



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
25 de maig de 2023

Sessió núm. JGL2023/20
Data: 25.05.2023
Hora inici: 20:43H.
Hora fi: 21:16H.
Caràcter: ordinària
Lloc: telemàtica "plataforma Teams"

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/19, de data 18.05.2023

2. Propostes

2.1 PRP2023/752 ACT: Requeriment de modificació substancial d'una activitat, instada per Consorci Benturama 2000, SL. Exp. 2018/1688

2.2 PRP2023/719 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 97 de l'illa 6a, instada per J.R.F (DNI ** *** 672F). Exp. 2023/900

2.3 PRP2023/716 JUSTIFICACIÓ ADO-J INFORMÀTICA TIC-1 2023000004. Exp. 2023/247

2.4 PRP2023/724 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Joan Miró 50, titularitat M.P.P. (DNI XXXXX301N) Exp. 2022/1239

2.5 PRP2023/725 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.P.P.(XXXXXX301N). Exp. 2022/1258

2.6 PRP2023/738 Bonificació IVTM vehicle híbrid matrícula 4311LLC a nom de N.R.LL. (DNI*****188J). Exp. 2023/919

2.7 PRP2023/741 Liquidació IVTNU finca El Castell 1-9 Exp. 2022/1994

2.8 PRP2023/744 Bonificació IVTM vehicle elèctric, matrícula 9825MBN, exp. 2023/919 a nom de M.L.V: (DNI*****819T)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9 PRP2023/747 Bonificació IVTM vehicle matrícula 4863LWP, a nom de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF66586496). Exp. 2023/911

2.10 PRP2023/748 Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de M.F.M.(XXXXX812S). Exp. 2023/928

2.11 PRP2023/749 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pi de l'Indià 21, titularitat Immobiliària 1987 SA (A58376260) Exp. 2022/2078

2.12 PRP2023/750 Relació factura AMI 2023. Exp. 2023/989

2.13 PRP2023/753 Liquidació IVTNU finca Joan Miró 17. Exp. 2023/575

2.14 PRP2023/754 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de INMOBILIARIA 1987, SA. Exp. 2022/1512

2.15 PRP2023/755 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.R.A.(XXXXX523Q). Exp. 2022/1609

2.16 PRP2023/757 PROPOSTA ERRADA MATERIAL atorgades a les entitats en règim de concurrència competitiva. Exp. 2022/1589

2.17 PRP2023/729 Aprovació definitiva del projecte d'obres, per a la reforma interior i de la terrassa del bar de la Zona Esportiva de Sant Berger al terme municipal de Teià. Exp. 2023/530

2.18 PRP2023/732 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/880

2.19 PRP2023/743 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/855.

2.20 PRP2023/745 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/881.

2.21 PRP2023/746 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x1,00 m. de profundita instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/810.

2.22 PRP2023/751 Proroga llicència d'obres menors per a Reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges instada per R.P.M. Exp.: 2019/886.

2.23 PRP2023/756 Aprovació tercera certificació de les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" . Camilo Fernández, S.L (NIF B59910190). Exp. 2022/2192

2.24 PRP2023/759 Adjudicació contracte menor pel subministrament de productes químics per a la piscina municipal de Teià Exp. 2023/913 Aplicor Water Solutions (CIF A58768946).

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25. PRP2023/770. Aprovació de la modificació del contracte del Casal d'Estiu de Teià. Exp. 2022/396.

2.26. Aprovació inicial del projecte executiu per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici "Pisos de Mestres", al terme municipal de Teià.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 19/2023, de 18.05.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 18.05.2023 (JGL2023/19), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/752 ACT: Requeriment de modificació substancial d'una activitat, instada per Consorci Benturama 2000, SL. (NIF A62971536). Exp. 2018/1688

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Modificació substancial d'una activitat

Expedient núm. 2018/1688 (01/1996 – Ordre 195)

Titular: Consorci Benturama 2000, SL

Situació: Disseminat 1. Can Padellàs

Classe: Bar restaurant

Classificació: [Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives](#) (Decret 112/2010)

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 de desembre de 2018 (Registre d'Entrada 2018/10413), el Sr. D.R. P. (** *** 021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, interessa l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acompanya a la seva sol·licitud: Projecte tècnic de modificació de la llicència municipal.

(...)

Catorzè.- Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2023, amb acusament de rebuda de data 4/05/2023 per part de JA.F.B. (DNI ** *** 817T), del que s'extreu el següent:

*"Primer.- ATORGAR a Consorci Benturama 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, presentada per . D.R. P. (** *** 021H), en*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i s'ordeni el cessament de l'activitat.

Segon.- REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS** (10.-) comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 16 de febrer de 2023, anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades”.

Quinzè.- En data 9 de maig de 2023 (Registres d'entrada núm. 2023/3489 i 2023/3580), el Sr. JA.F.B. (DNI ** *** 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. Presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient.

Setzè.- En data 15 de maig 2023, l'Enginyer municipal emet informe amb les següents conclusions:

“El titular de l'activitat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient a l'espera de poder realitzar el control inicial de l'activitat per la posada en marxa de l'activitat.

