



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
27 d'octubre de 2022

Sessió núm. JGL2022/37  
Data: 27.10.2022  
Hora inici: 19.00h  
Hora fi: 19.20 h  
Caràcter: ordinària  
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda  
Montserrat Riera i Rojas  
Santiago Albert i Seseña  
Èrica Busto i Navarro  
Jordi López i Sánchez

**President:** Andreu Bosch i Rodoreda  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 36/2022, de 20.10.2022.**

**2. Propostes**

2.1. PRP2022/1238. Autorització de la concessió del dret d'ús per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 54 de l'illa 9a. Exp. 2022/1940.

2.2. PRP2022/1209. Contracte menor pel lloguer i muntatge d'una carpa per l'envelat de la Festa Major 2022. Exp. 2022/1776.

2.3. PRP2022/1226. Autorització diners per avançat de la partida 210-3332-6320000 per compres diverses per la CMC LA UNIÓ. Exp. 2022/1943.

2.4. PRP2022/1194. Adquisició de fons bibliogràfic corresponent a la subvenció CLT060. Exp. 2022/1780.

2.5. PRP2022/1218. Liquidació IVTNU finca Victor Font Gual número 16 subjecte passiu RM.Z.M. (DNI XXXXX660C). Exp. 2022/727.

2.6. PRP2022/1220. Liquidació IVTNU finca Xops número 28 subjecte passiu J.P.R. (DNI XXXXX773Y). Exp. 2022/799.

2.7. PRP2022/1232. Rectificació errada material expedient de modificació de crèdit núm. 009/2022 de transferències de crèdit entre aplicacions pressupostàries i generacions de crèdits per ingressos. Exp. 2022/1924.

2.8. PRP2022/1234. Liquidació IVTNU finca c/ Aqüeducte número 13. Exp. 1657/2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.9. PRP2022/1196. Liquidació IVTNU 1/2 de la finca del carrer Fivaller 13 Bx 1a subjecte passiu D.V.M. (DNI XXXXX189N). Exp. 2022/1575.

2.10. PRP2022/1197. Liquidació IVTNU 1/2 carrer Fivaller núm. 13 bxs subjecte passiu I.O.L. (DNIXXXX582C). Exp. 2022/1575.

2.11. PRP2022/1241. Relació factures ADO número 71 Impostos. Exp. 2022/1992.

2.12. PRP2022/1249. Liquidació IVTNU finca Castell, 22. Exp. 1637/2022.

2.13. PRP2022/1248. Liquidació IVTNU finca Can Bassols, 7 0F. Exp. 1402/2022.

2.14. PRP2022/1254. Liquidació IVTNU finca Garrofers 14 i 16. Exp. 1627/2022.

2.15. PRP2022/1261. Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Rosés 12. Exp. 1555/2022.

2.16. PRP2022/1210. Aprovació Conveni Consorci Enoturístic DO Alella Activitats Enogastronòmiques Maridatge Dels Sentits 2022. Exp. 2022/1778.

2.17. PRP2022/1251. Proposta Sol·licitud subvenció any 2022 Fundació Maresme. Exp. 2022/1858.

2.18. PRP2022/1239. OVP contenidor per runes obres. C/ J. Sabatés 1. Exp. 2022/1639.

2.19. PRP2022/1240. OVP reserva estacionament per sacs runes. C/. Clavell 12. Exp. 2022/1532.

2.20. PRP2022/1243. OVP reserva estacionament camió cistella. Pg, La Riera 79. Exp. 2022/1480.

2.21. PRP2022/1244. OVP reserva estacionament per mudança. C/. Can Bordoy 8. Exp. 2022/1472.

2.22. PRP2022/1245. OVP reserva estacionament per mudança. C/. El Castell 17 B i C/. Can Bassols 16. Exp. 2022/1460.

2.23. PRP2022/1253. OVP per reserva lloc venda ambulant de castanyes del dia 14 d'octubre al 20 de novembre de 2022. Av. J. Roca Suárez Llanos. Exp. 2022/1974.

2.24. PRP2022/1217. Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina, instada per M.J.C. C/. Xops 15. Exp. 2021/1384.

2.25. PRP2022/1225. Adjudicació contracte menor per les obres de la instal·lació d'un comptador definitiu per les festes de Vallbellida de Teià. Exp. 2022/1906.

2.26. PRP2022/1242. Rectificació errada material per a permís d'obres per canalització subterrània instada per PROMOCIONES HABITAT S.A.U. Pg. De la Plana 6. Exp. 2022/1581.

2.27. PRP2022/1258. Aprovació definitiva del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (2). Exp. 2022/1675.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents

2.28. PRP2022/1256. Aprovació de l'expedient de contractació corresponent al projecte de reforma Pisos dels Mestres. Exp. 2022/1857.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 36/2022, de 20.10.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 20.10.2022 (JGL2022/36) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

#### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2022/1238. Autorització de la concessió del dret d'ús per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 54 de l'illa 9a. Exp. 2022/1940.

##### I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 d'octubre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/7345 i 2022/7346, E.B.B. (D.N.I. \*\* \*\*\* 022F), fill menor d'edat de C.C.B. (D.E.P.) i MA.B.M. (DNI \*\* \*\*\* 285X), pare, qui ostenta la "pàtria potestat" d' E.B.B., interessen la concessió de dret d'ús per 49 anys i el subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 54 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.

Segon.- En data 20 d'octubre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/7490, MA.B.M. presenta certificat de titularitat bancari al seu nom, per domiciliar el pagament anual de les taxes de cementiri, atès què, el que sol·licita la concessió del nínxol 54 de l'illa 9a és menor d'edat.

Tercer.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar C.C.B. (D.E.P.) estava empadronada al municipi.

Quart.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

##### II.- FONAMENTS DE DRET:

1. Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
2. Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
3. Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
28/10/2022	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**PRIMER.-** Concedir a E.B.B. (D.N.I. \*\* \*\*\* 022F), el dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 54 de l'illa 9a del Cementiri de Teià i autoritzar el subministrament i inscripció de làpida del referit nínxol.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1. Concessió de l'ús d'un nínxol zona nova.....1.235,49 €\*  
 Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament .....61,77 €\*  
 Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....18,53 €\*  
 Art. 6 epígraf 11. Subministrament làpida zona ampliada.....117,02 €\*  
 Art. 6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....22,24 €\*

\*Aquests tres imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

**TERCER.-** Indicar a l'interessat que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 540 93 50) per poder accedir-hi.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (cal demanar cita prèvia al telèfon 93.540 93 50)

**CINQUÈ.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2. PRP2022/1209. Contracte menor pel lloguer i muntatge d'una carpa per l'envelat de la Festa Major 2022. Exp. 2022/1776.**

A partir de les necessitats tècniques per la realització dels concerts de la Festa Major 2022 en un espai cobert i prou ampli, s'ha demanat pressupost a les empreses següents: CARPAS MAESTRAT, ESPECTÁCULOS DOMÈNECH I PENTACARPA.

