



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
13 d'octubre de 2022

Sessió núm. JGL2022/35
Data: 13.10.2022
Hora inici: 21.07h
Hora fi: 21.21 h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (4/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez – Excusat per motius d'agenda

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 34/2022, de 06.10.2022.

2. Propostes.

- 2.1. PRP2022/1179. Relació de propostes despeses AD núm. 167. Exp. 2022/1907
- 2.2. PRP2022/1159. Desistiment instal·lació de grua-torre per obra, instada per CONSHOR, S.A. C/. Cristòfol Ferrer i Ferrà 11. Exp. 2021/1475
- 2.3. PRP2022/1175. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.T.B. C/.Tarragona 24. Exp. 2022/859
- 2.4. PRP2022/1177. Atorgament de llicència d'obres majors per a OMA: Construcció de 6 habitatges instada per INMOBILIARIA MAR, SLU. C/. Pau Valls, 12-14 (cases A,B,C,D,E,F) Exp. 2021/1875
- De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents
- 2.5. PRP2022/1180. Atorgament de llicència d'obres menors per a permís per desbrossament i neteja de la finca instada per Alisios del Suroeste, S.L., Finca La Bomba Exp. 2022/1436.
- 2.6. PRP2022/1183. Incoació d'expedient incompliment de les mesures correctores a ZA REAL STATE INVEST, SL., Masia Can Nadal. Exp. 2022/1850.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	14/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2022/1185. Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació habitatge unifamiliar aïllat instada per C.Q.G (DNI XXXXX520R) al Pg. De La Riera 167. Exp. 2022/1328.

2.8. PRP2022/1186. Aprovació inicial Projecte d'urbanització modificat de millora de la xarxa viària, tram final Carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera - LOT 2. Carrers Fivaller i Pere Noguera . Exp. 2022/1905.

2.9. PRP2022/1090. Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de AM.T.V. Exp. 2022/423.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 34/2022, de 06.10.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 06.10.2022 (JGL2022/34) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2022/1179. Relació de propostes despeses AD núm. 167. Exp. 2022/1907

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 167, presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 167, per import total c 12.259,25€ en la forma detallada en l'annex.

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00164 - Relació de propostes despeses AD número 164 (EXP:2022/1907)

Estat: Oberta
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000541	2022006140	21/09/2022	21/09/2022	PROP	MANTENIMENT CONTRA INCENDIS VARRIA CAN LLAUDADOR		808718801	F.F BARCELONA S.L.	2022	320	9330	2120000	01	713,78
000542	2022006141	21/09/2022	21/09/2022	PROP	MANTENIMENT SIST.CONTRA INCENDIS A LA BIBLIOTECA		808718801	F.F BARCELONA S.L.	2022	320	9330	2120000	01	809,07
000550	2022006185	26/09/2022	30/04/2022	PROP	VISBRE MARQUESINA PARADA BUS PLACA U D'OCTUBRE		28437033V	DIAS LOPEZ, ANTONIO	2022	320	1532	2100002	01	586,85
000551	2022006186	26/09/2022	30/04/2022	PROP	LEGALITZACIÓ QUADRE ELEC. FESTES PARC DE CAN GODO		862145503	ELECTRICITAT BOQUET	2022	320	1650	2100000	01	1.089,00
000556	2022006191	26/09/2022	30/04/2022	PROP	QUADRE ELÈCTRIC NAU SERVEIS MANTENIMENT		77601001J	SABATE LAFUENTE, JOSEP	2022	320	9330	6820000	01	3.036,13
000543	2022006165	23/09/2022	23/09/2022	PROP	Support tècnic espectacle Laika		867200980	BONUS SO I LLIM SL	2022	210	3383	2269900	01	452,54
000544	2022006166	23/09/2022	23/09/2022	PROP	Support montage exposició JM Alguersuari		35106813G	TALLADA VILA, JOSEP	2022	210	3332	2260900	01	592,90
000545	2022006167	23/09/2022	23/09/2022	PROP	FRUITA PER LA REMOR		J049355599	L'HORT D'EN PAU SCP	2022	210	3383	2269900	01	195,87
000546	2022006168	23/09/2022	23/09/2022	PROP	espectacle Laika		860322260	XIRRIQUITEULA TEATRE	2022	210	3383	2269900	01	1.397,55
000547	2022006169	23/09/2022	23/09/2022	PROP	TRIPTICS EXPOSICIÓ JM ALGUERSUARI		864391253	OLIGRAFIC IMPRESSORS S.L.	2022	210	3332	2260900	01	453,81
000548	2022006183	23/09/2022	30/04/2022	PROP	Tallada branques		865995029	OBRES I JARDINERIA TOT	2022	320	1713	2279900	01	592,00