En data 4/10/2021 es va notificar la concessió a l'empresa Consorci Benturama 2000, SL el canvi substancial de l'activitat de bar restaurant que es duu a terme a Disseminat 1. Can Padellàs, en expedient d'activitats classificades 01/1996 – Ordre 195 (exp. electrònic 2018/1688) del Registre General d'Activitats Classificades, d'acord amb el projecte de data 17/12/2018 i 18/12/2020.

En data 09/05/2023 es presenta la següent documentació

- Contracte de subministrament d'aigua potable amb agbar.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb Agbar
- Certificat de desinfecció de plagues
- Certificat de recollida d'olis
- Aprovació pressupost realització control inicial.

A data d'avui no consta que hagi present la documentació necessària per tal de realitzar l'acta de posada en marxa de l'activitat.

■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal **presentar la següent documentació:**

- Certificat conforme les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data prèvia a la posada en servei any 2021 o posterior.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC d'acord a la llei 3/2010. Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent a partir del 17/12/2018.
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Acreditació de la utilització d'aigua de la xarxa municipal per l'exercici de l'activitat.

Es recorda al titular que en cap cas podrà iniciar l'activitat sinó ha presentat aquesta documentació.”

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I. FONAMENTS DE DRET:

Articles 126, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte de la transmissió i modificació dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vist l'informe-proposta de l'enginyer municipal de data 22/05/2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Consorci Benturama 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, presentada per . D.R. P. (** *** 021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i **s'ordeni el cessament de l'activitat.**

Segon.- REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS (10.-)** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 15 de maig de 2023, anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/719. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 97 de l'illa 6a, instada per J.R.F (DNI ** * 672F). Exp. 2023/900.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NEGOCIAT DE CEMENTIRI

Exp. núm.: 2023/900

Interessat/da: J.R.F. (DNI ** *** 672F)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 97 de l'illa 6a

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 11 de maig de 2023, registre d'entrada núm. 2023/3703 J.R.F. (DNI ** *** 672F) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 97 de l'illa 6a, que consta a nom d' J.R.R. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals del/de la causant són: J.R.F. (DNI ** *** 672F), M.R.F. (DNI ** *** 370Z) I D.R.F. (DNI ** *** 107Z).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.R.R.
- Certificat d'últimes voluntats de J.R.R.
- Còpia simple del testament obert, de data 23/02/1984.
- Còpia DNI de J.R.F., M.R.F., i D.R.F.
- Certificat de defunció de C.F.M. (esposa de J.R.R.)

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

• Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 97 de l'illa 6a a favor de J.R.F. (DNI ** *** 672F) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.R.R. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat/da que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 97 de l'illa 6a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3 PRP2023/716. JUSTIFICACIÓ ADO-J INFORMÀTICA TIC-1 2023000004. Exp. 2023/247.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 716-2023

Exp. Núm.: 2023/247

Assumpte: ADO-J Informàtica TIC-1 2023

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: Jordi Badia Garcia

Vista la relació 00076 de pagaments a justificar NPV-J 2023000004 de data 12 de maig de 2023, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-1 2023, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.995,54€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J compres TIC-1 2023, presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, Jordi Badia, en data 16 de maig de 2023, segons el següent detall:

Import lliurat:3.000,00€
Import justificat:2.995,54€
Import sobrant:4,46€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 108/2023 de data 16 de maig de 2023 amb resultat favorable amb les següents observacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.
- Hi ha una factura amb data anterior al lliurament de l'ADO-J, però va estar liquidada en data posterior al lliurament.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00076 de pagaments a justificar NPV-J 2023000004 de data 12 de maig de 2023, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-1 2023, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.995,54€ i el compte justificatiu presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, Jordi Badia, en data 16 de maig de 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/724. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Joan Miró 50, titularitat M.P.P. (DNI XXXXX301N) Exp. 2022/1239.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 724-2023

Exp. núm.: 2022/1239
Instat per: M.R.T. (DNI XXXXX502F) en representació de M.P.P. (DNI XXXXX301N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per M.R.T. (DNI XXXXX502F) en representació de M.P.P. (DNI XXXXX301N) amb registre d'entrada núm. 4282 de data 13 de juny de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Joan Miró núm. 50, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès l'informe tècnic favorable de data 11 de maig de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1239 (registre 05/05/2023 RGE 2023/3450) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Joan Miro 50 i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 05/05/2023 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2021/1367.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Joan Miró núm. 50 i amb referència cadastral 4446002DF4944N0002EP.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.R.T. (DNI XXXXX502F) en representació de M.P.P. (DNI XXXXX301N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/725. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.P.P. (DNI XXXXX301N). Exp. 2022/1258.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Títular: M.P.P.(XXXXX301N)

Expedient: 2022/1258

Vista la instància presentada per M.P.P.(XXXXX301N) de data 16/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4409, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 11-05-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 18-05-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1367 per import de 150,25€ a nom de M.P.P.(XXXXX301N).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/738. Bonificació IVTM vehicle híbrid matrícula 4311LLC a nom de N.R.LL. (DNI***188J). Exp. 2023/919.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/738

Exp. núm.: 2023/919

Instat per: N.R.LL. (DNI*****188J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“...

