porta 3. Subjecte passiu: A.G.N. (DNI XXXXX995G) i M.R.R. (DNI XXXXX501A). Exp. 756/2022.

2.17. PRP2022/1294. Liquidació IVTNU finca Josep Sabatés número 19. Subjectes passius: MN.G.A. (DNI XXXXX287X) i JC.F.V. (DNI XXXXX829V). Exp. 792/2022.

2.18. PRP2022/1298. Liquidació IVTNU finca Can Bassols número 28 soterrani 05. Exp. 793/2022.

2.19. PRP2022/1303. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch número 11. Exp. 731/2022.

2.20. PRP2022/1304. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer número 37. Exp. 730/2022

2.21. PRP2022/1307. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella número 74. Exp. 1456/2022.

2.22. PRP2022/1308. Liquidació IVTNU finca Tarragona número 35. Exp. 1830/2022.

2.23. PRP2022/1310. Liquidació IVTNU finca Ramon Llull número 29. Exp. 1774/2022.

2.24. PRP2022/1318. Liquidació IVTNU finca Víctor Font Gual número 17. Exp. 757/2022.

2.25. PRP2022/1320. Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 Esc. 1 SO Porta 60. Exp. 1363/2022.

2.26. PRP2022/1321. Liquidació IVTNU finca Xops número 24. Exp. 1574/2022.

2.27. PRP2022/1291. Liquidació IVTNU finca Josep Sabates número 25. Exp. 790/2022.

2.28. PRP2022/1295. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella número 9 porta A. Exp. 751/2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/11/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.29. PRP2022/1296. Liquidació IVTNU finca Can Bassols número 32 1r 1a. Exp. 786/2022.

2.30. PRP2022/1297. Liquidació IVTNU finca Can Bassols número 28 1r 1a. Exp. 2051/2022.

2.31. PRP2022/1319. Liquidació IVTNU finca Plaça Mil·lenari 3 1r 1a. Exp. 1360/2022.

2.32. PRP2022/1324. Fraccionament plusvàlua a nom de D.V.M.(XXXXX121F). Exp. 2022/2042.

2.33. PRP2022/1325. Fraccionament de plusvàlua a nom de MI.O.L.(XXXXX582C). Exp. 2022/2043.

2.34. PRP2022/1326. Baixa rebuts Impost Bens Immobles Urbans 2021 i 2022 a nom de J.B.C.(XXXXX277E) del solar cedit per a ús d'aparcament municipal. Exp. 2022/2076.

2.35. PRP2022/1315. Denegació pròrroga contracte de Servei d'Atenció Domiciliària SAD. Exp. 2021/723

2.36. PRP2022/1322. Aprovació conveni "Taxi a demanda" 2022. Exp. 2021/1745

2.37. PRP2022/1287. Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Premià de Dalt i l'ajuntament de Teià en el marc del projecte "Sumem per la indústria dels pae, aliança Premià de Dalt-Teià". Exp. 2022/1793

### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 38/2022, de 03.11.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 03.11.2022 (JGL2022/38) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

#### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2022/1305. Protecció de la legalitat urbanística - obres sense llicència, incoat a J.C.G.S.C/. Montseny 8. Exp. 2022/639

##### I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per Resolució d'alcaldia 469/2022 de data 8 d'agost, notificada amb efectes el dia 12 del mateix mes i any, s'acordà:

*"PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència de diferents treballs en la zona jardí (pavimentació, tanca amb les finques veïnes, construcció volums nous..) i també treballs a l'interior de l'habitatge que s'estan realitzant per J.C.G.S. (DNI XXXXX322T) al carrer Montseny, 8 de Teià i amb Referència Cadastral 28390004DF4923N0001AU.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON. Considerar, en principi, legalitzables, les actuacions que es venen desenvolupant atès que, salvat error u omissió, poden considerar-se compatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.

TERCER. Ordenar la suspensió de les obres que s'estan realitzant al carrer Montseny, 8 de Teià, propietat de J.C.G.S. (DNI XXXXX322T).

Aquesta suspensió, de conformitat amb l'article 118.2 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 205.2 de la Llei Urbanística de Catalunya, s'haurà de ratificar modificar o revocar en el termini dels quinze dies posteriors al venciment del termini d'audiència.

QUART. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

CINQUE.- Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient

SISÈ. Notificar la resolució a J.C.G.S. (DNI XXXXX322T), atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SETÈ. Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.”.

Segon.- Consta a l'expedient instància genèrica de data 19 d'agost de 2022 (Registre d'Entrada 5916) presentada per C.G.S. (DNI XXXXX322T), com interessat/da en l'expedient per la que manifesta que, havent comparegut en l'ajuntament per l'examen de l'expedient dins del termini atorgat, no ha pogut verificar-ho donat el període vocacional del personal i del Secretari de la corporació i sol·licita cita.

Tercer.- Per Resolució d'alcaldia 492/2022 de data 5 de setembre de 2022, notificada electrònicament amb efectes del dia 16 del mateix mes i any, s'acordà:

“PRIMER.- CONFERIR a C.G.S. (DNI XXXXX322T) l'ampliació del termini d'audiència i al·legacions per 7'5 dies hàbils més, es a dir, fins el dia 15 de setembre a les 12'00 hores del matí.

SEGON.- NOTIFICAR a la persona interessada la present resolució als efectes adients.”.

Quart.- No consten a l'expedient cap al·legació per part de l'interessat/da.

## II.- FONAMENTS DE DRET:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	14/11/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Donat que no consta cap al·legació per part de l'interessat/da, procedeix ratificar la Resolució d'alcaldia 469/2022 de data 8 d'agost per tal d'ordenar la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions verificades per J.C.G.S. (DNI XXXXX322T) a la zona jardí (pavimentació, tanca amb les finques veïnes, construcció volums nous..) i també a l'interior de l'habitatge de la seva propietat al carrer Montseny, 8 de Teià i amb Referència Cadastral 28390004DF4923N0001AU.

**SEGON.-** De conformitat amb els informes de l'Arquitecte Tècnic municipal, que consten a l'expedient, resulta que les obres esmentades s'han dut a terme sense el corresponent títol administratiu habilitant, i són, en principi, legalitzables, sense perjudici de la seva tipificació com infracció urbanística en el corresponent expedient sancionador.

**TERCER.-** Respecte de les obres considerades com legalitzables a la zona jardí (pavimentació, tanca amb les finques veïnes, construcció volums nous ...) i també a l'interior de l'habitatge al carrer Montseny, 8 de Teià (Ref Cadastral 28390004DF4923N0001AU), REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present, sol·liciti el corresponent títol administratiu habilitant o efectui la comunicació d'obres exigida en relació a les obres que es constata realitzades sense permís, per tal de procedir si correspon, a la legalització de les mateixes.

**QUART.-** SUSPENDRE el termini de la resolució del present expedient, en virtut d'allò que es disposa en l'article 115.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, durant el temps que

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transcorri entre la notificació de l'acord que s'adopti, i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o es realitzi la presentació de la comunicació exigida. En cas que els interessats no atenguessin el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitzaria quan acabi el termini concedit per complir aquest tràmit.

**CINQUÈ.-** Notificar a l'interessat/da la Resolució que es dicti.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2. PRP2022/1293. Atorgament llicència obres menors per reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat, instada per Yaco Inmuebles, SL. C/. Joan Miro 13. Exp. 2021/433**

### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per YACO INMUEBLES, SL en data 18/03/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al c. JOAN MIRO, 13.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18/10/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022/5394 de data 26-07-22 i 2022/6951 de data 04-10-22, cal indicar el següent:

#### Objecte

L'objecte del la documentació presentada és l'execució de les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan Miró, núm. 13, amb referència cadastral núm. 4345615DF4944N0001RO.

#### Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM, Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 9 Ciutat Jardí, subzona 9c2 Semiintensiva unifamiliar (500 m²).

#### Conclusió :

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per és la reforma i ampliació, segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada núm. d'entrada 2022/5394 de data 26-07-22 i 2022/6951 de data 04-10-22.

#### Condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

### II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1 bcdc22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a YACO INMUEBLES, SL per a REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al c JOAN MIRÓ, 13, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.417,54
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	483,51
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	906,58

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.3. PRP2022/1309. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània bt a 400v per nou subministrament instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. C/.Cristòfol Ferrer i Ferra 11. Exp. 2022/1933**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 14/10/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT al C CRISTOFOL FERRER I FERRA, 11

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 27/10/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcdc22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT** en la finca situada a **C CRISTOFOL FERRER I FERRA, 11** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.


- L'obra s'ajustarà al plànol presentat amb el registre.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT, al C CRISTOFOL FERRER I FERRA, 11 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	41,30
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4. PRP2022/1311. Atorgament llicència d'obres menors i tancament expedient disciplina urbanística instada per J.A.A. Torrent Doctor Barrera 18-22. Exp. 2022/1962**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.A.A. (\*\*.\*\*\*.485S) en data 18/10/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REPARACIÓ DE MUR EXTERIOR al TORRENT DR. BARRERA 18

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19/10/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 3864 de data 31-05-22 , 2022 / 7370 de data 18-10-22 i 2022 / 7384 de data 18-10-22 , cal indicar el següent:

#### Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de reparació del mur de contenció l'habitatge situat al Torrent Doctor Barrera núm. 18-22 , amb

Signatura 2 de 2

14/11/2022 ALCALDE

ANDREU BOSCH I RODRERA

Secretari accidental

14/11/2022

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



referència cadastral núm. 3645007DF4934N0001DT

### Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 ( text Refós). Si bé la sentència encara no ha estat publicada ( art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva ( tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 7 Cases amb Jardí , subzona 7d.