022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00164 - Relació de propostes despeses AD número 164 (EXP:2022/1907)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000549	2022006184	23/09/2022	30/04/2022	PROP	manteniment i enjardinament jardineres pista bàsquet		865995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	2022	320	1713	2279900	01	583,29
000558	2022006193	27/09/2022	30/04/2022	PROP	25 EXEMPLARS "ELS PRIVILEGIOS DE TEIA"		350605799	CATALA I DALMAU, RAFAEL (EDITOR)	2022	100	9120	2260100	01	139,96
000562	2022006352	30/09/2022	31/05/2022	PROP	TEI DE PLATA AMB PLACA GRAVADA		862449657	CAPODEVILA JOIERS I ARGENTERS	2022	100	9120	2260100	01	1.217,50
TOTAL RELACIÓ:													12.259,25	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/1159. Desistiment instal·lació de grua-torre per obra, instada per CONSHOR, S.A. C/. Cristòfol Ferrer i Ferrà 11. Exp. 2021/1475

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Desistiment instal·lació de grua-torre per obra, instada per CONSHOR, S.A. Exp.: 2021/1475

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 8 d'octubre de 2021 (Registre d'Entrada ENTRA-2021-6523), I.G.M (DNI****930D) en representació de CONSHOR, SA (NIF A08965279) presenta instància, per la que interessa:

“ ...

Signatura 2 de 2
ALCALDE
14/10/2022
ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2
Secretari accidental
14/10/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Descripció detallada de l'obra: INSTAL·LACIÓ DE GRÚA TORRE PARA CONSTRUCCIÓ VIVIENDA

Emplaçament: Carrer CRISTOFOL FERRER I FERRÀ, 11 Bloc: Escala: Planta: Porta:

Referència cadastral: 2536816DF4923N0001KU

Tipus d'obra: Reforma i condicionament sense mod. d'estructura

Tipus de locals: Residencial

Pressupost: 1450,00

Empresa constructora Nom o raó social: CONSHOR, S.A.

Telèfon: XXXXXX963

..."

Acompanya a la instància:

1. DNI sol·licitant
2. Autorització del sol·licitant al representant (signat en paper)
3. Projecte instal·lació grua torre visat (signat electrònicament)
4. Còpia registre empresa i poders
5. Assumeix del tècnic (signat electrònicament)

Segon.- En data 20 d'octubre de 2021 consta a l'expedient electrònic informe del Sr. Enginyer Municipal que diu:

"...

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de INSTAL·LAR GRUA TORRE D'OBRA en la finca situada a CARRER CRISTOFOL FERRER I FERRÀ, 11 i vista la documentació que consta en l'expedient

S'informa favorablement

La grua correspon a una obra a realitzar al CARRER CRISTOFOL FERRER I FERRÀ, 11 de Teià

Vista la documentació presentada procedeix informar favorablement la instal·lació de la grua torre.

En cap cas la càrrega podrà sobrevolar propietats alienes. Una vegada instal·lada s'haurà de presentar per cadascuna de les 3 grues:

- Certificat del tècnic competent conforme la grua compleix el previst per la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.
- Legalització de grua d'acord al previst a la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.