*Vista la instància presentada per N.R.LL. (DNI*****188J), registre d'entrada núm. 2023/3810 de data 12/05/2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle:*

Marca	Model	Matrícula
VOLVO	XC40	4311LLC

Atès que, segons la fitxa d'objecte tributari del mes de febrer de la DGT, el vehicle matrícula 4311LLC és un vehicle híbrid amb unes emissions de CO2 de 41 g/km.

*Atès que aquest vehicle matrícula 4311LLC adquirit per transferència el 28/02/2023 per N.R.LL. (DNI*****188J), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.*

La documentació presentada és:

- Còpia del permís de circulació.
- Còpia de la fitxa tècnica.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin com a combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO2.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons. ..."

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula 4311LLC, propietat de N.R.LL. (DNI*****188J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar a N.R.LL. (DNI*****188J) als efectes adients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula 4311LLC, propietat de N.R.LL. (DNI*****188J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar a N.R.LL. (DNI*****188J) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/741. Liquidació IVTNU finca El Castell 1-9, a EICHENWALD SL (NIF B62609359) Exp. 2022/1994.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 741/2023

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 1994/2022

Instat per: JM.R.V. (DNI *****944V) en representació de Eichenwald SL (NIF B62609359)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per JM.R.V. (DNI *****944V) en representació de Eichenwald SL (NIF B62609359), amb registre general d'entrada núm. 7542 de data 24 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 10828 de Teià del carrer El Castell número 1-11, resultant del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana d'Ordenació Volumètrica 14 “Carrer El Castell” (Àmbit PAU-2 del POUM).

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 6753, Eichenwald SL (NIF B62609369) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració del projecte de reparcel·lació, adjudicant a la finca registral número 10828 de Teià que es transmet, la ref. cad. 3240016DF4934S0001TD amb un valor cadastral amb efectes a partir del 18 d'octubre de 2022 de 649.764,72€.

En la descripció de la finca a l'escriptura de transmissió contempla la data de l'adjudicació per reparcel·lació derivada del projecte del PMUOV 14 “Carrer El Castell” (Àmbit PAU-2 del POUM) aprovat definitivament per l'Ajuntament de Teià en Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, elevat en públic en escriptura autoritzada pel notari Jose Alberto Marin Sanchez, el dia 21 de juliol de 2020 número protocol 1156, com a data de títol de propietat del transmissor.

Atès que segons documentació que consta en aquestes oficines municipals, la societat Eichenwald SL (NIF 62609369) va adquirir les finques registrals inicials números 2318 (Migjorn, 18 / El Castell 1-7), 4623 (El Castell, 9) i 3622 (El Castell, 11), parcel·les inicials que s'han aportat al projecte de reparcel·lació, per escissió de l'empresa 5.000 SA (NIF A58494303) realitzada en data 10 de juny de 2002 davant la notaria de Marc Sansalvado Chalaus número protocol 1177.

Atès que per la transmissió per escissió d'aquestes finques registrals es van generar els expedients de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana números 93 a 97/2003, els quals no van estar subjectes a liquidació.

Atès que el període de generació entra la data de l'escissió i la data de la transmissió actual ja és el període màxim de igual o superior a 20 anys.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

-Article 2, actes no subjectes:

-punt. 5.

Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest impost.

-punt.7.

Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

-Article 9, punt 2, període de generació i meritament.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entra la data de l'anterior adquisició del terreny de que es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Eichenwald SL (NIF B62609359) l'import de 78.946,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 6753.

Segon.- Comunicar a Eichenwald SL (NIF B62609359) que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració del projecte de reparcel·lació i que pel càlcul del període de generació s'ha utilitzat com a data inicial la data de l'escissió de 10 de juny de 2002 atès que aplicant aquesta data resulta el període màxim de igual o superior a 20 anys.

Tercer.- Comunicar el present acord a Eichenwald SL (NIF B62609359) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Eichenwald SL (NIF B62609359) l'import de 78.946,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 1-9, ref. cad. 3240016DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 6753.

Segon.- Comunicar a Eichenwald SL (NIF B62609359) que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració del projecte de reparcel·lació i que pel càlcul del període de generació s'ha utilitzat com a data inicial la data de l'escissió de 10 de juny de 2002 atès que aplicant aquesta data resulta el període màxim de igual o superior a 20 anys.

Tercer.- Comunicar el present acord a Eichenwald SL (NIF B62609359) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/744. Bonificació IVTM vehicle elèctric, matrícula 9825MBN, exp. 2023/919 a nom de M.L.V. (DNI***819T). Exp. 2023/906.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/744

Exp. núm.: 2023/906

Instat per: M.L.V. (DNI*****819T)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ ...

*Vista la instància presentada per M.L.V. (DNI*****819T), registre d'entrada núm. 2023/3720 de data 11/05/2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023, del vehicle:*

Marca	Model	Matrícula
FIAT	500	9825MBN

Atès que, segons la fitxa d'objecte tributari del mes d'octubre de 2022 tramesa per la DGT, el vehicle matrícula 9825MBN és un vehicle elèctric.