Valorats els pressupostos rebuts, el resultat ha estat el següent :

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
CARPAS MAESTRAT	11.340,00 €	13.721,40 €
ESPECTÁCULOS DOMÈNECH	13.340,00 €	16.141,40 €
PENTACARPA	16.675,00 €	20.176,75 €

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 28/10/2022  
 Signatura 2 de 2  
 ANDREU BOSCH I RODREDA  
 ALCALDE  
 28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar el lloguer i muntatge d'un envelat per la correcte realització del actes de la Festa Major 2022, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** ADJUDICAR a CARPAS MAESTRAT el muntatge de la carpa de la Festa Major 2022 per la quantitat de 11.340,00€ més IVA, essent un total de 13.721,40 €

**Segon.-** AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 13.721,40 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 210-3380-2269900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de CARPAS MAESTRAT, determinat a l'anterior apartat primer.

**Tercer.-** DETERMINAR que una vegada acabada la Festa Major, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

**Quart.-** PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.3. PRP2022/1226. Autorització diners per avançat de la partida 210-3332-6320000 per compres diverses per la CMC LA UNIÓ. Exp. 2022/1943.**

Vist l'informe de la tècnica de Cultura amb data de 17 d'octubre de 2022 on es sol·licita disposar de diners per avançats de la partida 210-3332-6320000 per a la compra de material divers per la Casa Municipal de Cultura La Unió.

Vist l'informe 216/2022 del Departament d'Intervenció amb data de 19 d'octubre de 2022 on s'informa favorablement a l'expedició del pagament a justificar.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

**Primer.-**

Aprovar l'ADO-J per compres diverses de la CMC La Unió per un import de 12.400,00 €.

**Segon.-**

Aprovar el traspàs al compte corrent de la Regidoria de Cultura núm. ES09 2100 1371 4202 0024 2082 d'aquest ajuntament, per import de 12.400,00 € de la partida 210-3332-6320000.

**Tercer.-**

Que es doni trasllat de l'acord al servei tresoreria per a les gestions oportunes i al departament de Cultura.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 2.4. PRP2022/1194. Adquisició de fons bibliogràfic corresponent a la subvenció CLT060. Exp. 2022/1780.

ASSUMPTE: Adquisició de fons bibliogràfic corresponent a la subvenció CLT060 per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 614038).

#### RELACIÓ DE FETS

Vista la necessitat d'adquirir fons bibliogràfic en funció de la subvenció CLT060 per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 614038).

Sol·licitats tres pressupostos de tres empreses expertes en el tema i analitzat l'únic pressupost rebut.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer:** Adjudicar a l'empresa LAIE - LAIETANA DE LLIBRETERIA, S.L., B08549784, la compra del fons bibliogràfic.

**Segon:** Autoritzar i disposar la despesa de 5040,03 € de la partida 2022 440 3320 6290000, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa LAIE - LAIETANA DE LLIBRETERIA, S.L.

**Tercer:** Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat al que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

**Quart,** NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 2.5. PRP2022/1218. Liquidació IVTNU finca Victor Font Gual número 16 subjecte passiu RM.Z.M. (DNI XXXXX660C). Exp. 2022/727.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per F.R.C. (DNI XXXXX402CH) en representació de RM.Z.M. (DNI XXXXX660C), amb registre general d'entrada núm. 1367 de data 2 de març de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.M.B. (DNI XXXXX618X).

Atès que J.M.B. (DNI XXXXX618X), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Victor Font Gual núm. 16, ref. cad. 3833107DF4933S0001WL.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de febrer de 2022 davant el notari Jose Antonio Garcia Vila número protocol 389, RM.Z.M. (DNI XXXXX660C) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada, la qual va ser adquirida per J.M.B. (DNI XXXXX660C) en dues dates, 1/2 en data 15-01-1969 i 1/2 en data 26-06-2016 , motiu pel qual s'han de realitzar dues liquidacions.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Victor Font Gual número 16 era la residència habitual del causant, J.M.B. (DNI XXXXX618X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Primer.- Procedir a liquidar a RM.Z.M. (DNI XXXXX660C) l'import de 89,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Victor Font número 16, ref. cad. 3833107DF4933S0001WL, per defunció de J.M.B. (DNI XXXXX618X). En aquesta liquidació la data de transmissió inicial és 15-01-1969.

Segon.- Procedir a liquidar a RM.Z.M. (DNI XXXXX660C) l'import de 33,66 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Victor Font Gual número 16, ref. cad. 3833107DF4933S0001WL, per defunció de J.M.B. (DNI XXXXX618X). En aquesta liquidació la data de transmissió inicial és 26-06-2016.

Tercer.- Comunicar a RM.Z.M. (DNI XXXXX660C) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a RM.Z.M. (DNI XXXXX660C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/1220. Liquidació IVTNU finca Xops número 28 subjecte passiu J.P.R. (DNI XXXXX773Y). Exp. 2022/799.

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 113 de data 10 de gener de 2022, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del carrer dels Xops número 28, ref. cad. 2951032DF4925S0001BE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de desembre de 2021 davant el notari Sergio Gonzalez Delgado número protocol 4899, J.P.R. (DNI XXXXX773Y) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA)

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001), Uri de validació (http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp), Metadades (Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració, Estat d'elaboració: Original)





- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.P.R. (DNI XXXXX773Y) l'import de 1.564,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer dels Xops número 28, ref. cad. 2951032DF4925S0001BE segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2021 davant el notari Sergio Gonzalez Delgado número protocol 4899.

**Segon.-** Comunicar el present acord a J.P.R. (DNI XXXXX773Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7. PRP2022/1232. Rectificació errada material expedient de modificació de crèdit núm. 009/2022 de transferències de crèdit entre aplicacions pressupostàries i generacions de crèdits per ingressos. Exp. 2022/1924.**

**Es deixa sobre la mesa per no ser de competència de la JGL**

**2.8. PRP2022/1234. Liquidació IVTNU finca c/ Aqüeducte número 13. Exp. 1657/2022.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vistes les instàncies realitzades per M.I.G.A. (DNI XXXXX379B) i S.F.G. (DNI XXXXX464N) en nom propi, amb registre general d'entrada núm. 5297 i núm. 5298 respectivament, de data 22 de juliol de 2022, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.F.F. (DNI XXXXX139Y).