Aquesta finca, d'acord amb la normativa urbanística que l'hi és d'aplicació (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, com a B.40 Ca l'Americano ,Can Jorba

### Antecedents:

Segons consta en l'exp. 2022/407, la JGL de data 31/03/22 va acordar incoar expedient d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al c/. Folch i Torres confluència amb c/. Dels Brucs

### Conclusió :

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per la reparació del mur ,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada núm. d'entrada 2022 / 3864 de data 31-05-22 , 2022 / 7370 de data 18-10-22 i 2022 / 7384 de data 18-10-22 Amb la concessió d'aquesta llicència aquest Servei Tècnic entén que es pot procedir a arxivar l'exp. 2022/407 d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al c/. Folch i Torres confluència amb c/. Dels Brucs

### Condicions particulars:

Atenent a l'afectació urbanística en relació a l'alineació avial que consta en el POUM, la concessió d'aquesta llicència no podrà ser invocada per sol·licitar cap indemnització ni incrementarà el valor en cas d'una posterior expropiació. **Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

Les esmenes caldrà presentar-les en el termini màxim de 15 dies.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a J.A.A. (\*\*.\*\*\*.485S) per a REPARACIÓ DE MUR EXTERIOR, al TORRENT DR. BARRERA 18 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	48,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Procedir a arxivar el expedient 2022/407 d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al carrer Folch i Torres confluència amb carrer dels Brucs.

**QUART.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5. PRP2022/1313. Atorgament de llicència d'obres menors per a Obertura i Reposició de 5m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per ampliació de potencia instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. C/. Josep Puigoriol 86. Exp. 2022/1422**

### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 11/07/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER AMPLIACIÓ DE POTENCIA al C JOSEP PUIGORIOL, 86.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23/08/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER AMPLIACIÓ DE POTENCIA** en la finca situada a **C JOSEP PUIGORIOL, 86** - i vista la documentació que consta en l'expedient

L'obra sol·licita és per alimentar l'escomesa de l'edifici dels Mestres propietat de l'Ajuntament de Teià.

- D'acord a l'article 187 apartat  
n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

#### ■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

#### II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per

Signatura 2 de 2	14/1/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/1/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1 bcdc22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO SUBTERRÀNIA PER AMPLIACIÓ DE POTENCIA, al C JOSEP PUIGORIOL, 86 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	41,30
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6. PRP2022/1314. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció d'un porxo amb base d'estructura metàl·lica i coberta de policarbonat instada per J.M.E.A. C/. De Les Flors 7. Exp. 2022/1963**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per J.M.E.A. (\*\*.\*\*\*.552W) en data 19/10/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció d'un porxo amb base d'estructura metàl·lica i coberta de policarbonat al C. DE LES FLORS 7

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/10/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 7426 de data 19-10-22 i 2022 / 7426 de data 19-10-22 , cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte de la documentació presentada es la construcció d'un porxo amb una estructura metàl·lica a la finca situada al carrer De les Flors núm. 7 , amb referència cadastral núm. 3446017DF4934N0001TT

**Normativa aplicable**

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 ( text Refós). Si be la sentència encara no ha estat publicada ( art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva ( tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm.

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1 bcdc22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli Antic , subzona 6a Nucli Antic Compacte.

**Conclusió :**

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per la construcció d'un porxo amb una estructura metàl·lica, segons documentació presentada amb registre d'entrada núm. d'entrada 2022 / 7426 de data 19-10-22

**Condicions particulars:**

- Atenent a l'afectació urbanística en relació a la prolongació del vial del carrer De les Flors fins al Pssg La Riera que consta en el POUM, la concessió d'aquesta llicència no podrà ser invocada per sol·licitar cap indemnització ni incrementarà el valor en cas d'una posterior expropiació.
- L'interessat accepta expressament que cessarà els usos i desmuntarà o enderrocarà les obres que s'autoritzen, així com reposarà la situació al seu estat original , quan ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap indemnització per aquest concepte.
- L'interessat accepta el compromís exprés d'advertir per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos ,de les obres que s'autoritzen, i dels seus efectes ,quan formalitzi qualsevol acte jurídic amb terceres persones, en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents a les obres autoritzades amb caràcter de provisionalitat.
- El color de l'estructura haurà de ser d'un dels següents colors RAL 3005, RAL 7006 , RAL 7012.

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a J.N.E.A. (\*\*.\*\*\*.552W) per a Construcció d'un porxo amb base d'estructura metàl·lica i coberta de policarbonat, al C. DE LES FLORS 7 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



licència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	95,80
CONCESSIÓ LICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la licència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la licència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7. PRP2022/1327. Adjudicació contracte menor per la redacció del projecte tècnic d'execució d'un "skatepark" ubicat a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa de Teià. Exp. 2022/2015**

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/7822 de data 3 de novembre de 2022 per A.R.D. amb DNI xx.xxx.831-J, i per import de 6.910,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/7823 de data 3 de novembre de 2022, per la mercantil SomHabitat, S.C.C.L, amb NIF F05387121, i per import de 6.750,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/7882 de data 7 de novembre de 2022, per F.V.M., amb DNI xx.xxx.658-J, i per import 6.800,00 euros (IVA exclòs) (fora de termini), per la redacció del projecte tècnic d'execució d'un "skatepark" ubicat a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 7 de novembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 8 de novembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** SomHabitat, S.C.C.L, amb NIF F05387121, el contracte menor per la redacció del projecte tècnic d'execució d'un "skatepark" ubicat a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa de Teià., per import de 8.167,50 euros (Preu 6.750,00 euros + 21% d'IVA 1.417,50 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 8.167,50 euros (Preu 6.750,00 euros + 21% d'IVA 1.417,50 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015002270600 a favor de SomHabitat, S.C.C.L

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8. PRP2022/1288. Contractació d'enllumenat led a diversos carrers del municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) –Sublot 2.2.4. (Subministrament i treball d'instal·lació de llumeneres de tecnologia led). Exp. 2022/2029**

#### I.- ANTECEDENTS

**Primer.-** L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

**Segon.-** En data 9 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord Marc de Serveis i Subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01).

**Tercer.-** Consta a l'expedient electrònic que, en data 14 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-7682), J.M.P.B. (DNI XXXXX401B), com a representant sense acreditar d'Electricitat Boquet, S.L., presenta instància amb pressupost PRBCTSTC2210-000146 de data 27 d'octubre de 2022 per import de 28.888,99 Euros, I.V.A. al 21% inclòs a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

**Quart.-** Consta a l'expedient electrònic que en data 2 de novembre de 2022, l'Enginyer Municipal emet informe amb la següent conclusió:

*“S'informa favorablement l'oferta presentada per Electricitat Boquet SL atès que s'ajusta als preus de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01) central de compres de l'ACM de diverses lluminàries LED facilitats per l'ACM.”.*

Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 2 de novembre de 2022, obrant a l'expedient.

Consta a l'expedient proposta de despesa de data 2 de novembre de 2022, per import de 28.888,99 euros

#### II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcddc22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- I. Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- II. Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- III. Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- IV. Disposició addicional 3a. de la LSCP.
- V. Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Electricitat Boquet, S.L., amb CIF B62145503, dels béns i serveis següents:

VARIOS	FUNCIONAL VIAL de 70W	67,00	180,20	0,00	12 073,40
VARIOS	FUNCIONAL VIAL de 50W	74,00	153,90	0,00	11 388,60
VARIOS	PROJECT MAX de 150W	2,00	206,60	0,00	413,20

TOTAL sense IVA	%	I.V.A.	TOTAL amb IVA
23 875,20	21,00	5.013,79	<b>28 888,99 EUR</b>

**SEGON.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 28.888,99 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1532/619000.

**TERCER.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Electricitat Boquet, S.L, i a l'ACM als efectes adients.

**QUART.-** Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
--------------------------------	-----------------

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bc2c22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



23.875,20 euros

1.193,76 euros

**CINQUÈ.-** Requerir a Electricitat Boquet, S.L la constitució de la garantia definitiva per import de 1.193,76 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.9. PRP2022/1301. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 30 de l'illa 1a i autorització per col·locar làpida amb inscripció, instada per D.E.V. Exp. 2022/2009**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 25 d'octubre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/7597, D.E.V. (\*\* \*\*\* 914M) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 30 de la 1a, que consta a nom de J.M.M.C. (D.E.P) i manifesta que l'hereva universal del causant és: D.E.V.

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció.
- Certificat del registre d'actes d'últimes voluntats.
- Còpia simple escriptura d'acceptació d'herència i pagament legítima.

Segon.- En data 27 d'octubre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/7654, D.E.V. (\*\* \*\*\* 914M) sol·licita autorització per col·locar làpida amb inscripció al nínxol núm. 30 de la 1a.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Article 13è del Reglament del Cementiri municipal respecte que la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura, inscripcions, etc. requerirà l'obtenció de llicència municipal.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 30

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/1/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/1/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de l'illa 1a a favor de D.E.V. (\*\* \*\*\* 914M) com a conseqüència de la defunció del seu titular JM.M.C. (D.E.P).