*Atès que aquest vehicle matrícula 9825MBN adquirit per nova matriculació el 05/10/2022 per M.L.V. (DNI*****819T), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.*

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2023, amb període de pagament del 10 de març al 12 de maig de 2023, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2023, s'ha publicat en el BOPB en data 24 de febrer

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de 2023, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2023 apareix el rebut núm. 2301002724 per import de 63,05 € a nom de M.L.V. (DNI*****819T) corresponent al vehicle marca FIAT, model 500, Potència 8,35 HP, matrícula 9825MBN

Atès que aquesta liquidació 2301002724 per import de 63,05 € no contempla la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics.

Atès que, segons certificat de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació, el rebut 2301002724 per import de 63,05 € no s'ha fet efectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica del vehicle
- Còpia del permís de circulació

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 75 per cent per als vehicles elèctrics.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 9825MBN, propietat de M.L.V. (DNI*****819T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2301002724 per import de 63,05 € a nom de M.L.V. (DNI*****819T) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 del turisme marca FIAT, model 500, potència 8,35 HP, matrícula 9825MBN.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de **15,76 €** aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de M.L.V. (DNI*****819T), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 pel turisme marca FIAT, model 500, Potència 8,35 HP, matrícula 9825MBN.

$63,05 \text{ €} \times 75\% = 47,29 \text{ €}$

$63,05 \text{ €} - 47,29 = \mathbf{15,76 \text{ €}}$

Quart.- Notificar a M.L.V. (DNI*****819T) als efectes adients. ..."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 9825MBN, propietat de M.L.V. (DNI*****819T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2301002724 per import de 63,05 € a nom de M.L.V. (DNI*****819T) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 del turisme marca FIAT, model 500, potència 8,35 HP, matrícula 9825MBN.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de **15,76 €** aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de M.L.V. (DNI*****819T), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 pel turisme marca FIAT, model 500, Potència 8,35 HP, matrícula 9825MBN.

$63,05 \text{ €} \times 75\% = 47,29 \text{ €}$

$63,05 \text{ €} - 47,29 = \mathbf{15,76 \text{ €}}$

Quart.- Notificar a M.L.V. (DNI*****819T) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
30/05/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9. PRP2023/747. Bonificació IVTM vehicle matrícula 4863LWP, a nom de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF B66586496). Exp. 2023/911.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/747

Exp. núm.: 2023/911

Instat per: TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" ...

*Vista la instància presentada per MR.M.F (DNI*****730R) en representació de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496), registre d'entrada núm. 2023/3732 de data 11/05/2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023, del vehicle:*

Marca	Model	Matrícula
TESLA	MODEL Y	4863LWP

Atès que, segons la fitxa d'objecte tributari del mes de març de 2022 tramesa per la DGT, el vehicle matrícula 4863LWP és un vehicle elèctric.

Atès que aquest vehicle matrícula 4863LWP adquirit per nova matriculació el 28/02/2022 per TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2023, amb període de pagament del 10 de març al 12 de maig de 2023, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2023, s'ha publicat en el BOPB en data 24 de febrer de 2023, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2023 apareix el rebut núm. 2301005131 per import de 224,00 € a nom de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496) corresponent al vehicle marca TESLA, model Y, Potència 29,69 HP, matrícula 4863LWP

Atès que aquesta liquidació 2301005131 per import de 224,00 € no contempla la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics.

Atès que, segons certificat de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació, el rebut 2301005131 per import de 224,00 € no s'ha fet efectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica del vehicle
- Còpia del permís de circulació

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 75 per cent per als vehicles elèctrics.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.

- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 4863LWP, propietat de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2301005131 per import de 224,00 € a nom de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 del turisme marca TESLA, model Y, Potència 29,69 HP, matrícula 4863LWP

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de **56,00 €** aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 pel turisme marca TESLA, model Y, Potència 29,69 HP, matrícula 4863LWP.

224,00 € x 75% = **168,00 €**

224,00 € - 168,00 € = **56,00 €**

Quart.- Notificar TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496) als efectes adients. ..."

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 4863LWP, propietat de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2301005131 per import de 224,00 € a nom de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 del turisme marca TESLA, model Y, Potència 29,69 HP, matrícula 4863LWP

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de **56,00 €** aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 pel turisme marca TESLA, model Y, Potència 29,69 HP, matrícula 4863LWP.