Atès que M.F.F. (DNI XXXXX139Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ de la finca del carrer Aqüeducte núm. 13, ref. cad. 3337026DF4933N0001FA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 3 de juny de 2022 davant el notari Francisco Javier Hernandez Alonso número protocol 1614:

- M.I.G.A. (DNI XXXXX379B) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de ½ de la finca del carrer Aqüeducte número 13 i
- S.F.G. (DNI XXXXX464N) és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de ½ de la mateixa finca.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Aqüeducte número 13 era la residència habitual del causant, M.F.F. (DNI XXXXX139Y) i atès que es tracta d'una transmissió de l'usdefruit a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i de la nua propietat a favor del descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MI.G.A. (DNI XXXXX379B) l'import de 18,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Aqüeducte número 13, ref. cad. 3337026DF4933N0001FA, per defunció de M.F.F. (DNI XXXXX139Y).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONEDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Segon.-** Procedir a liquidar a S.F.G. (DNI XXXXX464N) l'import de 1.500,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Aqüeducte número 13, ref. cad. 3337026DF4933N0001FA, per defunció de M.F.F. (DNI XXXXX139Y).

**Tercer.-** Comunicar a la senyora MI.G.A. (DNI XXXXX379B) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Quart.-** Comunicar a la senyora S.F.G. (DNI XXXXX464N) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor del desendent de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a MI.G.A. (DNI XXXXX379B) i a S.F.G. (DNI XXXXX464N) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9. PRP2022/1196. Liquidació IVTNU 1/2 de la finca del carrer Fivaller 13 Bx 1a subjecte passiu D.V.M. (DNI XXXXX189N). Exp. 2022/1575.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per D.V.M. (DNI XXXXX121F), amb registre general d'entrada núm. 5513 de data 1 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Fivaller número 13 Bxs, ref. cad. 3445106DF4934N0002WY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de juliol de 2022 davant el notari Ignacio de Prada Martínez número protocol 1720, D.V.M. (DNI XXXXX121F) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.V.M. (DNI XXXXX121F) l'import de 3.055,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 13 bxs, ref. cad. 3445106DF4934N0002WY segons escriptura realitzada en data 28 de juliol de 2022 davant el notari Ignacio de Prada Martínez número protocol 1720.

**Segon.-** Comunicar el present acord a D.V.M. (DNI XXXXX121F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.10. PRP2022/1197. Liquidació IVTNU 1/2 carrer Fivaller núm. 13 bxs subjecte passiu I.O.L. (DNIXXXX582C). Exp. 2022/1575.**

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per I.O.L. (DNI XXXXX582C), amb registre general d'entrada núm. 5513 de data 1 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 13 Bxs, ref. cad. 3445106DF4934N0002WY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de juliol de 2022 davant el notari Ignacio de Prada Martínez número protocol 1720, I.O.L. (DNI XXXXX582C) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a I.O.L. (DNI XXXXX582C) l'import de 3.055,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Fivaller número 13 bxs, ref. cad. 3445106DF4934N0002WY segons escriptura realitzada en data 28 de juliol de 2022 davant el notari Ignacio de Prada Martínez número protocol 1720.

Segon.- Comunicar el present acord a I.O.L. (DNI XXXXX582C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/1241. Relació factures ADO número 71 Impostos. Exp. 2022/1992.

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO 71 (27/10/2022)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 71 (27/10/2022), per import total de 83,04 €, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 71 (27/10/2022), per import total de 83,04 €.

Segon.- Ordenar el pagament de la relació de factures ADO núm. 71 (27/10/2022), per import total de 83,04 €.

-ANNEX: RELACIÓ

Pàgina: 1 Data: 24/10/2022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00171 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 171 (EXP. 2022/1992)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Reg, Núm. Ope, D.Reg, B. Data Ope, C. Doc, Text, NIF, Raó social interessat, Núm. Fac, Data Fac, Exer. C.Org, C.Fun, C. Eco, Sp.Projecte, Rec-Desl.V.A, Import, Import líquid, Departament. Includes rows for ADO and TOTAL RELACIÓ.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Vertical signature bar with text: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 28/10/2022, ANDREU BOSCH I RODREDA, Signatura 1 de 2, Secretari accidental, 28/10/2022, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE





Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vistes les instàncies realitzades per MC.C.P. (DNI XXXXX041T) i per A.P.T. (DNI XXXXX139M), amb registres general d'entrada núm. 5873 de 17 d'agost de 2022 i núm. 6417 de 13 de setembre de 2022, en les que presenten la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.P.M. (DNI XXXXX222X).

Atès que A.P.M. (DNI XXXXX222X, apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del carrer El Castell núm. 22, ref. cad. 3241037DF4934S0001UD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 8 d'agost de 2022 davant el notari Albert Domingo Castellà número protocol 1498, MC.C.P. (DNI XXXXX041T) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de 1/2 de la finca i A.P.T. (DNI XXXXX139M) és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de 1/2 de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer El Castell número 22 era la residència habitual del causant, A.P.M. (DNI XXXXX222X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor l'usdefruit del cònjuge i la nua propietat del descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a MC.C.P. (DNI XXXXX041T) l'import de 65,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer El Castell número 22, ref. cad. 3241037DF4934S0001UD, per defunció de A.P.M. (DNI XXXXX222X).

**Segon.-** Procedir a liquidar a A.P.T. (DNI XXXXX139M) l'import de 1.961,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del carrer El Castell número 22, ref. cad. 3241037DF4934S0001UD, per defunció de A.P.M. (DNI XXXXX222X).

**Tercer.-** Comunicar a MC.C.P. (DNI XXXXX041T) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Quart.-** Comunicar a A.P.T. (DNI XXXXX139M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor de descendent de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a MC.C.P. (DNI XXXXX041T) i A.P.T. (DNI XXXXX139M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.13. PRP2022/1248. Liquidació IVTNU finca Can Bassols, 7 0F. Exp. 1402/2022.**

**Instat:** P.L.M. (DNI XXXXX654M) i A.L.M. (DNI XXXXX013G)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista les instàncies realitzades per P.L.M. (DNI XXXXX654M) i A.L.M. (DNI XXXXX013G), amb registres general d'entrada núm. 2931 i núm. 2932 de data 29 d'abril

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de 2022, en las que presentes declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa F, ref. cad. 3247018DF4934N00006JP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Luis Gasch Cabot número protocol 1223, P.L.M. (DNI XXXXX654M) I A.L.M. (DNI XXXXX013G), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a P.L.M. (DNI XXXXX654M) l'import de 2.630,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa F, ref. cad. 3247018DF4934N0006JP segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Luis Gasch Cabot número protocol 1223.