**SEGON.-** Autoritzar a D.E.V. (\*\* \*\*\* 914M) a col·locar làpida amb inscripció al nínxol núm. 30 de la 1a.

**TERCER** .-Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

Ordenança fiscal núm. 12, Article 6 epígraf.6, Drets de col·locació de làpides per import de 22,24 €.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat/da que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 30 de l'illa 1a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**CINQUÈ.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.10. PRP2022/1323. Relació de propostes de despeses AD número 178. Exp.2022/2077**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 178 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 178, per import de 20.713,40€ en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de propostes despeses AD num.178 per JGL (EXP:2022/2077)

Estat: Oberta
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 18 rows of expenditure proposals.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - Relació de propostes despeses AD num.178 per JGL (EXP:2022/2077)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 18 rows of expenditure proposals.

TOTAL RELACIÓ: 20.713,40

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/1289. Proposta atorgament subvencions entitats culturals 2022. Programa de Cultura. Exp. 2022/1591

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 2 de juny de 2022, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 13 de juny de 2022.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 14 de juliol de 2022 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2022 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 11.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 subvencions a entitats del programa de cultura.

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 14/11/2022, ANDREU BOSCH I RODoreda, Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, Secretari accidental, 14/11/2022.

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Value (2f1bc22aa54c2ab47a96bf33e74291001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari\_xabsa\_web/asp/verificador\_firma.asp, Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original).



Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases.

Vist l'informe d'intervenció 228/2022 favorable.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, els sotasignats elevem a la Junta de Govern la següent:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Concedir les subvencions del programa de cultura que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 del pressupost de l'exercici 2022, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2022
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	G-58533431	5.760,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	G-62595293	1.475,00 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	G-64391873	456,89 €
TOTAL		7.691,89 €

**Segon.-** Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

**Tercer.-** Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

**Quart.-** Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### 2.12. PRP2022/1089. Devolució part proporcional IVTM2022 per baixa definitiva a nom de SERVICIOS Y OBRAS MARESME, SL. Exp. 2022/1686

Vista la sol·licitud de devolució formulada per D.G.M.(XXXXX580V) en representació de l'empresa SERVICIOS Y OBRAS MARESME, SL, de data 02-09-2022 registre número 2022/6138, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: E-3182-BCH

Marca i model: CATERPILLAR M318C

Nom titular: SERVICIOS Y OBRAS MARESME, SL

Número de rebut: 2201004858

Data de la baixa definitiva: 28-01-2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Trimestres a retornar: 3  
Import a retornar: 115,56€

## FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn a favor de SERVICIOS Y OBRAS MARESME, SL de l'import de 115,56€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula E-3182-BCH, per baixa definitiva amb data 28-01-2022, al compte indicat pel contribuent.

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 2.13. PRP2022/1282. Sol·licitud pròrroga a declaració IVTNU per defunció de E.C.P. (DNI XXXXX345Y). Exp.2022/1919.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per N.S.S. (DNI XXXXX723E) en representació de T.S.C.( DNI XXXXX621X), amb registre general d'entrada núm. 7192 de data 11 d'octubre de 2022, en la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de E.C.P. (DNI XXXXX345Y).

Atès que E.C.P. (DNI XXXXX345Y), segons la informació del padró d'urbana, és

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



titular de:

- El ple domini de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,
- el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- el ple domini de la finca del carrer Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que segons certificat de defunció E.C.P. (DNI XXXXX345Y) va morir en data 21 d'abril de 2022 sent el seu darrer domicili el de passeig la Riera núm. 159.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de E.C.P. (DNI XXXXX345Y) realitzat pel registre civil de Sant Cugat del Vallès.
- Autorització representació.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 9, punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9, punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/1/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/1/2022	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per N.S.S. (DNI XXXXX723E) en representació de T.S.C.( DNI XXXXX621X), en relació a la transmissió per títol d'herència de les finques de:

- la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,
- Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,
- José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW,

havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 21 d'abril de 2022.

**Segon.-** Notificar l'acord a N.S.S. (DNI XXXXX723E) en representació de T.S.C.( DNI XXXXX621X), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### 2.14. PRP2022/1284. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa 7425-CFC titularitat de F.H.M. (DNI XXXXX853Y). Exp. 2022/2019

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per F.H.M. (DNI XXXXX853Y), registre d'entrada núm. 7627 de data 26 d'octubre de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Renault	Megane Scenic	7425-CFC

Atès que en Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2011 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2012 al vehicle matrícula B-2394-TY propietat de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que aquest vehicle a data d'avui, segons els fitxers de trànsit rebuts corresponents fins el mes de setembre, no es té constància que s'hagi donat de baixa del nostre municipi.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de reconeixement del grau de discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, F.H.M. (DNI XXXXX853Y) té un grau del 43% amb validesa definitiva.

Atès que a la instància presentada F.H.M. (DNI XXXXX853Y) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 7425-CFC, alta en el nostre municipi per transferència el 26 d'agost de 2022, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

La documentació presentada és:

- a) Còpia de la targeta acreditativa del grau de discapacitat a nom de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula .

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2023 l'exempció per minusvàlua al vehicle marca Renault, model Megane 1.6 de 11,64 HP, matrícula 7425-CFC a nom de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).

Segon.- Comunicar a F.H.M. (DNI XXXXX853Y) que per l'exercici 2023 si segueix d'alta en el nostre municipi, no s'aplicarà l'exempció per minusvalidesa al vehicle de la seva titularitat marca Peugeot, model 306 1.9 de 12,94 HP, matrícula B-2394-TY.

Tercer.- Notificar l'acord a F.H.M. (DNI XXXXX853Y) als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2023 l'exempció per minusvàlua al vehicle marca Renault, model Megane 1.6 de 11,64 HP, matrícula 7425-CFC a nom de F.H.M. (DNI XXXXX853Y).

**Segon.-** Comunicar a F.H.M. (DNI XXXXX853Y) que per l'exercici 2023 si segueix d'alta en el nostre municipi, no s'aplicarà l'exempció per minusvalidesa al vehicle de la seva titularitat marca Peugeot, model 306 1.9 de 12,94 HP, matrícula B-2394-TY.

**Tercer.-** Notificar l'acord a F.H.M. (DNI XXXXX853Y) als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### 2.15. PRP2022/1286. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de F.K.K.(XXXXX382C). Exp. 2022/2026

Vista la sol·licitud de devolució formulada per F.K.K.(XXXXX382C), de data 27-10-2022 registre número 2022/7651, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: B-5909-WY

Marca i model: HYUNDAI ATOS

Nom titular: F.K.K.(XXXXX382C)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Número de rebut: 2201002507

Data de la baixa definitiva: 22-02-2022

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 47,28€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn a favor de F.K.K.(XXXXX382C) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula B-5909-WY, per baixa definitiva amb data 22-02-2022, al compte indicat pel contribuent.

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.16. PRP2022/1276. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer número 8 C, porta 3. Subjecte passiu: A.G.N. (DNI XXXXX995G) i M.R.R. (DNI XXXXX501A). Exp. 756/2022.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 591 de data 31 de gener de 2022, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer núm. 8 casa 3, ref. cad. 3743052DF4934S0003FG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de gener de 2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 149, A.G.N. (DNI XXXXX995G) i M.R.R. (DNI XXXXX501A), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà

Signatura 2 de 2	14/1/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/1/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bc2c22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.G.N. (DNI XXXXX995G) l'import de 2.688,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 3, ref. cad. 3743052DF4934S0003FG segons escriptura realitzada en data 28 de gener de 2022 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 149.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.R.R. (DNI XXXXX501A) l'import de 2.688,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig del Castanyer número 8 casa 3, ref. cad. 3743052DF4934S0003FG segons escriptura realitzada en data 28 de gener de 2022 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 149.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a A.G.N. (DNI XXXXX995G) i M.R.R. (DNI XXXXX501A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.17. PRP2022/1294. Liquidació IVTNU finca Josep Sabatés número 19. Subjectes passius: MN.G.A. (DNI XXXXX287X) i JC.F.V. (DNI XXXXX829V). Exp.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



792/2022.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzades segons comunicat notaria, amb registres general d'entrada núm. 8518 i núm. 8519 de data 20 de desembre de 2021, en les que comuniquen la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Sabates núm. 19, ref. cad. 3247105DF4934N0001KT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de desembre de 2021 davant el notari Emilio Rosselló Carrión número protocol 4579, MN.G.A. (DNI XXXXX287X) i JC.F.V. (DNI XXXXX829V), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcdbc22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MN.G.A. (DNI XXXXX287X) l'import de 553,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Josep Sabates número 19, ref. cad. 3247105DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 17 de desembre de 2021 davant el notari Emilio Rosselló Carrión número protocol 4579.

Segon.- Procedir a liquidar a JC.F.V. (DNI XXXXX829V) l'import de 553,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Josep Sabates número 19, ref. cad. 3247105DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 17 de desembre de 2021 davant el notari Emilio Rosselló Carrión número protocol 4579.