224,00 € x 75% = **168,00 €**
224,00 € - 168,00 € = **56,00 €**

Quart.- Notificar TIME COMUNICACIONES 2014, SL (NIF-B66586496) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/748. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de M.F.M. (DNI XXXXX812S). Exp. 2023/928.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Assumpte : Devolució part proporcional IVMT per baixa definitiva

Registre d'entrada núm.: 2023/3835

Exp. núm. : 2023/928

Sol·licitant : M.F.M.(XXXXX812S)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per M.F.M.(XXXXX812S), de data 15-05-2023 registre número 2023/3835, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 5957BRJ

Marca i model: FORD FOCUS 1.8

Nom titular: M.F.M.(XXXXX812S)

Número de rebut: 2301001730

Data de la baixa definitiva: 21-03-2023

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 99,81€

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de M.F.M.(XXXXX812S) de l'import de 99,81€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2023 del vehicle matrícula 5957BRJ, per baixa definitiva en data 21-03-2023, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/749. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Pi de l'Indià 21, titularitat Immobiliària 1987 SA (A58376260) Exp. 2022/2078

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 749-2023

Exp. núm.: 2022/2078

Instat per: P.O.V. (DNI XXXXX606W) en representació d'IMMOBILIÀRIA 1987 S.A. (A58376260)

Assumpte : Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per P.O.V. (DNI XXXXX606W) en representació d'IMMOBILIÀRIA 1987 S.A. (A58376260) amb registre d'entrada núm. 7915 de data 8 de novembre de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Pi de l'Indià núm. 21, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès l'informe tècnic favorable de data 22 de maig de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/2078 (registre 2023/1843 de data 09/03/2023) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Pi de l'Indià 21 i vista la documentació que consta en l'expedient.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 09/03/2023 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2021/1722.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pi de l'Índia núm. 21 i amb referència cadastral 2839052DF4923N0001OU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a P.O.V. (DNI XXXXX606W) en representació d'IMMOBILIÀRIA 1987 S.A. (A58376260) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12 PRP2023/750 Relació factura AMI 2023. Exp. 2023/989

El Sr. alcalde, a la vista de la citació per declarar com investigat davant del Jutjat d'Instrucció 4 dels de Mataró (Diligències Prèvies 310/2022) a mitjans del proper mes de juny, deixa sobre la mesa la proposta a resultes del desenllaç de la investigació en aplicació a un criteri de prudència.

Es deixa sobre la mesa

2.13. PRP2023/753. Liquidació IVTNU finca Joan Miró 17. Exp. 2023/575

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 753-2023

Exp. núm.: 575/2023

Instat per: M.M.R. (DNI XXXXX013R) en nom propi i en representació de J.M.B. (DNI XXXXX698R)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per M.M.R. (DNI *****013R) en nom propi i en representació de J.M.B. (DNI *****698R), amb registres general d'entrada núm. 2221 i 2222 de data 21 de març de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Joan Miró número 17, ref. cad. 4345616DF4944N0001DO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de novembre de 2022 davant la notària Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 3282, M.M.R. (DNI *****013R) i J.M.B. (DNI *****698R) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
30/05/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.M.R. (DNI *****013R) l'import de 12.243,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Joan Miro número 17, ref. cad. 4345616DF4944N0001DO segons escriptura realitzada en data 14 de novembre de 2022 davant la notaria de Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 3282.

Segon.- Procedir a liquidar a J.M.B. (DNI *****698R) l'import de 12.243,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Joan Miro número 17, ref. cad. 4345616DF4944N0001DO segons escriptura realitzada en data 14 de novembre de 2022 davant la notaria de Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 3282..

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.R. (DNI *****013R) i a J.M.B. (DNI *****698R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.M.R. (DNI *****013R) l'import de 12.243,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Joan Miro número 17, ref. cad. 4345616DF4944N0001DO segons escriptura realitzada en data 14 de novembre de 2022 davant la notaria de Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 3282.

Segon.- Procedir a liquidar a J.M.B. (DNI *****698R) l'import de 12.243,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Joan Miro número 17, ref. cad. 4345616DF4944N0001DO segons escriptura realitzada en data 14 de novembre de 2022 davant la notaria de Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 3282..

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.R. (DNI *****013R) i a J.M.B. (DNI *****698R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/754. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de INMOBILIARIA 1987, SA. (NIF A58376260). Exp. 2022/1512.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: INMOBILIÀRIA 1987 S.A.

Expedient: 2022/1512

Vista la instància presentada per INMOBILIÀRIA 1987 S.A., de data 25/07/2022, registre d'entrada núm. 2022/5341 on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 22-05-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-05-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1722 per import de 150,25€ a nom de INMOBILIÀRIA 1987 S.A.

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15 PRP2023/755 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.R.A. (DNI XXXXX523Q). Exp. 2022/1609

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: C.R.A.(XXXXX523Q)

Expedient: 2022/1609

Vista la instància presentada per C.R.A.(XXXXX523Q) de data 09/08/2022, registre d'entrada núm. 2022/5721, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 22-05-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-05-2023 d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/1114 per import de 150,25€ a nom de C.R.A.(XXXXX523Q).

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2023/757 PROPOSTA ERRADA MATERIAL atorgades a les entitats en règim de concurrència competitiva. Exp. 2022/1589.

ASSUMPTE: Proposta errada material de subvencions a entitats de l'exercici 2022 – Ensenyament

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 11 de maig de 2023 del segon pagament de les subvencions a entitats d'educació de l'exercici 2022.