**Segon.-** Procedir a liquidar a A.L.M. (DNI XXXXX013G) l'import de 2.630,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa F, ref. cad. 3247018DF4934N0006JP segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Luis Gasch Cabot número protocol 1223.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a P.L.M. (DNI XXXXX654M) i A.L.M (DNI XXXXX013G) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

#### 2.14. PRP2022/1254. Liquidació IVTNU finca Garrofers 14 i 16. Exp. 1627/2022.

**Instat:** JM.R.V. (DNI XXXXX944V) en representació de Eichenwald SL

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per JM.R.V. (DNI XXXXX944V) en representació de Eichenwald SL, amb registre general d'entrada núm. 5850 de data 16 d'agost de 2022, en

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garrofers núm. 14, ref. cad. 3035003DF4933N0001DA, i carrer Garrofers núm. 16, ref. cad. 3035002DF4933N0001RA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1210, Eichenwald SL és subjecte passiu en la transmissió, número de finca registral 2638 de Teià, abans assenyalada.

A aquesta finca registral número 2638 de Teià li corresponen les dues referències cadastrals 3035003DF4933N0001DA del carrer Garrofers núm. 14 i 3035002DF4933N0001RA del carrer Garrofers núm. 16.

Al tractar-se d'una única finca registral es realitza una sola liquidació pel total de les dues finques cadastrals.

Atès que en la data d'aportació a la societat Eichenwald SL, el 10 de juny de 2002, la transmissió va generar els expedients de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 90/2003 del carrer Garrofers núm. 14 i número 91/2003 del carrer Garrofers núm. 16, els quals no van estar subjectes a liquidació al tractar-se d'una escissió.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 7, supòsit de no subjecció:

Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin a una banca d'activitat.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	28/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	28/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Eichenwald SL l'import de 15.427,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca registral núm. 2638 de Teià a qui li corresponen les dues referències cadastrals 3035003DF4933N0001DA del carrer Garrofers núm. 14 i 3035002DF4933N0001RA del carrer Garrofers núm. 16, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1210.

**Segon.-** Comunicar el present acord a JM.R.V. (DNI XXXXX944V) en representació de Eichenwald SL, als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.15. PRP2022/1261. Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Rosés 12. Exp. 1555/2022.**

**Instat:** JM.R.V. (DNI XXXXX944V) en representació de Eichenwald SL

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vista la liquidació realitzada pel departament de Rendes la qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal.

Vista la instància realitzada per JM.R.V. (DNI XXXXX944V) en representació de Eichenwald SL, amb registre general d'entrada núm. 4769 de data 5 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Rosés número 12, ref. cad. 2535406DF4923N0001EU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de juny de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1042, Eichenwald SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







## Ajuntament de Teià

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Primer.-** Procedir a liquidar a Eichenwald SL l'import de 5.266,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 12, ref. cad. 2535406DF4923N0001EU segons escriptura realitzada en data 22 de juny de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 1042.

**Segon.-** Comunicar el present acord a JM.R.V. (DNI XXXXX944V) en representació de Eichenwald SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.16. PRP2022/1210. Aprovació Conveni Consorci Enoturístic DO Alella Activitats Enogastronòmiques Maridatge Dels Sentits 2022. Exp. 2022/1778.**

**Assumpte:** Aprovació Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i el Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella, de suport a l'organització i la celebració del Maridatge dels Sentits 2022.

Vista la proposta de la regidoria de Promoció Econòmica, de data 21 de setembre de 2022, referent a la concessió directa de subvenció al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella per a la coordinació d'activitats enogastronòmiques del Maridatge dels Sentits 2022, d'import 3500€.

Atesa l'existència de crèdit per a la partida 120 4300 4670000 01 del Pressupost General de Despeses vigent, conforme document AD – proposta de despesa.

Vist l'informe de fiscalització de la interventora municipal, ref. 194/2022 on es cita:

*“PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per*

*A) Estatal - Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220. - Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic. - Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.*

*B) Autonòmica - Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241 - Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.*

*C) Local - Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007. - Bases d'execució del pressupost. Quant a la prelación de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).*

*SEGON.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció. Ajuntament de Teià c/ Pere Noguera, 12 · 08329 Teià | Tel: 93 540 93 50 | [www.teia.cat](http://www.teia.cat)*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

**TERCER.-** D'acord amb l'article 22.1 LGS el procediment ordinari per l'atorgament de subvencions és el de concurrència competitiva, i únicament es poden atorgar mitjançant concessió directa en els supòsits de l'apartat 2n del mateix article. En el present expedient s'empara l'atorgament directe en la concurrència de raons d'interès públic, social i humanitari, que dificulten la seva convocatòria (article 22.2 c) LGS).

**QUART.-** El projecte, acció, conducta o situació a finançar té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública, (art. 2.1.c LGS).

**CINQUÈ.-** L'article 28.1 LG estableix que la resolució de concessió i, en el seu cas, els convenis a través dels quals es vehiculin les subvencions d'atorgament directe establiran les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat en aquesta Llei, i afegeix que els convenis seran l'instrument habitual per vehicular les subvencions previstes amb caràcter nominatiu en els pressupostos de les corporacions locals. S'ha verificat que el conveni proposat inclou els extrems assenyalats en l'article 65.3 RLGS, això és:

- a) Objecte i beneficiaris, d'acord amb l'assignació pressupostària
- b) Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia individualitzada
- c) Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, etc.
- d) Termini i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons.
- e) Terminis i formes de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte.

**SISÈ.-** L'article 34.5 LGS estableix que es podrà realitzar el pagament de la subvenció en tant el beneficiari es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o no sigui deutor per resolució de procedència de reintegrament. S'ha d'acreditar per part del departament de Recaptació que el subjecte proposat com beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'entitat local com disposen els articles 189.2 TRLHL i 9 RD 500/1990.

**SETÈ.-** Sobre l'expedient objecte de fiscalització, s'ha de tenir en compte que és un conveni per un una activitat ja realitzada el qual ja s'han carregat totes les despeses que es van produir relatives al present conveni.

**VUITÈ.-** Existeix crèdit adequat i suficient al qual imputar la despesa proposada en l'aplicació pressupostària 120 4300 4670000 del pressupost de l'exercici 2022

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient que es sotmet a aprovació és de FAVORABLE AMB OBSERVACIONS pels aspectes assenyalats en l'apartat Segon i setè."