Tercer.- Comunicar el present acord a MN.G.A. (DNI XXXXX287X) i JC.F.V. (DNI XXXXX829V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MN.G.A. (DNI XXXXX287X) l'import de 553,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Josep Sabates número 19, ref. cad. 3247105DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 17 de desembre de 2021 davant el notari Emilio Rosselló Carrión número protocol 4579.

**Segon.-** Procedir a liquidar a JC.F.V. (DNI XXXXX829V) l'import de 553,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Josep Sabates número 19, ref. cad. 3247105DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 17 de desembre de 2021 davant el notari Emilio Rosselló Carrión número protocol 4579.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a MN.G.A. (DNI XXXXX287X) i JC.F.V. (DNI XXXXX829V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### **2.18. PRP2022/1298. Liquidació IVTNU finca Can Bassols número 28 soterrani 05. Exp. 793/2022.**

**Instat:** Tecnitasa Gestión Hipotecaria SA

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per Tecnitasa Gestión Hipotecaria SA, amb registre general d'entrada núm. 480 de data 25 de gener de 2022 realitzada en el SIR en data 17 de gener de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols núm. 28-30 sot 05, aparcament, ref. cad. 3248102DF4934N0115PL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de desembre de 2021 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 2190, CFC SL, és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a CFC SL l'import de 71,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 28-30 sot 05, aparcament, ref. cad. 3248102DF4934N0115PL segons escriptura realitzada en data 20 de desembre de 2021 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 2190.

Segon.- Comunicar el present acord a CFC SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a CFC SL l'import de 71,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 28-30 sot 05, aparcament, ref. cad. 3248102DF4934N0115PL segons escriptura realitzada en data 20 de desembre de 2021 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 2190.

**Segon.-** Comunicar el present acord a CFC SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.19. PRP2022/1303. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch número 11. Exp. 731/2022.**

**Instat:** FJ.R.L. (DNI XXXXX056E) en representació de Gomintec SL

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància realitzada per FJ.R.L. (DNI XXXXX056E) en representació de Gomintec SL, amb registre general d'entrada núm. 1911 de data 18 de març de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ernest Lluch número 11, ref. cad. 2634612DF4923N0001WU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de març de 2022 davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 415, Gomintec SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Gomintec SL l'import de 2.539,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ernest Lluch número 11, ref. cad. 2634612DF4923N0001WU segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2022 davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 415.

Segon.- Comunicar el present acord a Gomintec SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Gomintec SL l'import de 2.539,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ernest Lluch número 11, ref. cad. 2634612DF4923N0001WU segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2022 davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 415.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Gomintec SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.20. PRP2022/1304. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer número 37. Exp. 730/2022**

**Instat:** R.LL.T. (DNI XXXXX057C) en nom propi i en representació de T.T.G. (DNI XXXXX069X)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per R.LL.T. (DNI XXXXX057C) en nom propi i en representació de T.T.G. (DNI XXXXX069X), amb registre general d'entrada núm. 1503 de data 8 de març de 2022, en la que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 37, ref. cad. 3743043DF4934S0001RD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de març de 2022 davant la notaria Laura Nogales Martin número protocol 563, T.T.G. (DNI XXXXX069X) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de la finca i R.LL.T. (DNI XXXXX057C) és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.


- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a T.T.G. (DNI XXXXX069X) l'import de 215,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de la finca del passeig del Castanyer número 37, ref. cad. 3743043DF4934S0001RD segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2022 davant la notaria Laura Nogales Martin número protocol 563.

Signatura 2 de 2	14/1/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/1/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1 bcdc22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a R.L.L.T. (DNI XXXXX057C) l'import de 1.937,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de la finca del passeig del Castanyer número 37, ref. cad. 3743043DF4934S0001RD segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2022 davant la notaria Laura Nogales Martin número protocol 563.

Tercer.- Comunicar el present acord a T.T.G. (DNI XXXXX069X) i a R.L.L.T. (DNI XXXXX057C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a T.T.G. (DNI XXXXX069X) l'import de 215,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de la finca del passeig del Castanyer número 37, ref. cad. 3743043DF4934S0001RD segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2022 davant la notaria Laura Nogales Martin número protocol 563.

**Segon.-** Procedir a liquidar a R.L.L.T. (DNI XXXXX057C) l'import de 1.937,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de la finca del passeig del Castanyer número 37, ref. cad. 3743043DF4934S0001RD segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2022 davant la notaria Laura Nogales Martin número protocol 563.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a T.T.G. (DNI XXXXX069X) i a R.L.L.T. (DNI XXXXX057C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

#### S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.21. PRP2022/1307. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella número 74. Exp. 1456/2022.**

**Instat:** C.C.A. (DNI XXXXX687L) i T.C. (NIF XXXXX999Y)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per C.C.A. (DNI XXXXX687L) i T.C. (NIF XXXXX999Y), amb registres general d'entrada núm. 4308 de data 14 de juny de 2022 i núm. 4438 de data 17 de juny de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Alella número 74, ref. cad. 2936012DF4923N0001PU.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de juny de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 950, C.C.A. (DNI XXXXX687L) i T.C. (NIF XXXXX999Y), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/1/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/1/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a C.C.A. (DNI XXXXX687L) l'import de 5.055,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 74, ref. cad. 2936012DF4923N0001PU segons escriptura realitzada en data 7 de juny de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 950.

Segon.- Procedir a liquidar a T.C. (NIF XXXXX999Y) l'import de 1.685,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 74, ref. cad. 2936012DF4923N0001PU segons escriptura realitzada en data 7 de juny de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 950.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.C.A. (DNI XXXXX687L) i T.C. (NIF XXXXX999Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.C.A. (DNI XXXXX687L) l'import de 5.055,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 74, ref. cad. 2936012DF4923N0001PU segons escriptura realitzada en data 7 de juny de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 950.

Signatura 2 de 2	14/1/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/1/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a T.C. (NIF XXXXX999Y) l'import de 1.685,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Alella número 74, ref. cad. 2936012DF4923N0001PU segons escriptura realitzada en data 7 de juny de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 950.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a C.C.A. (DNI XXXXX687L) i T.C. (NIF XXXXX999Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

## 2.22. PRP2022/1308. Liquidació IVTNU finca Tarragona número 35. Exp. 1830/2022.

**Instat:** S.P.LL. (DNI XXXXX671E) en representació Galperix SL

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per S.P.LL. (DNI XXXXX671E) en representació de Galperix SL, amb registre general d'entrada núm. 6805 de 28 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 35, ref. cad. 2635801DF4923N0001SU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de setembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez, número protocol 1355, Galperix SL subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	14/1/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/1/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

**CONCLUSIÓ:**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bc2c22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Galperix SL l'import de 6.827,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 35, ref. cad. 2635801DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1355.

Segon.- Comunicar el present acord a Galperix SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Galperix SL l'import de 6.827,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 35, ref. cad. 2635801DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1355.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Galperix SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### **2.23. PRP2022/1310. Liquidació IVTNU finca Ramon Llull número 29. Exp. 1774/2022**

**Instat:** G.S.V. (DNI XXXXX278A) en representació de M.R.P. (DNI XXXXX836A)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per G.S.V. (DNI XXXXX278A) en representació de M.R.P. (DNI XXXXX836A), amb registre general d'entrada núm. 6620 de data 20 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ramon Llull número 29, ref. cad. 4443715DF4944S0001DJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de setembre de 2022 davant el notari Ricardo Manén Barceló número protocol 3984, M.R.P. (DNI XXXXX836A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que segons títol de propietat M.R.P. (DNI XXXXX836A) va adquirir la finca en dues dates:

- a) ½ per compra el 22/01/1998
- b) ½ per herència el 10/08/2013.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a la documentació presentada comunica que s'apliqui el mètode objectiu pel càlcul de l'import de l'increment de valor.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	14/1/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	14/1/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bc22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.R.P. (DNI XXXXX836A) l'import de 9.021,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 29, ref. cad. 4443715DF4944S0001DJ, amb data de transmissió inicial 22/01/1998, segons escriptura realitzada en data 16 de setembre de 2022 davant el notari Ricardo Manén Barceló número protocol 3984.

Segon.- Procedir a liquidar a M.R.P. (DNI XXXXX836A) l'import de 1.804,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 29, ref. cad. 4443715DF4944S0001DJ, amb data de transmissió inicial 10/08/2013, segons escriptura realitzada en data 16 de setembre de 2022 davant el notari Ricardo Manén Barceló número protocol 3984.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.R.P. (DNI XXXXX836A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.R.P. (DNI XXXXX836A) l'import de 9.021,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 29, ref. cad. 4443715DF4944S0001DJ, amb data de transmissió inicial 22/01/1998, segons escriptura realitzada en data 16 de setembre de 2022 davant el notari Ricardo Manén Barceló número protocol 3984.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.R.P. (DNI XXXXX836A) l'import de 1.804,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 29, ref. cad. 4443715DF4944S0001DJ, amb data de transmissió inicial 10/08/2013, segons escriptura realitzada en data 16 de setembre de 2022 davant el notari Ricardo Manén Barceló número protocol 3984.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.R.P. (DNI XXXXX836A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.24. PRP2022/1318. Liquidació IVTNU finca Víctor Font Gual número 17. Exp. 757/2022.**

**Instat:** S.N.G. (DNI XXXXX327A)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per S.N.G. (DNI XXXXX327A), amb registre general d'entrada núm. 853 de data 8 de febrer de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Víctor Font Gual número 17, ref. cad. 3833009DF4933S0001HL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de febrer de 2022 davant el notari Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 399, S.N.G. (DNI XXXXX327A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a S.N.G. (DNI XXXXX327A) l'import de 628,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Victor Font Gual número 17, ref. cad. 3833009DF4933S0001HL segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2022 davant el notari Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 399.