Vist que on diu:

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2022.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	1r pagament	Import a pagar
AMPA EBM Els Galamons	700,00 €	1.400,00 €	1.517,71 €	525,00 €	175,00 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	7.200,00 €	7.643,01 €	2.700,00 €	900,00 €
AFA Turó Baldiri	3.000,00 €	6.000,00 €	6.772,82 €	2.250,00 €	750,00 €
Esplai Itaca	4.000,00 €	8.000,00 €	17.956,78 €	3.000,00 €	1.000,00 €

SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
AMPA EBM Els Galamons	700,00 €	525,00 €	175,00 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	2.700,00 €	900,00 €
AFA Turó Baldiri	3.000,00 €	2.250,00 €	750,00 €
Esplai Itaca	4.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €

Ha de dir:

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2022.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	1r pagament	Import a pagar
AMPA EBM Els Galamons	750,00 €	1.500,00 €	1.517,71 €	562,50 €	187,50 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	7.200,00 €	7.643,01 €	2.700,00 €	900,00 €
AFA Turó Baldiri	3.000,00 €	6.000,00 €	6.772,82 €	2.250,00 €	750,00 €
Esplai Itaca	4.000,00 €	8.000,00 €	17.956,78 €	3.000,00 €	1.000,00 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
AMPA EBM Els Galamons	750,00 €	562,50 €	187,50 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	2.700,00 €	900,00 €
AFA Turó Baldiri	3.000,00 €	2.250,00 €	750,00 €
Esplai Itaca	4.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar l'errada material, quedant el redactat de la següent manera:

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2022.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	1r pagament	Import a pagar
AMPA EBM Els Galamons	750,00 €	1.500,00 €	1.517,71 €	562,50 €	187,50 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	7.200,00 €	7.643,01 €	2.700,00 €	900,00 €
AFA Turó Baldiri	3.000,00 €	6.000,00 €	6.772,82 €	2.250,00 €	750,00 €
Esplai Itaca	4.000,00 €	8.000,00 €	17.956,78 €	3.000,00 €	1.000,00 €

SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
AMPA EBM Els Galamons	750,00 €	562,50 €	187,50 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	2.700,00 €	900,00 €
AFA Turó Baldiri	3.000,00 €	2.250,00 €	750,00 €
Esplai Itaca	4.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €

SEGON.- Notificar a les entitats interessades, amb indicació que poden efectuar al·legacions, aportar documents o presentar mitjans de prova en el termini de deu dies hàbils següents a la recepció de la notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17 PRP2023/729. Aprovació definitiva del projecte d'obres, per a la reforma interior i de la terrassa del bar de la Zona Esportiva de Sant Berger al terme municipal de Teià. Exp. 2023/530.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

30/05/2023

Secretari accidental

30/05/2023

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I
RODREDA

30/05/2023

ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Expedient núm.: 2023/530

Procediment: Aprovació de Projecte d'obres

Assumpte: Aprovació definitiva del projecte d'obres, per a la reforma interior i de la terrassa del bar de la Zona Esportiva de Sant Berger al terme municipal de Teià.

PRP 2023/729

En relació amb el Projecte d'obres:

Objecte:	Projecte tècnic per a la reforma interior i de la terrassa del bar de la Zona Esportiva de Sant Berger			
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Nombre	Data	CSV
J.I.G (Engivert, S.L)	***81		16/03/2023	
	Nom i Cognoms			
Arquitecte	J.I.G (Engivert, S.L)			
Director	Pendent d'adjudicació			
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació			
Constructor	Pendent d'adjudicació			
Promotor	Ajuntament de Teià			
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	J.I.G (Engivert, S.L)			
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació			

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	16/03/2023	
Recepció projecte	16/03/2023	
Informe de Secretaria	27/03/2023	
Certificat de la Junta de Govern Local	31/03/2023	
Anunci d'informació Pública	BOPB 18/04/2023 eTauler 18/04/2023	
Certificat de Secretaria de les publicacions	18/05/2023	No hi ha al·legacions

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar definitivament del projecte per a les obres de reforma i adequació de les zones interiors (zona cuina, menjador i barra) i de la terrassa del bar de la Zona Esportiva Sant Berger situat al Torrent de Sant Berger, al terme municipal de Teià, redactat per l'enginyer Industrial J.I.G Col·legiat núm. ***81, (Engivert, S.L) i promogut per l'Ajuntament de Teià.

SEGON. Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província* a l'efecte del seu coneixement general.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, [adreça <https://www.teia.cat>] a l'Àrea d'Urbanisme, Projectes urbanístics.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2023/732 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890) Exp. 2023/880.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/880

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 05/05/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C MIGJORN, 10.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 11 de maig de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat** en la finca situada a **C MIGJORN 10** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al C MIGJORN 10, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	13,07
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2023/743 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890). Exp.: 2023/855.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/855.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 05/05/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C VIOLETA, 8.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 9 de maig de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat** en la finca situada a **C VIOLETA, 8** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al C VIOLETA 0008 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	13,07
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2023/745 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890) . Exp.: 2023/881.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/881.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 05/05/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al FOLCH I TORRAS 16.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 11 de maig de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat** en la finca situada a FOLCH I TORRAS 16 - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al FOLCH I TORRAS 16, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10,53
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21 PRP2023/746 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890) Exp.: 2023/810.