Es retirarà la grua previ a la petició de primera ocupació de la llicència d'obres majors o quan la llicència d'obres deixi de ser vigent .

I per a que així consti i als efectes que calgui s'emet el present informe .

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

..."

Tercer.- En data 13 de desembre de 2021, registre d'entrada (ENTRA-2021-8295) I.G.M (DNI*****930D) en representació de CONSHOR, SA (NIF A08965279) presenta instància, per la que interessa:

"...

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exposo: REFERENTE A LA SOLICITUD DE INSTALACIÓN DE UN A GRUA TORRE EN Carrer CRISTOFOL FERRER I FERRÀ, 11 CON NUMERPO DE REGISTRO DE ENTRADA ENTRA20216523 Y DEBIDO AL RETRASO EN LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA EN CUESTIÓN

Sol·licito: QUE SE DESESTIME DICHA SOLICITUD, QUEDANDO ANULADA TODA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y SOLICITANDO QUE QUEDE ANULADA CUALQUIER TASA O LIQUIDACIÓN QUE DICHA LICENCIA PUDIESE OCASIONAR. ...”

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 26/09/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la instància presentada per I.G.M. (****930D), en representació de Conshor, SA (A08965279), registre d'entrada 2021/8295 de data 13/12/2021, mitjançant la qual formula desistiment de la petició de llicència per instal·lació de grua-torre per obra en la finca situada al carrer de Cristòfol Ferrer i Ferra, núm.11.

Vist que no s'ha iniciat la instal·lació, **s'informa favorablement** el desistiment de la petició de llicència per instal·lació de grua-torre per obra en la finca situada al carrer de Cristòfol Ferrer i Ferra, núm.11, en expedient núm. 2021/1475.

Atès que no s'ha concedit llicència d'obres i d'acord amb l'article 6 de l'ordenança núm. 11 de les Ordenances fiscals municipals vigents, procedeix realitzar la liquidació de 122,33 €, corresponent al 50% de l'import de les taxes per a l'expedient 2021/1475.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

I.- Article 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre el desistiment:

“Desistiment i renúncia per part dels interessats

- 1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.*
- 2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.*
- 3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.*
- 4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*
- 5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”*

II.- Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		
Secretari accidental		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Tenir a CONSHOR, SA (NIF A08965279) per desistit de la instal·lació de grua torre per construcció habitatge, al carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà, 11.

SEGON.- Procedir a anular la liquidació núm. 2125000205 de data 04/11/2021 i realitzar una nova liquidació en concepte de taxes, per un import de 122,32 €.

TERCER.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, prèvia verificació de l'abonament de la nova liquidació en concepte de taxes per import de 122,32 €.

QUART.- Notificar la resolució que es dicti a l'interessat/da.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/1175. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.T.B. C/.Tarragona 24. Exp. 2022/859.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.T.B. Exp.: 2022/859 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.T.B. **.***.065M en data 25/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C TARRAGONA, 24.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 26/09/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **C TARRAGONA 24** i vista la documentació que consta en l'expedient. D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta. Les plaques s'instal·laran en la mateixa inclinació i orientació que la coberta existent.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.
 En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.
 Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades
- Caldrà presentar la següent documentació
- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
 - s'ajusta a la llicència concedida
 - compleix la normativa vigent
 - Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
 - compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
 - Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.T.B. **.***.065M per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C TARRAGONA 24 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LLIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	34,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	38,00
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/10/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/1177. Atorgament de llicència d'obres majors per a OMA: Construcció de 6 habitatges instada per INMOBILIARIA MAR, SLU. C/. Pau Valls, 12-14 (cases A,B,C,D,E,F) Exp. 2021/1875.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a OMA: Construcció de 6 habitatges instada per INMOBILIARIA MAR, SLU. Exp.: 2021/1875

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per INMOBILIARIA MAR, SLU en data 22/12/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OMA: Construcció de 6 habitatges al c. Pau Valls, 12-14 (cases A, B, C, D, E, F).