Segon.- Comunicar el present acord a S.N.G. (DNI XXXXX327A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a S.N.G. (DNI XXXXX327A) l'import de 628,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Victor Font Gual número 17, ref. cad. 3833009DF4933S0001HL segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2022 davant el notari Joaquin Rodriguez-Carlanca Romero número protocol 399.

**Segon.-** Comunicar el present acord a S.N.G. (DNI XXXXX327A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.25. PRP2022/1320. Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 Esc. 1 SO Porta 60. Exp. 1363/2022.**

**Instat:** J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W), amb registres general d'entrada núm. 2485 i núm. 2486 de data 11 d'abril de 2022, en las que presentes declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cerdanya número 12 plaça d'aparcament 60, ref. cad. 3444013DF4934S0060MI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570, J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:


Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.M.F. (DNI XXXXX990K) l'import de 46,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Cerdanya número 12 plaça aparcament 60, ref. cad. 3444013DF4934S0060 MI segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

Segon.- Procedir a liquidar a R.R.V. (DNI XXXXX023W) l'import de 46,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Cerdanya número 12 plaça aparcament 60, ref. cad. 3444013DF4934S0060MI segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.M.F. (DNI XXXXX990K) l'import de 46,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Cerdanya número 12 plaça aparcament 60, ref. cad. 3444013DF4934S0060 MI segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

**Segon.-** Procedir a liquidar a R.R.V. (DNI XXXXX023W) l'import de 46,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Cerdanya número 12 plaça aparcament 60, ref. cad. 3444013DF4934S0060MI segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.26. PRP2022/1321. Liquidació IVTNU finca Xops número 24. Exp. 1574/2022.**

**Subjecte passiu:** J.M.P. (DNI XXXXX764K)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.M.P. (DNI XXXXX764K), amb registre general d'entrada núm. 5499 de data 29 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer dels Xops número 24, ref. cad. 2951016DF4925S0001XE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de juliol de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1181, J.M.P. (DNI XXXXX764K) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en la data d'adjudicació a favor de J.M.P. (DNI XXXXX764K) de 2/3 de la finca, segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2017 davant el notari Joan Rubies Mallol número de protocol 2695, la transmissió va generar l'expedient de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 199/2017, el qual no va estar subjecte a liquidació.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

-Article 2, punt 3, supòsit de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcdbc22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.M.P. (DNI XXXXX764K) l'import de 8.257,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer dels Xops núm. 24, ref. cad. 2951016DF4925S0001XE segons escriptura realitzada en data 29 de juliol de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1181.

Segon.- Comunicar el present acord a J.M.P. (DNI XXXXX764K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.M.P. (DNI XXXXX764K) l'import de 8.257,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer dels Xops núm. 24, ref. cad. 2951016DF4925S0001XE segons escriptura realitzada en data 29 de juliol de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1181.

**Segon.-** Comunicar el present acord a J.M.P. (DNI XXXXX764K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### 2.27. PRP2022/1291. Liquidació IVTNU finca Josep Sabates número 25. Exp. 790/2022.

**Instat:** A.P.P. (DNI XXXXX642D) en representació de M.G.F. (DNI XXXXX950R)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.P.P. (DNI XXXXX642D) en representació de M.G.F. (DNI XXXXX950R), amb registre general d'entrada núm. 8612 de data 22 de desembre de 2021, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Sabates número 25, ref. cad. 3247102DF4934N0001FT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de desembre de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1551, M.G.F. (DNI XXXXX950R) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els

valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.


- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.G.F. (DNI XXXXX950R) l'import de 1.147,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Sabates número 25,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bc2c22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ref. cad. 3247102DF4934N0001FT segons escriptura realitzada en data 14 de desembre de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1551.

Segon.- Comunicar el present acord a M.G.F. (DNI XXXXX950R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.G.F. (DNI XXXXX950R) l'import de 1.147,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Sabates número 25, ref. cad. 3247102DF4934N0001FT segons escriptura realitzada en data 14 de desembre de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1551.

**Segon.-** Comunicar el present acord a M.G.F. (DNI XXXXX950R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. “

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.28. PRP2022/1295. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella número 9 porta A. Exp. 751/2022.**

**Subjecte passiu:** A.C.D. (DNI XXXXX403Q)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 499 de data 26 de gener de 2022, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Alella número 9 casa A, ref. cad. 3436403DF4933N0001WA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Gerardo Conesa Martínez número protocol 190, A.C.D. (DNI XXXXX403Q) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/1/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/1/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:


Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bc2c22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.C.D. (DNI XXXXX403Q) l'import de 1.349,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Alella número 9 casa A, ref. cad. 3436403DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Gerardo Conesa Martínez número protocol 190.

Segon.- Comunicar el present acord a A.C.D. (DNI XXXXX403Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.C.D. (DNI XXXXX403Q) l'import de 1.349,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Alella número 9 casa A, ref. cad. 3436403DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Gerardo Conesa Martínez número protocol 190.

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.C.D. (DNI XXXXX403Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.29. PRP2022/1296. Liquidació IVTNU finca Can Bassols número 32 1r 1a. Exp. 786/2022.**

**Subjecte passiu:** C.V.S. (DNI XXXXX040J)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 8043 de data 2 de desembre de 2021, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 32-34 1r 1a, ref. cad. 3248104DF4934N0003HU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de desembre de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481, C.V.S. (DNI XXXXX040J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que amb la informació que s'aporta es constata que l'import de l'increment de valor és superior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda on queda reflectit el valor d'adquisició inicial.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a C.V.S. (DNI XXXXX040J) l'import de 1.553,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 32-34 1r 1a, ref. cad. 3248104DF4934N0003HU segons escriptura realitzada en data 1 de desembre de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481.

Segon.- Comunicar el present acord a C.V.S. (DNI XXXXX040J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.V.S. (DNI XXXXX040J) l'import de 1.553,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 32-34 1r 1a, ref. cad. 3248104DF4934N0003HU segons escriptura realitzada en data 1 de desembre de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481.

**Segon.-** Comunicar el present acord a C.V.S. (DNI XXXXX040J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 2.30. PRP2022/1297. Liquidació IVTNU finca Can Bassols número 28 1r 1a. Exp. 2051/2022.

**Instat:** Tecnitasa Gestión Hipotecaria SA

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància realitzada per Tecnitasa Gestión Hipotecaria SA, amb registre general d'entrada núm. 480 de data 25 de gener de 2022 realitzada en el SIR en data 17 de gener de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



venda de la finca del carrer Can Bassols núm. 28-30 1r 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0122FM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de desembre de 2021 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 2190, CFC SL, és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/1/2022
Secretari accidental	14/1/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a CFC SL l'import de 1.633,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 28-30 1r 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0122FM segons escriptura realitzada en data 20 de desembre de 2021 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 2190.

Segon.- Comunicar el present acord a CFC SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a CFC SL l'import de 1.633,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 28-30 1r 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0122FM segons escriptura realitzada en data 20 de desembre de 2021 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 2190.

**Segon.-** Comunicar el present acord a CFC SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.31. PRP2022/1319. Liquidació IVTNU finca Plaça Mil·lenari 3 1r 1a. Exp. 1360/2022.**

**Instat:** J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W), amb registres general d'entrada núm. 2485 i núm.2486 de data 11 d'abril de 2022, en las que presentes declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 1r 1a, ref. cad. 3444013DF4934S0074AL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570, J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Secretari accidental	14/1/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.M.F. (DNI XXXXX990K) l'import de 1.571,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca de la plaça Mil·lenari número 5 1r 1a, ref. cad. 3444013DF4934S0074AL segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

Segon.- Procedir a liquidar a R.R.V. (DNI XXXXX023W) l'import de 1.571,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca de la plaça Mil·lenari número 5 1r 1a, ref. cad. 3444013DF4934S0074AL segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bc2c22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de la Regidoria competent,

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.M.F. (DNI XXXXX990K) l'import de 1.571,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca de la plaça Mil·lenari número 5 1r 1a, ref. cad. 3444013DF4934S0074AL segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

**Segon.-** Procedir a liquidar a R.R.V. (DNI XXXXX023W) l'import de 1.571,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca de la plaça Mil·lenari número 5 1r 1a, ref. cad. 3444013DF4934S0074AL segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 570.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.M.F. (DNI XXXXX990K) i R.R.V. (DNI XXXXX023W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### **2.32. PRP2022/1324. Fraccionament plusvàlua a nom de D.V.M.(XXXXX121F). Exp. 2022/2042.**

Vista la instància presentada per D.V.M.(XXXXX121F) de data 02/11/2022 registre d'entrada núm. 2022/7745, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua liquidació número 2216000022.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Ates l'informe favorable del Servei de Recaptació