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

### INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni per subvencionar la coordinació del Maridatge dels Sentits pel que fa a totes les activitats relacionades amb la gastronomia i l'enoturisme amb el Consorci de Promoció Enoturística del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C) de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

### I.- ANTECEDENTS

*Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna. La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles. Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.*

*Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:*

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

*Tercer.- Els convenis que subscriguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:*

a) *Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades. Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.*

b) *Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

c) *Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat. d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.*

**Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:**

a) *Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.*

b) *La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.*

c) *Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.*

d) *Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.*

e) *Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.*

f) *Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.*

g) *El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.*

h) *Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:*

1r. *Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.*

2n. *En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.*

**Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.**

**Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







## Ajuntament de Teià

del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats. Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació. Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic, aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

D. El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent per l'atorgament de subvencions, Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 1 de 2	28/10/2022	Secretari accidental	28/10/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE				
Signatura 2 de 2	28/10/2022			
ANDREU BOSCH I RODOREDA				

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 3.500,00 €, amb càrrec a l'aplicació 120 4300 467 0000 01 del Pressupost General de Despeses de 2022, en concepte de subvenció econòmica directa al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C), destinada al finançament per la coordinació del Maridatge dels Sentits pel que fa a totes les activitats relacionades amb la gastronomia i l'entourisme per l'exercici de 2022.

**SEGON.-** ORDENAR el pagament al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C) de l'import 2.625,00 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

**TERCER.-** APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor del Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C).

**QUART.-** Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**CINQUÈ.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.17. PRP2022/1251.Proposta Sol·licitud subvenció any 2022 Fundació Maresme. Exp. 2022/1858.**

**Sol·licitant :** FUNDACIO PRIVADA DEL MARESME PRO PERS

Vista la instància presentada pel Sr. J.M.P., com a representant de la Fundació Maresme pro persones amb disminució psíquica, en data 4 d'octubre de 2022 i amb registre d'entrada 2022/6961, per la qual sol·liciten una subvenció de 2.000 € per al finançament de l'activitat del Servei d'Acollida i Orientació.

Atès que la tècnica de serveis socials ha emès la memòria justificativa del conveni en data 13 d'octubre de 2022 la qual literalment transcrita diu

**“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONVENI REGULADOR DE SUBVENCÍO A FAVOR DE LA FUNDACÍO PRIVADA DEL MARESME PRO PERSONES AMB DISMINUCÍO PSÍQUICA AMB DESTÍ AL SEU SERVEI D'ACOLLIDA I ORIENTACÍO**

**I.- DADES DEL SERVEI PROMOTOR**

*El servei promotor del conveni són els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià.*

**II.- PROPOSTA DE CONVENI**

*El conveni se celebra amb la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb Disminució Psíquica i l'objecte és el finançament del Servei d'Acollida i Orientació a les persones afectades i a les seves famílies.*

**III.- INTERÈS DE L'ACTIVITAT**

*La Fundació Privada del Maresme és un entitat d'iniciativa social sense ànim de lucre, que procura donar resposta a les necessitats de les persones amb discapacitat i altes necessitats d'acompanyament de la comarca del Maresme i*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





amb les demandes de les seves famílies, organitzant una ampla xarxa de serveis i centres que ofereixen una atenció continuada.

L'objectiu del Servei és informar, orientar i oferir recursos a les persones amb discapacitat intel·lectual i/o especials dificultats, les seves famílies, els professionals i les entitats, així com donar resposta a dubtes i gestionar ajuts o derivar als serveis necessaris. Presten un servei integral i gratuït de suport a les famílies que amb un familiar amb especials dificultats podria necessitar de manera específica especialitzada.

**IV. ACTUACIONS A DESENVOLUPAR PER AL COMPLIMENT DEL CONVENI**

Per part de l'Ajuntament de Teià:

a. Realitzarà l'aportació econòmica.

b.

Per part de FUNDACIÓ EL MARESME

1. No estar incurs de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.
2. Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i front a la Seguretat Social.
3. Complir l'objectiu, executar el projecte o realitzar l'activitat subvencionada, i acreditar-ho de conformitat amb l'establert en l'estipulació setena d'aquest conveni.
4. Comunicar a l'òrgan concedint l'obtenció d'altres subvencions o ajuts finalistes que financin les mateixes activitats subvencionades.
5. sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que poguessin realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament.
6. En el supòsit de que l'Ajuntament de Teià contracti algun servei de jardineria, neteja, recollida i gestió de residus o similars, la Fundació Maresme prioritzarà la contractació de persones del municipi de Teià.

**V.- IMPACTE ECONÒMIC**

El pressupost del Servei presentat per la Fundació el Maresme per a l'any 2022 és de 133.240,38 €.

S'ha consignat al Pressupost municipal de 2022 una despesa de 1.000 € a la partida 410 2315 4800001.

El conveni no determina cap tipus d'aportació de mitjans materials ni personals per part de l'Ajuntament de Teià.

**VI.- ALTRES REQUERIMENTS**

Les prestacions que constitueixen l'objecte del conveni no tenen caràcter contractual.

El conveni compleix els requeriments de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de la normativa aplicable."

Vist l'informe emès per la Interventora municipal en data 19 d'octubre de 2022, el qual es transcriu seguidament:

“”

Document	<b>Acta de fiscalització</b>	Nº acta	<b>217/2022</b>
Matèria	<b>Subvencions</b>	Nº exp./relació	<b>2022/858</b>
Assumpte	<b>Subvenció d'atorgament directe a la Fundació privada del maresme Pro persones amb disminució psíquica</b>		
Proposta	<b>Benestar Social</b>	Òrgan competent	

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Fase despesa	<b>ADO</b>	Import	<b>1.000,00 €</b>
Aplicacions	<b>410 2315 4800001</b>	Anualitats	<b>2022</b>
Resultat	<b>FAVORABLE</b>		

Atès que s'ha rebut l'expedient 2022/1858, relatiu a la subvenció a la Fundació privada del maresme Pro persones amb disminució psíquica 2022, del qual se'n dedueixen els següents:

Vista la Memòria justificativa del Conveni realitzada per Serveis Socials.

Vists tots els documents aportats per la Fundació privada del maresme Pro persones amb disminució psíquica.

Vista la proposta de concessió de subvenció, signada per la regidora de Benestar Social, de data 17 d'octubre de 2022.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

### INFORME

**PRIMER.-** La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

1. Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
3. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

4. Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
5. Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.

Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

**SEGON.-** La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

**TERCER.-** D'acord amb l'article 22.1 LGS el procediment ordinari per l'atorgament de subvencions és el de concurrència competitiva, i únicament es poden atorgar mitjançant concessió directa en els supòsits de l'apartat 2n del mateix article. En el present expedient s'empara l'atorgament directe en la concurrència de raons d'interès públic, social i humanitari, que justifiquen la seva convocatòria (article 22.2.c LGS).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**QUART.-** El projecte, acció, conducta o situació a finançar té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública (art. 2.1.c LGS).

**CINQUÈ.-** El conveni o resolució de concessió proposada inclou els extrems assenyalats en l'article 65.3 RLGS, això és:

- Objecte i beneficiaris, d'acord amb l'assignació pressupostària.
- Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia individualitzada
- Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, etc.
- Termini i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons.
- Terminis i formes de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte.