En data 06/10/2022, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« **ASSUMPTE: Construcció de 6 habitatges (en dos agrupacions: una de dos habitatges (amb tres d'aparcament cadascuna) i una altre de 4 habitatges en filera (amb tres places d'aparcament cadascuna) + una piscina comunitària de 70 m2.**

EMPLAÇAMENT: carrer Pau Valls nº 12-14 (cases: A,B,C,D,E i F).

ARQUITECTE: MANUEL PUJOLAR I VERGÉS – JORDI PONS CARRIÓ – ALBERT ALVAREZ BOVER.

ARQUITECTE TÈCNIC:

COORDINADORS DE SEGURETAT:

INFORME:

Antecedents

Aquests habitatges se ubiquen en la UP-7 del Pla Parcial de la Solera, ubicada al solar limita al sud amb el carrer de Can Pau Valls; al nord i a l'est amb zona verda i al oest, amb la Unitat UP8 (del mateix Pla Parcial La Solera, per a la construcció de sis habitatges (en dos agrupacions: una de dos habitatges i una altre de 4 habitatges en filera).

Objecte

Edificació de 6 habitatges (en dues agrupacions : una aparellada de dos habitatges – bloc denominat “D” i una altre de 4 habitatges en filera -bloc denominat “E”). Els espais que no ocupen els habitatges, estan ocupats, en part, per l'accés comú al conjunt dels habitatges els jardins, en part per els jardins d'ús exclusiu dels habitatges i la resta, a la part nord-oest de la parcel·la, per la zona comunitària amb una piscina.

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Planejament vigent

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

Pla Parcial d'Ordenació Urbana "La Solera", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 25 d'abril de 2001 i el 21 de gener de 2004 (DOGC nº 4049-18.03.2004)

Valoració de la proposta

Vista la sol·licitud formulada, i de la comprovació amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, resulta:

Paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

A la unitat UP7:

	Segons PP La solera	Segons Projecte	COMPLEIX
Tipus d'ordenació	Unifamiliar en renglera i aparionat	Unifamiliar en renglera i aparionat	SI
Superfície	1.887,30 m2	1.887,30 m2	SI
Cota d'implantació de planta baixa	BLOC: "D":99,00 BLOC "E": 99,00	BLOC:"D":98,25 BLOC "E": 97,95	SI SI
Ocupació en planta baixa	468 m2	468 m2	SI
Ocupació en soterrani	Inclòs vial circulació soterrani en PK : 893,00 m2	812,56 m2	SI
Alçada màxima	6,50 m + 40 % pendent coberta 8,00 en carener del tester (PB+P1+50%PSC)	6,50 m + 40 % pendent coberta 8,00 en carener del tester (PB+P1+50%PSC)	SI
Alçada mínima plantes	2,50 m	2,50	SI
Nombre màxim d'habitatges	6	6	SI
Sostre edificable màxim en planta baixa	468,00 m2	468,00 m2	SI
Sostre edificable en plantes superiors	702,00 m2	604,00 m2	SI
Total sostre edificable	1.170,00 m2	1.072 m2	SI
Alienacions	Segons plànols d'ordenació	Segons plànols	SI

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
14/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cobertes	Planes i inclinades (màxim 40%). Teula, coure o similar	Planes i inclinades (màxim 40%). Teula àrab	SI
Aparcament obligatori en planta soterrani	3 places per habitatge	3 places per habitatge	SI
Tractament de porció de parcel·les no edificades, arbrat densitat mínima, art. 1.3.4.8. punt 2(1 arbre 40 m2 de sòl lliure)	Superfície : 1.887,30 m2 Sup. Ocupada inclòs vial circulació soterrani: 812,56 m2. Superfície ocupada per la piscina : 70,00 m2 Superfície lliure: 1.004,74 m2 A plantar 1.004,74/40 = 26 , dels quals el 50%, 13 unitats, seran dels especificats en el PGO	Arbrat : 16	SI Condicció particular: El nombre d'arbres a plantar serà : 26 unitats, dels quals el 50% seran dels especificats en el PGO.
Arbrat afectat (art. 1.3.4.8 punt 1)	No hi ha arbrat afectat	No hi ha arbrat afectat	SI
Garatge comunitari	Si	Si	SI(1)
Piscina comunitària	Si	Si	SI En projecte executiu Amb especificació de que al tenir un sistema de depuració, no es procedirà al seu buidatge en 5/6. En el cas de buidatge el 50% s'aprofitarà per reg mitjançant una bomba de buidatge.
Tanques	1 m. opac, fins a 1,80 gelosia o bardissa	1 m. opac, fins a 1,80 gelosia o bardissa	SI