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua liquidació número 2216000022 instat per D.V.M.(XXXXX121F), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	05/12/2022	127,33	0,00	127,33
2	05/01/2023	127,33	0,41	127,74
3	06/02/2023	127,33	0,82	128,15
4	06/03/2023	127,33	1,19	128,52
5	05/04/2023	127,33	1,58	128,91
6	05/05/2023	127,33	1,98	129,31

Signatura 2 de 2

ALCALDE

14/11/2022

ANDREU BOSCH I  
RODORÉDA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

14/11/2022

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-  
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7	05/06/2023	127,33	2,38	129,71
8	05/07/2023	127,33	2,77	130,10
9	07/08/2023	127,33	3,21	130,54
10	05/09/2023	127,33	3,58	130,91
11	05/10/2023	127,33	3,98	131,31
12	06/11/2023	127,33	4,40	131,73
13	05/12/2023	127,33	4,77	132,10
14	05/01/2024	127,33	5,18	132,51
15	05/02/2024	127,33	5,58	132,91
16	05/03/2024	127,33	5,96	133,29
17	05/04/2024	127,33	6,37	133,70
18	06/05/2024	127,33	6,77	134,10
19	05/06/2024	127,33	7,16	134,49
20	05/07/2024	127,33	7,55	134,88
21	05/08/2024	127,33	7,96	135,29
22	05/09/2024	127,33	8,36	135,69
23	07/10/2024	127,33	8,78	136,11
24	05/11/2024	127,33	9,16	136,50

TOTAL	3.055,93	109,90	3.165,83
-------	----------	--------	----------

**SEGON.**- Notificar el present acord al contribuent i al Servei de Recaptació als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.33. PRP2022/1325. Fraccionament de plusvàlua a nom de MI.O.L.(XXXXX582C). Exp. 2022/2043**

Vista la instància presentada per **MI.O.L.(XXXXX582C)** de data 02/11/2022 registre d'entrada núm. 2022/7744, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua liquidació número 2216000023.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Ates l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.**- Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua liquidació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 2216000023 instat per MI.O.L.(XXXXX582C), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	05/12/2022	127,33	0,00	127,33
2	05/01/2023	127,33	0,41	127,74
3	06/02/2023	127,33	0,82	128,15
4	06/03/2023	127,33	1,19	128,52
5	05/04/2023	127,33	1,58	128,91
6	05/05/2023	127,33	1,98	129,31
7	05/06/2023	127,33	2,38	129,71
8	05/07/2023	127,33	2,77	130,10
9	07/08/2023	127,33	3,21	130,54
10	05/09/2023	127,33	3,58	130,91
11	05/10/2023	127,33	3,98	131,31
12	06/11/2023	127,33	4,40	131,73
13	05/12/2023	127,33	4,77	132,10
14	05/01/2024	127,33	5,18	132,51
15	05/02/2024	127,33	5,58	132,91
16	05/03/2024	127,33	5,96	133,29
17	05/04/2024	127,33	6,37	133,70
18	06/05/2024	127,33	6,77	134,10
19	05/06/2024	127,33	7,16	134,49
20	05/07/2024	127,33	7,55	134,88
21	05/08/2024	127,33	7,96	135,29
22	05/09/2024	127,33	8,36	135,69
23	07/10/2024	127,33	8,78	136,11
24	05/11/2024	127,33	9,16	136,50
<b>TOTAL</b>		<b>3.055,93</b>	<b>109,90</b>	<b>3.165,83</b>

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i al Servei de Recaptació als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.34. PRP2022/1326. Baixa rebuts Impost Bens Immobles Urbans 2021 i 2022 a nom de J.B.C.(XXXXX277E) del solar cedit per a ús d'aparcament municipal. Exp. 2022/2076.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/1/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/1/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2010, es va acordar estimar la sol·licitud d'en J.B.C.(XXXXX277E) de "que l'Ajuntament es faci càrrec de l'IBI URBANA corresponent al solar del torrent Dr. Barrera, 30 mentre duri la seva cessió gratuïta a l'Ajuntament per a l'ús d'aparcament públic per a 80 places".

A data d'avui els rebuts de l'IBI URBANA d'aquesta finca del 2021 i 2022 resten en situació de pendent i són els següents:

2021 – 2114009571 d'import 405,89 € i

2022 – 2214009612 d'import 405,89 €.

Atès que a data d'avui continua l'ocupació del solar com aparcament municipal,

Atès l'informe favorable del Servei de Recaptació

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la baixa dels rebuts de l'ibi urbana 2021 i 2022 corresponents a la finca del torrent Dr. Barrera, 30 cedida gratuïtament a l'ajuntament per a ús d'aparcament públic, a nom del Sr. J.B.C.(XXXXX277E).

2021 – número de rebut 2114009571 per import de 405,89 €

2022 – número de rebut 2214009612 per import de 405,89 €

**SEGON.-** Comunicar l'acord a l'interessat i al servei de recaptació per procedir a materialitzar la baixa dels rebuts.

#### S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.35. PRP2022/1315. Denegació pròrroga contracte de Servei d'Atenció Domiciliària SAD. Exp. 2021/723**

Assumpte: Contracte Servei d'Atenció al Domicili

PROPOSTA

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient Informe de la responsable del contracte de Servei d'Atenció al domicili de Teià de data 2 de novembre pel que:

*"Primer.- Consta signat en data 25 de gener de 2022, el següent contracte de serveis:*

*Tipus de contracte: Serveis*

*Subtipus del contracte:*

*Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAL en el municipi de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de les persones a les que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la prestació d'aquest servei.*

*Procediment de contractació: obert*

*Tipus de Tramitació: ordinària*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 76.918,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 38.459,00 €	IVA%: 1.538,36 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 39.997,36 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

Segon.- Que la vigència del present contracte, sense la prorroga potestativa prevista, fineix el proper 25 de gener de 2023.

Tercer.- Consta a l'expedient 2022/1959 (relatiu a una nova licitació del contracte de serveis), una modificació de les necessitats del servei que aconsellen NO prorrogar el contracte per tal de procedir a una nova licitació ajustada a les actuals circumstàncies del servei d'atenció domiciliaria (SAD) a Teià.

A la vista de l'anterior, es proposa NO prorrogar el contracte amb per un any més.”.

Segon.- En data 7 de novembre de 2022 el Sr. secretari accidental de l'ajuntament emet informe jurídic de procediment amb el següent:

“INFORME- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Denegar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini de un any, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

**SEGON.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin i retorn, si escau, de la fiança dipositada.

**TERCER.**- Notificar al contractista la denegació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.”.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Articles 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora De Les Bases De Règim Local sobre les competències de l'alcalde i Resolució 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** Denegar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini de un any, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022	Secretari accidental	14/11/2022	ANDREU BOSCH I RODREDA	ALCALDE
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Administratives que regeix el contracte.

**SEGON.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin i retorn, si escau, de la fiança dipositada.

**TERCER.-** Notificar al contractista la denegació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 2.36. PRP2022/1322. Aprovació conveni "Taxi a demanda" 2022. Exp. 2021/1745

Vist els antecedents que figuren a l'expedient,

Document	Data
Proposta Conveni inicial taxistes	04.11.2022
Memòria	04.11.2022
Provisió d'Alcaldia	04.11.2022
Informe d'Intervenció	08.11.2022

Vist informe- proposta de Secretaria de data 04.11.2022, que es transcriu en la seva part bastant:

*"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ*

*PRIMER.- Aprovar, previ informe de la Sra. Interventora municipal, el Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament de Teià i el col·lectiu de taxistes de Teià que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.*

*SEGON.- Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.*

*TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients."*

Vist l'Informe favorable de la intervenció municipal que consta a l'expedient de data 8 de novembre de 2022

La Legislació aplicable ve determinada per:

- a) Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- b) Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- d) Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



informació pública i bon govern.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament de Teià i el col·lectiu de taxistes de Teià que es transcriu:

#### **“CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I EL COL·LECTIU LOCAL DE TAXISTES PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI PÚBLIC DE TAXI A DEMANDA DE L'USUARI – Exp.2021/1745**

Teià

#### **REUNITS**

*D'una part, l'alcalde-president de l'Ajuntament de Teià, **Sr. Andreu Bosch i Rodoreda**, amb domicili als efectes d'aquest Conveni al carrer Pere Noguera, 12, en ús de les facultats que li són conferides per l'article 92.3.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local.*

*I d'altra part, el col·lectiu de taxistes amb llicència municipal d'auto-taxi de Teià: **Sr. F.C.F.**, amb DNI núm. \*\*\*\*349Z, titular de la llicència de taxi núm. 1 d'aquest municipi, **Sr. D.C.M.**, amb DNI núm. \*\*\*\*301S, titular de la llicència de taxi núm. 2 d'aquest municipi i, **Sr. M.L.E.**, amb DNI núm. \*\*\*\*595S, titular de la llicència núm. 3 d'aquest municipi, en representació de cadascun d'ells.*

*Ambdues parts assistides pel Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental de l'Ajuntament de Teià.*

*Intervenien en funció dels seus càrrecs i responsabilitats respectives i en ús de les facultats que tenen conferides, i ambdues parts exposen:*

*I.- L'Objecte del conveni es recerca la col·laboració del col·lectiu de taxistes per a la realització d'una activitat de transport de persones mitjançant taxi, sota el sistema de demanda gestionada per l'Ajuntament de Teià.*

*II.- Aquesta gestió de demanda comporta que l'Ajuntament determina als usuaris del servei de taxi, en funció de raons de caràcter social i geogràfiques. A tal efecte, el servei es presta en el terme municipal de Teià, per majors de 65 anys i persones amb mobilitat reduïda.*

*III.- La gestió de reserves del taxi, ha de dependre i s'ha de realitzar sota responsabilitat exclusiva de l'Ajuntament que ha de gestionar la reserva, comunicar-la al taxista, confirmar-la i resoldre les possibles incidència que es puguin ocasionar, en un servei que es prestarà en dies laborables (de dilluns a divendres), de les 8 hores fins les 20'00 hores.*

*IV.- L'Ajuntament ha de subvencionar part del preu del trajecte, de forma que els usuaris sols paguin l'equivalent a un transport col·lectiu de viatgers.*

*V.- El conveni que es pretén resulta el manteniment d'una iniciativa ja testada fins*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	14/11/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/11/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a la data al Municipi de Teià i en d'altres a la comarca del Maresme com Alella.