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profundita instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2023/810.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 27/04/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profundita al C FOLCH I TORRAS, 13

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 9 de maig de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'**Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profundita** en la finca situada a **C FOLCH I TORRAS, 13** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement

■ **CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profundita, al C FOLCH I TORRAS, 13 ,sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10,53
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22 PRP2023/751 Pròrroga llicència d'obres menors per a Reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges instada per R.P.M. (DNI 43**43M). Exp.: 2019/886.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Prorroga llicència d'obres menors per a Reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges instada per R.P.M. Exp.: 2019/886.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.P.M. en data 29/04/2023 per registre d'entrada núm. 2023/3361, mitjançant la qual sol·licita la pròrroga de llicència d'obres per a Reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges al PASSEIG DE RIERA (LA), 72

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 09-05-2023 que literalment transcrit diu:

«En data 29/04/2023, la sr R.P.M. per registre d'entrada núm. 2023/3361 sol·licitud de pròrroga de llicència per la Reforma integral i canvi d'ús per la formalització de dos habitatges, a la finca situada al Psg. La Riera, núm. 72.

Antecedents:

Segons la documentació de què disposa aquest Servei Tècnic, expedient núm. 2019/886, en data 13/02/2020 i rectificació introduïda en data 04/06/2020 la JGL va concedir llicència núm. 09/2020, per la Reforma integral i canvi d'ús per la formalització de dos habitatges, a la finca situada al Psg. La Riera, núm. 72.

Segons consta a l'expedient la data de caducitat de la llicència es 24/06/2023.

Conclusió:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atenent que el termini que consta a la llicència és de tres anys, d'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic no té cap inconvenient en concedir una pròrroga per 18 mesos, essent la data de caducitat el 24-12-2024.

Cal una nova liquidació en concepte de taxes per un import de 221,93 €

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir una pròrroga fins el 24.12.2024 de la llicència d'obres a R.P.U. per la Reforma integral i canvi d'ús per la formalització de dos habitatges, a la finca situada al Psg. La Riera, núm. 72, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta pròrroga de llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades pels tècnics municipals.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚM 13/20 PRÒRROGA

Taxes per expedició de pròrroga de llicència d'obres221,93 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23 PRP2023/756. Aprovació tercera certificació de les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" . Camilo Fernández, S.L (NIF B59910190). Exp. 2022/2192.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm. 2022/2192

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació tercera certificació de les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres"

Vist que la Junta de Govern Local en data 22 de desembre de 2022 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte de les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "pisos dels mestres", a l'empresa Camilo Fernández, S.L per un import de 549.138,70 €.

Vista la certificació d'obra número 3, expedida en data 3 de maig de 2023 pel Director de l'obra el Sr. F.N.G., signada conforme per la Sra. M.C.F. en representació de l'empresa constructora de l'obra Camilo Fernández, S.L, per un import 133.818,09 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres"	A origen

Contractista		N.I.F./C.I.F.		
CAMILO FERNANDEZ, S.L		B-59910190		
Núm. Certificació	Mes	Import		
TERCERA	ABRIL	133.818,09 €		
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2022/2192 RE-2023/3414				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2022/2192	Contractació	Contractació d'obres per procediment negociat sense publicitat	2022008782	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 3 de maig de 2023.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 103/2023

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra número 3, corresponent a les obres de reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos de Mestres" subscrita pel Director de l'obra el Sr.F.N.G., signada conforme per la Sra. M.C.F. en representació de l'empresa constructora de l'obra Camilo Fernández, S.L, per un import 133.818,09 €.

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 02/05/2023 18:44	Director de l'Obra: F.N.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Camilo Fernández, S.L NIF: B-59910190
Núm. de Registre Administratiu: 2023/3414	Data d'Expedició: 02/05/2023
	Núm. de certificació: tercera
	Import (Impostos inclosos): 133.818,09 €
Dades de la Fiscalització:	

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



App. Pressupostària: 2022 / 330 / 9330 / 6820000 / 01	
RC. Núm.2022008782	
Exp. de Contractació: 2022//2192	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24 PRP2023/759. Adjudicació contracte menor pel subministrament de productes químics per a la piscina municipal de Teià Apliclor Water Solutions (CIF A58768946). Exp. 2023/913.

Assumpte: Adjudicació contracte menor pel subministrament de productes químics per a la piscina municipal de Teià Exp. 2023/913

PRP 2023/759

En data 12 de maig de 2023 es convida a presentar pressupost a les següents empreses: Apliclor Water Solutions, S.A, amb NIF (A58768946) RS/2023-1912. Aigua i Energia Natural, S.L. amb NIF (B63046619), RS/2023-1913. Equiclor, S.L, amb NIF (B61737516), RS/2023-1911. Hidro Air Control, S.L.U, amb NIF (B67391052), RS/2023-1910 pel subministrament de productes químics per a la piscina municipal de Teià.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, consta a l'expedient que només ha presentat pressupost l'empresa Apliclor Water Solutions, S.A., amb NIF (A58768946) amb RE/2023-3917 i per import de 4.019,50 euros (IVA exclòs)

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 24 de maig de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 24 de maig de 2023. Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Apliclor Water Solutions, S.A, amb NIF (A58768946), el contracte menor, pel subministrament de productes químics per a la piscina municipal de Teià. Per import de 4.863,60 euros (Preu 4.019,50 euros + 21% d'IVA 844,10 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import 4.863,60 euros (Preu 4.019,50 euros + 21% d'IVA 844,10 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 32093302120000 a favor de Apliclor Water Solutions, S.A,

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	30/05/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	30/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.25. PRP2023/770. Aprovació de la modificació del contracte del Casal d'Estiu de Teià. Exp. 2022/396.