Vist el projecte, S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- En el front sud, carrer Pau Valls, el parament que formalitza la façana i que està alineat a carrer, a partir de la cota 98,20, NO serà massís, sinó amb tractament de barana i un índex de forats ≥ 33 % en projecció ortogonal al pla vertical de la mateixa.

2.- En el lindar est, front l'espai qualificat de zona verda, es formalitzarà una actuació d'adequació paisatgística en el terreny de la zona verda, de forma que entre la cota dels jardins dels habitatges(97,75), i el mencionat terreny de la zona verda hi haurà com a màxim un metre de diferència Aquesta actuació, als efectes de la seva minimització, es formalitzarà amb element vegetals i arbrat. El parament d'obra que doni a la zona verda serà d'obra vista o amb tractament monocapa de color terròs, ocre o siena.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/10/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	14/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Les escales comunitàries compliran amb el DB Seguretat, en particular les seves baranes.

4.- L'accés a la dutxa existent en la cambra higiènica tindrà un accés lliure de 80 cm.

5.- El nombre d'arbres, als efectes de complir la densitat mínima, serà de 26 unitats, de les quals el 50% seran dels especificats en la normativa general del planejament. El seu emplaçament, dimensions i tipus, s'especificarà en projecte executiu. Es recomana contactar, prèviament, amb la tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament, Sra. Neus Rogés.

6.- En el projecte executiu s'especificarà el sistema de depuració de la piscina comunitària, justificant-se en tot cas, que no es buidarà en 5/6 anys. En el cas de fer-ho, es farà constar que mitjançant una bomba de buidatge, es procedirà a regar les zones comunitàries i amb un mínim del 50% del volum d'aigua evacuada.

7.- L'estudi de Seguretat i Salut a presentar en el PE, tenint en compte el pressupost de l'obra (≥ 320.000 €) serà del tipus "complet".

8.- S'haurà de presentar els "assumeix" visats per el col·legi professional corresponent, dels diferents agents tècnics que intervindran en l'obra: Director d'Obra (arquitecte) + Director d'execució d'obra (arquitecte tècnic), + Coordinador de seguretat + Full control de qualitat.

9.- No es podran iniciar les obres, sense la presentació i posterior assabentat de l'ajuntament, del corresponent projecte executiu de les obres, que desenvoluparà en els seus aspectes tècnics, el projecte bàsic presentat, sense modificar cap paràmetre urbanístic bàsic.

10.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

11.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre la construcció dels habitatges.

12.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

En data 06/10/2022, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 6 d'octubre de 2022 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera al carrer Can Pau Valls, 12-14 de Teià a favor de INMOBILIARIA MAR, SL (NIF B80662406).»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita,

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a INMOBILIARIA MAR, SLU per a OMA: Construcció de 6 habitatges, al carrer c. Pau Valls, 12-14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2021/8592 de data 22//12/2021 (no visat) que segons declaració de concordança es correspon al presentat en format imprès, registre d'entrada núm. 2021/8638 de data 23/12/2021.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'UN any i es finalitzaran abans de TRES anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	60.502,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	12.100,40
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	22.688,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents

2.5. PRP2022/1180. Atorgament de llicència d'obres menors per a permís per desbrossament i neteja de la finca instada per Alisios del Suroeste, S.L., Finca La Bomba Exp. 2022/1436.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per M.M.I.A amb D.N.I. **.***.999X en data 03/08/2022 com a representant de ALISIOS DEL SUROESTE, S.L. (CIF B66524703) mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a permís per desbrossament i neteja de la finca al FINCA LA BOMBA

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 04/08/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 4674 de data 01-07-22 , i 2022 / 5601 de data 04-08-22 ,cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada és el desbrossament i neteja de la finca situada a Disseminats ,Polígon 4 parcel·la 42 , amb referència cadastral núm. 08281A004000420000Z1

Conclusió :

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada num. 2022 / 4674 de data 01-07-22 , i 2022 / 5601 de data 04-08-22

Condicions particulars:

No es podrà realitzar cap adaptació topogràfica respecta a l'estat actual existent

Termini d'execució de les obres:

Els treballs s'hauran d'iniciar abans de 1 mes i finalitzar abans de 3 mesos. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ALISIOS DEL SUROESTE, S.L. (CIF B66524703) per a permís per desbrossament i neteja de la finca, al FINCA LA BOMBA , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	18,28
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/1183. Incoació expedient d'incompliment de les mesures correctores incoat a ZA REAL STATE INVEST, SL., Masia Can Nadal. Exp. 2022/1850

Assumpte: Incompliment de les mesures correctores incoat a ZA REAL STATE INVEST, SL. Exp. 2022/1850

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- El Sr. Aparellador dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament emet en data 30 de setembre de 2022 el següent,

"Informe:

Antecedents:

1.- Amb data 05/05/2022 es fa el trasllat d'informe del tècnic que es transcriu:

«Vista la sol·licitud formulada, la documentació presentada, i efectuada inspecció ocular, No es pot informar favorablement el retorn de dipòsit de garantia urbanística efectuat per un import de 4.557,22 €, fins que es prenguin les següents mesures correctores:

- 1- Cal realitzar correctament la reposició del paviment de via pública malmès en la zona en l'àmbit de l'obra , inclòs graó accés a finca veïna*
- 2- Cal realitzar els treballs necessaris per tapar el forat existent a façana, en la zona de l'antiga escomesa del servei de telefonia*

El termini per el compliment de les mesures correctores indicades és d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la recepció d'aquest informe.

2.- Amb data 13/06/2022 entra instància RE 2022/4278 on ens informen que un cop vist l'informe del tècnic municipal de data 05/05/2022, no els hi ha sigut possible portar a terme les mesures correctores que si els demanava.

RESULTA:

1- Atès als antecedents exposats.

2- Atès que a data 23/09/2022 i efectuada inspecció ocular no s'han pres les mesures correctores, es procedeix amb l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

3- Atès que d'acord amb l'article 75 del POUM sobre Infraccions urbanístiques, els actes d'edificació i ús del sòl sense llicència o sense ajustar-se a les seves condicions, legalment tipificats com infracció urbanística pel Títol VII del TRLUC, comportaran les actuacions de protecció de la legalitat urbanística, disciplinàries i sancionadores establertes als articles 205 i següents del mateix text legal i concordants del seu Reglament.

4- En base al contingut del TRLUC i del RPLU, el/la tècnic/a sotasignant proposa que s'adoptin les mesures següents:

a. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística per haver executat accions sense el títol administratiu que habilita per dur-los a terme i que comporten una vulneració de les determinacions contingudes al TRLUC i al planejament urbanístic vigent.

b. Considerar la infracció urbanística presumptament comesa com legalitzable

5- La resolució d'iniciació s'ha de notificar a les persones interessades, que disposen

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'un termini de quinze dies d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinent.