VI.- El col·lectiu de taxistes amb llicència de Teià, són interessats en la prestació del servei de taxi a demanda promoguda per aquest ajuntament per tal de facilitar un servei de transport a demanda de l'usuari, que es regirà pels següents,

PACTES:

#### PRIMER.- USUARIS

El servei té com a destinataris els col·lectius de persones majors de 65 anys i de discapacitats físiques amb un grau de minusvalidesa acreditada superior al 33%. En tots dos casos, els destinataris hauran de residir i estar empadronats al municipi, per la qual cosa l'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar les comprovacions oportunes.

#### SEGON.- HORARIS

El servei es prestarà, sempre que la disponibilitat dels taxistes ho permeti, els dies feiners, de dilluns a divendres, entre les 8 h. i les 20 h, ininterrompudament. El servei es regirà pel calendari de festes locals i s'adaptaran a possibles ajustaments horaris del taxistes.

#### TERCER.- ORIGEN-DESTINACIÓ

El servei únicament cobrirà la recollida de l'usuari des del domicili –o, en el seu defecte, el lloc indicat en el moment d'efectuar la reserva i algun dels següents equipaments : Centre d'Assistència Primària de Teià (pl. Cooperativa), Prefectura de la Policia Local de Teià (pg. La Riera, 120), Casal de la Gent Gran de Teià (pg. La Riera, 90), Serveis Socials Bàsics de Teià, Ca la Cecília, (pg. La Riera, 90), Ajuntament de Teià (c. Pere Noguera, 12), Mercat Municipal de Teià (pl. Catalunya), Poliesportiu Municipal El Cim (c. Josep Puigoriol, 68), Esportiu Sant Berger, Biblioteca i/o Masia Can Llaurador, Església Sant Martí, Residència Amavir (Avda. President Kennedy, 74), Correus (Avda. Jose Roca Suarez- Llanos, 29), Mercadona (Passeig de la Riera, s/n), Condis i Farmàcia Lda. Cristina Muñoz (Passeig de la Riera, 130) així com qualsevol de les parades de Teià de la Xarxa regular de les dues línies de bus C15 (Teià-Ocata) i C8 (Teià-Barcelona, per Vallbellida i el camí d'Alella).

El servei també es prestarà en sentit invers de l'equipament o parada de bus fins el domicili particular, tret de les parades de bus ubicades fora del terme municipal de Teià, atès que la normativa sectorial no permet encotjar fora del municipi (Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi).

Els serveis en sentit invers hauran de acordar-se prèviament amb el taxista o mitjançant trucada telefònica quan sigui necessari el servei i pugui verificar-se la recollida.

#### QUART.- RESERVA PRÈVIA

Per fer ús del servei, caldrà que la persona interessada efectui prèviament la corresponent reserva a l'Ajuntament de Teià. ja sigui telefònicament o per correu electrònic. En aquest punt, l'Ajuntament habilitarà un sistema d'agregació de la demanda per a la recollida, gestió i control de reserves, que estarà operatiu de

Signatura 2 de 2	14/1/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/1/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





dilluns a divendres, de 9 h. a 14 h, tret dels dies festius.

Per poder planificar i garantir el servei, les reserves s'hauran de produir amb una antelació màxima de TRES (3.-) dies i, com a mínim, el dia anterior a la demanda d'utilització.

Per validar la reserva, la persona sol·licitant haurà de facilitar les dades següents: nom i cognoms, adreça del domicili, destinació, hora de recollida i telèfon de contacte. En cas d'utilitzar cadira de rodes també s'haurà de notificar.

Qualsevol servei prestat al marge d'aquest circuit no revestirà el caràcter de servei a demanda i, com a tal, no serà reconegut per l'Ajuntament a efectes de rescabament econòmic.

#### CINQUÉ.- CENTRAL DE RESERVES

Diàriament, l'Ajuntament, mitjançant l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), compilarà les dades dels usuaris i les trametrà al col·lectiu de taxistes per tal que aquest pugui organitzar en tot moment la prestació dels serveis sol·licitats. La tramesa de dades s'efectuarà per correu electrònic. A efecte de coordinació i interlocució amb l'Ajuntament, el col·lectiu de taxistes locals haurà de nomenar un responsable, que vetllarà en tot moment per la correcta gestió de la demanda.

#### SISÉ.- PREU DEL SERVEI

Es determina un preu, independent de la tarifa aprovada pel Ple Municipal de 26 de setembre de 2019, de 7,00 euros per un trajecte (el retorn al domicili es considera un segon trajecte) de forma que l'usuari abonarà 2,00 Euros i l'ajuntament es fa càrrec dels 5 euros restants, fins als 7 euros que és el preu a fixar amb els taxistes, per cada trajecte, amb independència de la durada emprada i/o de la distància recorreguda.

L'Ajuntament es compromet a assumir, a càrrec seu, el reintegrament al col·lectiu de taxistes locals, per cada servei realitzat, acreditat mitjançant factura mensual amb indicació dels usuaris del servei.

#### SETÉ.- PAGAMENT MENSUAL

S'estableix una retribució de 5 euros restants, fins als 7 euros que és el preu a fixar amb els taxistes per cada viatge realitzat, amb càrrec a la partida 300 4410 2279901 01 del Pressupost Municipal de Despeses de l'Ajuntament.

Aquesta compensació s'efectuarà, com a màxim, 60 dies després de la presentació per part del col·lectiu de taxistes locals o del seu representant d'un full mensual de serveis que haurà d'agrupar i detallar tots els viatges realitzats durant aquell període.

Aquest full mensual s'haurà de presentar al registre de factures de l'Ajuntament, i haurà d'acreditar la prestació de cada viatge a través d'un comprovant individualitzat amb la signatura de cada usuari, al costat de la data, com a condició sine quad non perquè el responsable polític i/o tècnic de la regidoria de Mobilitat pugui donar conformitat a la factura.

El pagament de les factures mensuals resta supeditat al compliment d'aquestes

Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



observacions.

• **COMPARTICIÓ DE VEHICLE**

*S'admet la compartició del servei de transport a demanda per part de diversos usuaris, sempre que realitzin el mateix trajecte tant en l'origen com en la destinació, sense que aquesta pràctica doni dret a cap increment ni en el cost del servei ni en el preu repercutit a l'usuari.*

*S'admet, igualment, que els discapacitats físics que siguin menors d'edat puguin viatjar acompanyats d'un familiar o persona adulta que n'estigui al càrrec, sense incórrer en cap increment de cost o de preu.*

**VUITÈ.- VIGÈNCIA**

*Aquest acord té vigència de DOS (2.-) anys des de la seva signatura i resta supeditat a l'existència de crèdit en la partida 300 4410 2279901 01 del Pressupost Municipal de Despeses.*

*A partir d'aquella data, aquest conveni podrà ser prorrogat, per mutu acord de les parts, per períodes d'un any, fins a un màxim de dos anualitats més.*

**2. COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

*A l'efecte de fer un seguiment el desenvolupament del servei, es crearà una Comissió de seguiment integrada pel regidor de Mobilitat de l'Ajuntament i un representant del col·lectiu de taxistes.*

*La Comissió es reunirà amb la freqüència que sigui necessària i, com a mínim, dos cops cada any.*

*Si ho creu convenient, la Comissió estendrà acta dels acords que prengui.*

**NOVÈ.- JURISDICCIO**

*Per a totes les qüestions que puguin derivar-se de la interpretació i execució dels pactes d'aquest conveni de col·laboració, les parts es sotmeten expressament a les competències dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia expressa al seu propi fur.*

*Teià a la data de signatura electrònica del present.".*

**SEGON.-** Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.37. PRP2022/1287. Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Premià de Dalt i l'ajuntament de Teià en el marc del projecte "Sumem per la indústria dels**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la proposta de la regidoria de Promoció Econòmica, de data 18 d'octubre de 2022, referent a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià en el marc del projecte "Sumem per la indústria dels PAE, aliança Premià de Dalt-Teià".