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Modificació del contracte pels Casals d'estiu de Teià per l'any 2023

Vista la pròrroga de la proposta de servei entre l'Ajuntament de Teià i Brúixola Activitats i Lleure SL aprovada per JGL el passat 09/04/2023

Vista la memòria i l'informe de servei del tècnic de Joventut per a la modificació del contracte pels Casals d'estiu de Teià, en data 22/05/2023

Vist l'informe d'intervenció 116 2023 signat per la Interventora en data 22/03/2023

Vista la provisió d'alcalde 2023-03-24 signat en data 23/05/2023

Vist també l'escrit de conformitat del contractista, l'empresa Brúixola Activitats i Lleure SL en data 24/05/2023

I vist l'informe de Secretaria emès pel Secretari accidental, en data 25/05/2023

Atès que l'aprovació d'aquest informe de servei es considera necessari pel correcte funcionament del mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació del contracte de serveis del CASAL D'ESTIU DE TEIÀ amb BRUIXOLA ACTIVITATS I LLEURE, SL (CIF B64436165), donat l'increment del nombre de places establertes inicialment, tal i com es s'estableix en el punt 4 de la memòria i plecs tècnics en l'expedient.

Preu del contracte inicial: 38.466,71 euros, que permeten establir les següents modalitats de servei:

140 nens modalitat de 9 a 13 h
70 nens modalitat 9 a 15 h
16 nens modalitat 9 a 17 h sense dinar
289 nens modalitat 9 a 17 h amb dinar

Si es realitza una ampliació del 10%, que suposa un import de 3.846,00 euros, les places augmenten fins:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



170 nens modalitat de 9 a 13
70 nens modalitat 9 a 15
16 nens modalitat 9 a 17 sense dinar
316 nens modalitat 9 a 17 amb dinar

SEGON. La valoració de la modificació s'estima en la quantitat de 3.846,00 euros, i 384,60 euros d'IVA, segons Memòria tècnica i econòmica que consta a l'expedient electrònic.

TERCER. Aprovar i disposar la quantitat de 3.846,00 euros, i 384,60 euros d'IVA a la qual ascendeix l'increment del preu del contracte que requereix de modificació.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Notificar a BRUIXOLA ACTIVITATS I LLEURE, SL (CIF B64436165), adjudicatari del contracte, la present Resolució, citar-li per a la formalització de la modificació del contracte que tindrà lloc telemàticament.

SISÈ. Requerir a BRUIXOLA ACTIVITATS I LLEURE, SL (CIF B64436165) requerir-li, perquè procedeixi a l'ampliació de la garantia definitiva de conformitat amb el plec que regeix el contracte, en la suma de 192,3 Euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2023/766. Aprovació inicial del projecte executiu per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici "Pisos de Mestres", al terme municipal de Teià. Exp. 2023/912.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm.: 2023/912

Procediment: Aprovació de Projecte d'Obres

Assumpte: Aprovació inicial del projecte executiu per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici dels "Pisos de mestres" al terme municipal de Teià.

PRP 2023/766

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm	Observacions
Proposta del Servei	23/05/2023	
Recepció del projecte	22/05/2023	R.E. 2023/4094
Informe de secretaria	24/05/2023	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
30/05/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.: Aprovar inicialment el projecte executiu per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici dels "Pisos de mestres", emplaçat al carrer Josep Puigoriol, 86 al terme municipal de Teià. Redactat per l'enginyer J.I.G amb DNI *****275F (Engivert 41, S.L) amb NIF B66712563, entrat per Registre d'entrada núm. E/2023- 4094 de data 22 de maig de 2023 i promogut per l'Ajuntament de Teià

Enginyer	J.I.G.
Director	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/912
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/912
Constructor	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/912
Promotor	Ajuntament de Teià
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	J.I.G.
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació Exp. 2023/912

SEGON. Sotmetre el Projecte d'obres al tràmit d'informació pública per termini de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació, mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'edictes i a la seu electrònica de l'Ajuntament [adreça <https://www.teia.cat>] a l'Àrea d'Urbanisme, Projectes urbanístics, per tal que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i deduir, si s'escau, durant el termini esmentat, les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

El Projecte d'obres, d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici dels "Pisos de mestres", podeu consultar-lo a través de l'enllaç:

https://ajuntamentteia.sharepoint.com/:b:/s/PUB_GENERAL/EZ5e-Q3LYjBNv_jR8NE5TvkB0YjHFO_ybBF6KfUjRR-zA?e=eH6iWF

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretària, amb el vistiplau del senyor alcalde.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/05/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
30/05/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5255b8b824ce4a69bad2a61aa335ab4e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