**SISÈ.-** Quant als requisits que compleix el beneficiari de la subvenció:

- Acredita que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- S'ha acreditat per part del departament de Recaptació que el subjecte proposat com beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'entitat local com disposen els articles 189.2 TRLHL i 9 RD 500/1990.
- S'ha acreditat per part de subjecte beneficiari, mitjançant declaració responsable, que no està incurs en cap de les prohibicions assenyalades en els números 2 i 3 de l'article 13 LGS (article 26 RLGS).

**SETÈ.-** Consta en l'expedient que l'entitat beneficiària es trobi inscrita en el Registre Municipal d'Associacions (article 26 ROF).

**VUITÈ.-** Existeix crèdit adequat i suficient al qual imputar la despesa proposada en l'aplicació pressupostària 410 2315 4800001 del pressupost de l'exercici 2022.

*D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és de FAVORABLE, tot i que s'han de tenir en compte les observacions assenyalades en l'apartat segon. ""*

Atesa l'existència de crèdit per a la despesa a la partida 410 2315 4800001 del Pressupost General Vigent de Despeses, conforme document AD-proposta de despesa.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER l'obligació, d'import 1.000 €, amb càrrec a la partida 410 2315 4800001 del Pressupost General de Despeses de 2022, en concepte de subvenció econòmica directa a la Fundació Maresme, destinada al finançament de l'activitat del Servei d'Acollida i Orientació.

**Segon.-** ORDENAR el pagament a la Fundació Maresme de l'import de 750 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció

**Tercer.-** APROVAR l'esborrany del conveni regulador de la subvenció a favor de la Fundació Maresme.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.18. PRP2022/1239. OVP contenidor per runes obres. C/ J. Sabatés 1. Exp. 2022/1639.**

Vista la instància presentada per LL.J.V. (DNI\*\*\*\*\*704T), amb registre d'entrada núm. 5880 de data 18 d'agost de 2022, en la que sol·licita reserva de 8 metres per contenidor de runes d'obres al c/ J. Sabatés, 1, del dia 19 d'agost al 4 de setembre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“...  
S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és:

SUPERFICIE	DIES
8 m <sup>2</sup>	3

...”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- a) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m<sup>2</sup> o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,  
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €  
Reste de carrers : 0,37 €  
(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de 8 metres per contenidor de runes d'obres al c/ J. Sabatés, 1, del dia 19 d'agost al 4 de setembre, instat per LL.J.V. (DNI\*\*\*\*\*704T)

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m<sup>2</sup> o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,  
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €  
Reste de carrers : 0,37 €  
(Quota mínima 50,47 €).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.19. PRP2022/1240. OVP reserva estacionament per sacs runes. C/. Clavell 12. Exp. 2022/1532.**

Vistes les instàncies presentades per : IA.G.C. (DNI\*\*\*\*\*573P), amb registre d'entrada núm. 5464 de data 28 de juliol de 2022 i núm. 6714 de data 23 de setembre, en les que sol·licita reserva d'estacionament per sacs de runes d'obres al c/ Clavell, 12, del dia 1 al 5 d'agost i del 26 de setembre al 7 d'octubre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica al full de control adjunts, corresponents al mes d'agost de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
10 m <sup>2</sup>	1
3 m <sup>2</sup>	18

...”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m<sup>2</sup> o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,  
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €  
Resta de carrers : 0,37 €  
(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'estacionament per sacs de runes d'obres al c/ Clavell, 12, del dia 1 al 5 d'agost i del 26 de setembre al 7 d'octubre, instat per IA.G.C. (DNI\*\*\*\*\*573P)

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m<sup>2</sup> o fracció, al dia:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







## Ajuntament de Teià

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :  
 Resta de carrers :  
 (Quota mínima 50,47 €).  
 Autoliquidació abonada en data 28 de juliol de 2022 = **50,47 €**  
 Autoliquidació abonada en data 23 de setembre de 2022 = **50,47 €**  
 Total pendent a liquidar = **0,00 €**

0,43 €  
 0,37 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 2.20. PRP2022/1243. OVP reserva estacionament camió cistella. Pg, La Riera 79. Exp. 2022/1480.

Vista la instància presentada per MC.F.T. (DNI\*\*\*\*\*364X) en representació de ME.A.C. (DNI\*\*\*\*\*327L), amb registre d'entrada núm. 5263 de data 20 de juliol de 2022, en la que sol·licita reserva de 15 m<sup>2</sup> d'estacionament per camió cistella al Pg. La Riera, 79, el dia 22 de juliol.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“...  
*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 10 m<sup>2</sup>, al carrer Pg. La Riera, número 79, el dia 22 de juliol de 2022. ...*”

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva de 15 m<sup>2</sup> d'estacionament per camió cistella al Pg. La Riera, 79, el dia 22 de juliol, instada MC.F.T. (DNI\*\*\*\*\*364X) en representació de ME.A.C. (DNI\*\*\*\*\*327L)

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.21. PRP2022/1244. OVP reserva estacionament per mudança. C/. Can Bordoy 8. Exp. 2022/1472.**

Vista la instància presentada per EM.L.C. (DNI\*\*\*\*\*723V), amb registre d'entrada núm. 5223 de data 19 de juliol de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament per mudança al c/ Can Bordoy, 8, el dia 30 de juliol.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“...  
Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 10 ml al carrer Can Bordoy, número 8, el dia 30 de juliol de 2022. ...”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.**- Autoritzar la reserva d'estacionament per mudança al c/ Can Bordoy, 8, el dia 30 de juliol, instada EM.L.C. (DNI\*\*\*\*\*723V)

**Segon.**- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació efectuada en data 27 de juliol de 2022 = **32,80 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.22. PRP2022/1245. OVP reserva estacionament per mudança. C/. El Castell 17 B i C/. Can Bassols 16. Exp. 2022/1460.**

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*168X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL, amb registre d'entrada núm. 5124 de data 16 de juliol de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament per mudança amb càrrega i descàrrega dins de Teià, als c/ El Castell, 17-B i c/ Can Bassols, 16, el dia 23 de juliol.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“...  
Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 15 metres lineals sol·licitats, al carrer El Castell número 17B i al carrer Can Bassols, núm. 16, el dia 23 de juliol de 2022. ...”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'estacionament per mudança amb càrrega i descàrrega dins de Teià als c/ El Castell, 17-B i c/ Can Bassols, 16, el dia 23 de juliol, instada V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*168X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL,

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació efectuada en data 29 de juliol de 2022 = **65,60 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.23. PRP2022/1253. OVP per reserva lloc venda ambulant de castanyes del dia 14 d'octubre al 20 de novembre de 2022. Av. J. Roca Suárez Llanos. Exp. 2022/1974.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la instància presentada per JM.O.C. (DNI\*\*\*\*\*584G) amb registre d'entrada núm. 6063 de data 30 d'agost de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública per reserva lloc venda ambulant de castanyes del dia 14 d'octubre al 20 de novembre de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“...