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

**"INFORME**

*I.- ANTECEDENTS Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna. La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles. Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.*

*Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per: • Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques. • Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. • Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. • Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

*Tercer.- Els convenis que subscriguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus: a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades. Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia. b) Convenis intradministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública. c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.*

*d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/1/2022
Secretari accidental	14/1/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries: a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts. b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques. c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts. d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària. e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment. f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis. g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació de contingut del conveni requerirà acord unànime dels signants. h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles: 1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior. 2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats. Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació. Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria, negociat el text inicial del conveni (que consten a l'expedient electrònic), juntament amb l'informe favorable de la Tècnica de de Promoció Econòmica, aquest se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau al Ple de la corporació.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts. Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre..."

Vist l'informe favorable núm. 221-2022 de la interventora en el que es cita:

“PRIMER.- El conveni que es proposa aprovar té com a parts l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià. Es tracta, per tant, d'un conveni de col·laboració interadministrativa . Els convenis de col·laboració amb altres administracions tenen la seva habilitació legal en l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que defineixen els convenis administratius com un dels mecanismes que, amb caràcter voluntari, poden instrumentar “la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú”, de la qual trobem el desenvolupament autonòmic en l'article 303 del Reglament d'Activitats, Obres i Serveis (Decret 179/1995). Quant als convenis amb administrats, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, que regula la terminació convencional dels procediments, estableix que “les administracions públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant que dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i

Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental	14/11/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE				
Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE		
ANDREU BOSCH I RODOREDA				

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tinguin encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que el reguli [...]". No obstant això, el Tribunal de Comptes ha sostingut en diversos informes de fiscalització (24-04-2008 i 24-06-2010) que "si el conveni no impliqués una situació de privilegi podria ésser defensable la innecessarietat de norma habilitant, que és la pràctica que segueix l'administració, sempre que en la seva instrumentació es respectin les restants exigències del marc legal aplicable". Ajuntament de Teià c/ Pere Noguera, 12 · 08329 Teià | Tel: 93 540 93 50 | www.teia.cat

SEGON- Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable a aquest tipus d'expedients ve definida per: - Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, articles 55 a 62. - Quan es tracti de convenis celebrats per l'Administració de l'Estat o de les Comunitats autònomes amb entitats locals, en allò que no es reguli per la legislació bàsica de règim local, és d'aplicació supletòria la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques. - Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. - Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 303 a 311. - D'acord amb l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, llevat que per la seva naturalesa tinguin caràcter de contractes subjectes a aquella Llei, són negocis jurídics exclosos de l'aplicació de la normativa sobre contractació pública, però s'aplicaran els principis del LCSP per resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar.

TERCER.- L'aprovació d'un conveni comporti compromisos de caràcter econòmic, s'haurà d'acompanyar de l'autorització de la despesa corresponent. Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable ve definida per: - Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172 i ss. - Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 53 i ss. - Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

QUART.- Sobre l'expedient objecte de fiscalització, s'han efectuat les següents comprovacions relatives a la legalitat administrativa: 1. Naturalesa: Concorren en el negoci jurídic objecte de l'expedient els elements que, segons es dedueix dels articles 6 LCSP, 5 i ss LRJAP i 57 LBRL, són definidors dels convenis de col·laboració: 1r) té per objecte la col·laboració voluntària entre les parts, 2n) es materialitza en la posada en comú i de forma coordinada de mitjans personals, materials i financers, 3r) l'obligació de donar o fer que assumeixen les parts no té per causa la prestació d'una cosa o servei per l'altra, sinó l'obtenció d'una finalitat comuna, 4t) aquesta finalitat és d'interès públic, sense perjudici que pugui concórrer amb interessos privats subordinats a aquell. No es tracta, per tant d'un contracte onerós subjecte al Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Tampoc és un conveni amb origen en allò que disposa l'article 28.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la tramitació de les subvencions d'atorgament directe. 2. Competència del municipi: El conveni té per objecte la cooperació econòmica, tècnica i administrativa en un servei local o assumpte d'interès comú (article 57.1 LBRL, 303 ROAS). D'acord amb l'article 25.2, lletra II) LBRL, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de

Signatura 1 de 2	14/11/2022	Secretari accidental	14/11/2022	Signatura 2 de 2	14/11/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE				ANDREU BOSCH I RODREDA		


Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



racionalització i sostenibilitat de l'administració local. Ajuntament de Teià c/ Pere Noguera, 12 · 08329 Teià | Tel: 93 540 93 50 | www.teia.cat 3. Formació de voluntat: La legislació bàsica en matèria de règim local administrativa no determina l'òrgan competent en el sí de la corporació local per a l'aprovació dels convenis interadministratius. Per la seva banda, la norma autonòmica de desenvolupament, article 309.2 ROAS, estableix que "en el supòsit de transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques per mitjà de conveni, l'acord haurà d'adoptar-se per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació". Quant als convenis interadministratius que no comportin aquesta transferència de funció a una altra administració, cal entendre que la competència per aprovar-los és del Ple, per majoria simple. En el cas dels convenis amb administrats, no existeix en la legislació bàsica ni la de desenvolupament autonòmic cap atribució expressa de competència, de manera que cal estar a la normativa específica en raó de la matèria, o en el seu defecte, a l'atribució de competència a l'Alcalde mitjançant clàusula residual de l'art.21.1.s LBRL. 4. Documentació de l'expedient administratiu: Consta en l'expedient tramès a aquest departament: a) l'acord i ordre de d'incoació del mateix (article 69.2 LRJAP, 165.2 ROF); b) informe del cap de la Dependència a la que correspon tramitar l'expedient, exposant els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què fonamenta el seu criteri (article 172.1 ROF); consta, també, el projecte de la proposta d'acord o resolució que es sotmet a aprovació. 5. Contingut mínim: A falta de previsió expressa en la legislació bàsica de règim local, per a la determinació del contingut mínim dels convenis interadministratius celebrats per l'Ajuntament cal estar a la legislació bàsica administrativa i la legislació autonòmica. D'acord amb l'article 6.2 LRJAP, els instruments de formalització hauran d'especificar, quan s'escaigui, els òrgans que celebren el conveni i la capacitat jurídica amb la que actua cadascuna de les parts; la competència que exerceix cada administració; el seu finançament; les actuacions que s'acordi realitzar per al seu compliment; la necessitat o no d'establir una organització per a la seva gestió; el termini de vigència, la qual cosa no impedirà la seva pròrroga si així ho acorden les parts signants del conveni; l'extinció per causa diferent la finalització del termini de vigència, així com la forma de finalitzar les actuacions en curs per al supòsit d'extinció. L'article 308 regula els contingut mínim dels convenis interadministratius i reproduïx essencialment la relació del 6.2 LRJAP. Quant als convenis amb administrats, l'article 88 LRJAP estableix com a contingut mínim la identificació de les parts intervinents, l'àmbit personal, funcional i territorial, i el termini de vigència, als quals caldria afegir, per lògica, la definició de l'objecte i de l'interès públic. El conveni sotmès a fiscalització reuneix tots aquests elements. 6. Durada i pròrroga: Ni la legislació bàsica de règim local i administrativa, ni la legislació autonòmica, no estableixen un termini màxim de duració dels convenis de col·laboració interadministrativa. Únicament obliguen a que el termini de vigència del conveni i, si s'escau, la possibilitat de pròrroga, s'especifiquin en l'instrument de formalització (article 6.2 LRJAP). El conveni objecte de fiscalització té vigència màxima de 4 anys.

CINQUÈ.- El caràcter limitatiu dels crèdits pressupostaris té una triple vessant: qualitativa, això és, no es podran adquirir compromisos de despesa per quantia superior a l'import dels Ajuntament de Teià c/ Pere Noguera, 12 · 08329 Teià | Tel: 93 540 93 50 | www.teia.cat crèdits autoritzats en els estats de despeses, essent nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixin aquesta norma, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin; quantitativa, en la mesura que els crèdits per

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022	Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/11/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

despeses es destinaran exclusivament a la finalitat específica per la qual hagin estat autoritzats en el pressupost general de l'entitat local o per les seves modificacions degudament aprovades (art.172.1 TRLHL); i temporal, sense perjudici de les excepcions de l'article 176.2 TRLHL, amb càrrec als crèdits de despeses de cada exercici només es podran contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari. En el pressupost de l'exercici 2022 existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació 120 4300 226990 per imputar-hi les despeses que es derivin projecte subvencionat per la Diputació de Barcelona "Sumem per la indústria dels PAE, aliança Premià de Dalt-Teià", import màxim 2.700 euros.

SISE.- L'òrgan competent: D'acord amb l'article 185 TRLHL, dins de l'import dels crèdits autoritzats en els pressupostos, correspondrà l'autorització i disposició de les despeses al president o al Ple de l'entitat d'acord amb l'atribució de competències que estableixi la normativa vigent. Sobre aquest extrem procedeix fer remissió a allò expressat en l'apartat 4.3 de l'informe. Per tot això, i sense perjudici d'opinió millor fonamentada en dret, el present expedient es fiscalitza amb sentit de FAVORABLE".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i l'Ajuntament de Teià en el marc del projecte "SUMEM PER LA INDUSTRIA DELS PAE, ALIANÇA PREMIÀ DE DALT- TEIÀ" que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

**SEGON.-** Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde

Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2f1bcd22aa54c2ab47a96bf33e74291001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	14/11/2022	ANDREU BOSCH I RODREDA	14/11/2022
Secretari accidental		ALCALDE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2f1 bcdc22aa54c2ab47a96bf33e74291001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