6- D'acord amb l'article 213 del TRLUC tipificar la infracció urbanística presumptament comesa com a lleu atès que es tracte de la reparació de desperfectes ocasionats a la via pública durant el transcurs de l'obra i de l'acabament correcte de façana”.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència dels treballs de rehabilitació i reforma de la Masia Can Nadal al carrer Nadal, 11 de Teià amb Referència Cadastral 3544105DF4934S0003RG -Llicència atorgada en l'expedient 2017/141-, per l'incompliment de les mesures requerides pels Serveis Tècnics Municipals en data 5 de maig de 2022 consistents en:

- Realitzar correctament la reposició del paviment de via pública malmès en la zona en l'àmbit de l'obra , inclòs graó accés a finca veïna.
- Realitzar els treballs necessaris per tancar el forat existent a façana, en la zona de l'antiga escomesa del servei de telefonia.

SEGON. Considerar legalitzables, les actuacions que es venen desenvolupant atès que resulten compatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.

TERCER. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals ... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

QUART.- Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 213 del TRLUC tipificar la infracció urbanística presumptament comesa com a lleu atès que es tracte de la reparació de desperfectes ocasionats a la via pública durant el transcurs de l'obra i de l'acabament correcte de façana.

SISÈ. Notificar la resolució a ZA REAL ESTATE INVEST, SL (CIF B66859315), atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè, prèvia sol·licitud de cita a la secretaria d'aquest ajuntament, comparegui en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SETÈ. Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	14/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	14/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2022/1185. Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació habitatge unifamiliar aïllat instada per C.Q.G (DNI XXXXX520R) al Pg. De La Riera 167. Exp. 2022/1328.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.Q.G. (**.***.520R) en data 29/06/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al PG RIERA (LA), 167

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30/09/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 4649 de data 29-06-22 , i 2022 / 6840 de data 29-09-22 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la rehabilitació general de la vivenda i el condicionament de la planta sota-coberta de l'habitatge unifamiliar situat al Passeig de La Riera núm. 167 , amb referència cadastral núm. 3152007DF4935S0001RU

Normativa aplicable

Atenent a la data d'entrada de l'expedient li es d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i

publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 9 Ciutat jardí ,subzona 9c Semiintensiva unifamiliar (400m2)

Conclusió :

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada num. 2022 / 4649 de data 29-06-22 , i 2022 / 6840 de data 29-09-22

Condicions particulars:

Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
14/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2022	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.Q.G (**.***.520R) per a REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al PG RIERA (LA), 167 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1763.77
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	352.75
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	661.41

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/1186 Aprovació inicial Projecte d'urbanització modificat de millora de la xarxa viària, tram final Carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera - LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera . Exp 2022/1905.

Vista la necessitat municipal de definir els detalls tècnics i econòmics de les obres d'urbanització.

A l'efecte de procedir a l'execució material del següent sector:

Unitat d'Actuació Afectada	Tram final Carrer Fivaller i carrer Pere Noguera
Instrument de Planejament que desenvolupa	Projecte d'urbanització

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe dels Serveis Tècnics	11/10/2022	
Informe de secretaria	11/11/2022	
Projecte d'Urbanització	09/10/2022	RE/2022-7104

Examinada la documentació que ho acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte de Millora de Xarxa Viària, tram final carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera, elaborat pel Sr J.S.M.F., amb DNI xx.xxx.298-L, LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera de data 7 d'octubre de 2022, promogut per

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	14/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsa_web/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Ajuntament de Teià

SEGON. Sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública, per termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, dins del qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

TERCER. Comunicar l'aprovació inicial d'aquest projecte a Telefònica de España,S.A.U, E-Distribución (Distribuidora d'energia elèctrica del sector i a AGBAR (concessionària del servei d'aigua potable).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/1090. Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de AM.T.V. Exp. 2022/423.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: AM.T.V.(XXXXX536F)

Expedient: 2022/423

Vista la instància presentada per AM.T.V.(XXXXX536F) de data 08/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/1492, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 01-09-2022.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 14-09-2022, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/1199 per import de 150,25€ a nom de AM.T.V.(XXXXX536F).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica
El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	14/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	14/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	14/10/2022	ANDREU BOSCH I RODREDA	14/10/2022
		ALCALDE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	519148c16a574de8ae77ce013e6d6fa8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