- 1) Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents per l' en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada ocupació.
- 2) No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar la parada ha de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que hi passen.
- 3) El sol·licitant haurà d'abonar la quantitat de 104,34€ corresponent a l'ordenança fiscal núm 23.article 6. Tarifa segona, apartat a. ...”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terreny d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.

**Tarifa segona:** Indústries de carrer no permanents o ambulants.

- 1. Amb caràcter general: (inclou llocs del mercat ambulant)

Per ml o fracció, al dia	1,41 €
Per ml o fracció, al mes	13,92 €
Per ml o fracció, a l'any	55,66 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar l'ocupació de via pública ocasional per reserva lloc venda ambulant de castanyes del dia 14 d'octubre al 20 de novembre de 2022, instada per JM.O.C. (DNI\*\*\*\*\*584G)

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 23, Tarifa segona a)

(tarifa mínima per a les ocupacions de l'apartat a) l'equivalent a 3ml i 5 dies d'ocupació)  
Autoliquidació abonada en data 24 d'octubre de 2022 = **104,34 €**  
Total pendent a liquidar = **0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per M.J.C. en data 22/09/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina al c Xops 15.

En data 11/10/2022, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

**« Objecte**

*L'objecte de les obres és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de superfície construïda total 200,11 m<sup>2</sup>; amb 3 places d'aparcament; Superfície útil interior habitatge : 163,16 m<sup>2</sup>; Superfície destinada a garatge : porxo de 63,89 m<sup>2</sup>; làmina d'aigua piscina : 15,60 m<sup>2</sup>).*

**Planejament vigent en data d'entrada per Registre General de l'Ajuntament de l'expedient**

*Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :*

- a) Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM*
- b) Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.*

*La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de Zona Ciutat Jardí, subzona extensiva unifamiliar, clau 9d (800 m2).*

**Valoració de l'expedient**

*Vist el projecte presentat i analitzats els corresponents paràmetres bàsics que li són d'aplicació, així com la documentació administrativa presentada, s'especifica que :*

- *En relació amb el visat del projecte*

*El projecte es un projecte de caràcter bàsic i executiu, i per tant en aplicació del Real Decret 1000/2010 de 5 d'agost, és necessari el seu visat.*

*→ Es presenta.*

*Si considerem que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé, caldrà:*

***Acreditar***, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (RC)

***Donar Fe***. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent.

*També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.*

- *En relació als paràmetres de la parcel·la : superfície i façana.*

*Superfície: Segons el cadastre la superfície es de 896 m<sup>2</sup>; en el projecte s'especifica 874,68 m<sup>2</sup>. Per el càlcul dels paràmetres urbanístics es pren: 874,68 m<sup>2</sup>.*

*Caldrà donar compte al cadastre de la superfície real (segons projecte) de la*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

parcel·la.

Ml. De façana a carrer: La longitud de façana a carrer és de 20,00 ml; encara que és inferior a la mínima segons POUM-2016 (25,00 ml), s'accepta tenint en compte que la Parcel·lació de la qual prové, (finca de la Sra. Mercedes Juncadella, es va aprovar per el PLE de l'Ajuntament en data 14/06/1985), data anterior a l'aprovació inicial del POUM-2016 (27/03/2008).

- En relació als paràmetres urbanístics a complir:

En la darrera documentació aportada es compleixen tots el paràmetres urbanístics.

- En relació al quadre de paràmetres urbanístics de l'apartat MD2.2  
Es té que modificar el “%” d'ocupació especificat (40%) per el del 20%.  
→ S'ha fet.
- En relació amb el tema de la normativa de gestió de residus, li és d'aplicació el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos e Catalunya (PRECAT20), cal presentar :  
L'Estudi de Gestió de Residus  
Document d'acceptació de residus:  
→ SI es presenta el document d'acceptació de residus.
- En relació a les tanques situades en el llindar:  
El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal vertical major o igual al 33%, de la seva superfície.  
En els plànols D5.1 / D5.2 / D5.3, s'especifica el compliment del índex de forats, en projecció horitzontal (entre “fora i dintre”), amb un índex de forats, major o igual al 33%, de la seva superfície, qüestió que s'haurà d'especificar en el plànol corresponent, així com l'acabat del mur – tanca.  
→Es presenta detall de la tanca a carrer.
- En relació amb el full d'ecoeficiència  
→ SI es presenta.
- CTE  
En relació al DB HE4 (contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària):  
→Es presenta justificació.  
Es presenta la implementació de les plaques solars, en la coberta plana. iu. En el cas de col·locar-se en coberta sobre teula, no podrà sobresortir del pla que formalitza el pendent de la mateixa i que en el cas d'ubicar-se en coberta plana, la part superior de la placa no podrà sobresortir més de 50 cm. de l'acrotèri de la coberta ni superar l'alçada d'un pla horitzontal situat a 1,20 del terra. →Condició particular de la llicència d'obres.  
  
En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):  
En la dependència destinada a garatge, encara que sigui un porxo, donat que està sota l'edificació, es dotarà de les instal·lacions de protecció contra incendis d'acord amb el SI 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







En relació al DB HS, presenta el full de justificació compliment HE6 "Protecció front el radó":  
→ Es presenta .

- Estudi de seguretat i salut  
Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de : 180.167,82 €, per tant, compleix el llinar actualitzat en juliol-2022, especificat per el COAC de PEM 320.000 €, per a projectes amb Estudi Bàsic de SS.
- Projecte de Telecomunicacions  
Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà justificant d'haver presentat davant del Departament d'Empresa i Ocupació (Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació) el corresponent projecte d'infraestructura de telecomunicacions.  
→Al no estar sotmès al règim de propietat horitzontal, no és necessari, si bé en aplicació del punt 3.15. f) del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en el projecte executiu es justificarà que l'habitatge un "sistema d'accés als serveis de telecomunicacions de manera que l'habitatge pugui disposar, com a mínim, dels serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions".
- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat  
→ Es compleix.
- En relació amb les places del pàrquing.  
En relació al nombre de places segons estàndard de compliment (art.87.1.a).1 del POUM), li corresponen 3 places, (una de 4,00 x 2,00 metres i dos places 4,70 x 2,30 metres) i en la proposta es poden inquirir aquets nombre de places en la dependència destinada a PK; en la darrera proposta presentada es dona compliment a aquest estàndard.
- Arbrat  
En relació a la resta d'arbrat, en compliment de l'article 116.6 del POUM, és obligatori assolir una densitat d'un arbre per cada 40 m2 de solar no ocupat, qüestió que s'haurà de reflectir en el projecte. D'aquests, el 50% hauran de ser, dels especificats en l'article 116.6.3 del POUM i separats un mínim de 2 metres del llinar; l'altre 50% (3 arbres), podran ser escollits per el promotor i podrà ser de tipus "arbust" (planta llenyosa que es ramifica des de la pròpia base, a diferència del que és propi d'un arbre, que s'alça sobre un únic tronc) i serà d'alçada mínima ≥ 1,20 m., i alçada màxima ≤ 1,80 m., ; amb una separació a llinar mínima de 1.00 m., no podent-ne computar els xiprers o altre tipus d'arbrat que formi part de la tanca.  
En el projecte, que ens ocupa, el nombre d'arbres mínim son 17 unitats (9+8), en el projecte s'especifiquen 18, en conseqüència compleix.
- Xarxa de sanejament  
En relació al plànol O\_2.3, les aigües pluvials tenen que tenir arqueta pròpia i desguassar per sota de la vorera i sortir a nivell de paviment de calçada per el "plinton" de la vorada, especificant-se detall en el projecte executiu. Serà condició particular de la llicència d'obres.  
→Es compleix.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

- Documentació relacionada amb la direcció d'obra  
Conjuntament amb el projecte executiu visat, en el seu moment, es presentarà l'assumeix" pel col·legi professional corresponent, per part del director de les obres (arquitecte); del director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic); del coordinador de SS i el full del control de qualitat, emès per el director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic).
- Caldrà la presentació i corresponent verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, amb nota expressa, per part del director de les obres, de què el projecte executiu desenvolupa, en els seus aspectes tècnics, el projecte bàsic objecte de la corresponent llicència d'obres i que no es modifica cap dels paràmetres urbanístics bàsics.
- Full d'estadística de l'habitatge  
→ S'aporta.
- Termini d'execució de les obres  
Tres anys.

### CONCLUSIÓ

Vista la documentació amb RE nº 3083 de data 05/05/2022, en base a l'exposat, en el cos del present informe, **S'INFORMA FAVORABLEMENT**, amb la/les condicions particulars següents :

- 1.- Les plaques solars no podran sobresortir més de 50 cm. de l'acroteri de la coberta ni superar l'alçada d'un pla horitzontal situat a 1,20 del terra de la coberta.
- 2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
- 3.- En relació a la ubicació de les dependències:  
En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.
- 4.- El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora o de bardissa. No s'accepten les baranes de vidre en els llindars (ni a carrer ni a veïns), i en conseqüència en el projecte executiu es modificarà la barana proposada per la façana est.
- 5.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
- 6.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
- 7.- En relació a les escomeses de serveis : abans de realitzar la seva connexió a les xarxes existents, es contactarà amb els SSTT municipals (Enginyer municipal : [x.valls@teia.cat](mailto:x.valls@teia.cat)), per el diferents serveis:

Aigua  
Electricitat  
Gas  
Telecomunicacions  
Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.

Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa

**Nota:** Aquesta sol·licitud de llicència, **NO està afectada** per la Sentència del TSJC Sala del Contenciós administratiu secció 3ª, (sentència nº 406), no ferma, atenent a la preparació dels recursos de cassació interposats, (segons la Diligencia d'Ordenació del TSJC de 25/03/2021) tant, per la Generalitat de Catalunya en data 19/03/2021 (recurs de cassació estatal), com l'Ajuntament de Teià, en data 17/03/2021 (recurs autonòmic i estatal), en temps i forma.»

En data 1/03/2022, l'enginyer municipal emet informe que transcrit literalment diu:  
« **Assumpte** : ASPECTES A PREURE EN MATERIA ESCOMESES I SERVEIS

**Exp. núm:** 2021/1384

**Ubicació** : Xops 15, Teià

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran pel soterrades des la façana del carrer xops fins a la via publica.

### **Escomesa elèctrica:**

Caldrà col·locar l'armari elèctric a la façana del carrer xops per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament.

### **Escomesa telefònica**

Caldrà connectar l'escomesa interior a la xarxa soterrada de telecomunicacions

### **Vorera xops 15**

Actuacions a realitzar a la vorera

Pavimentació de la vorera

#### Xarxa telefònica

Soterrar la xarxa telefònica en tota la façana i finalitzar amb una arqueta M a cada extrem de la parcel·la seguint els indicacions de la companyia distribuïdora

Instal·lar integrat a la façana un armari homologat seguint els indicacions de la companyia distribuïdora

#### Xarxa elèctrica

Soterrar la xarxa elèctrica en tota la façana de la parcel·la seguint els indicacions de la companyia distribuïdora

### **Vorera superior xops al costat del numero 22**

Actuacions a realitzar a la vorera

Pavimentació de la vorera

#### Xarxa telefònica

Soterrar la xarxa telefònica en tota la façana i finalitzar amb una arqueta M a cada extrem de la parcel·la seguint els indicacions de la companyia distribuïdora

#### Xarxa elèctrica

Soterrar la xarxa elèctrica en tota la façana de la parcel·la seguint els indicacions de la companyia distribuïdora.»

En data 17/10/2022, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 11 d'octubre de 2022 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina al carrer Xops, 15 de Teià a favor de M.J.C. (DNI\*\*\*\*\*792P).»

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a M.J.C. per a Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina, al carrer Xops 15, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte bàsic-executiu presentat, registre d'entrada núm. 2022/3083 de data 5/05/2022 (número de visat 2022000499 data 28/04/2022) que segons declaració de concordança es correspon al presentat telemàticament, registre d'entrada núm. 2022/3035 de data 3/05/2022.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	9.281,49
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	1.856,30
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	3.480,56

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.25. PRP2022/1225. Adjudicació contracte menor per les obres de la instal·lació d'un comptador definitiu per les festes de Vallbellida de Teià. Exp. 2022/1906.**

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/7288 de data 13 d'octubre de 2022 per Sociedad Española Construcciones Eléctricas, SA (SECE, S.A.)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





amb NIF A08001182, i per import de 19.048,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/7298 de data 13 d'octubre de 2022, per la mercantil Insclima,S.A., amb NIF A58468380, i per import de 23.920,58 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/7356 de data 17 d'octubre de 2022, per la mercantil Pilostop,S.L, amb NIF B65178246, i per import de 19.388,34 euros (IVA exclòs), per les obres de la instal·lació d'un comptador definitiu per les festes de Vallbellida de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 19 d'octubre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 20 d'octubre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a Sociedad Española construcciones eléctricas, SA (SECE,SA) amb NIF A08001182, el contracte menor per les obres de la instal·lació d'un comptador definitiu per les festes de Vallbellida de Teià per import de 23.048,08 euros (Preu 19.048,00 euros + 21% d'IVA 4.000,08 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 23.048,08 euros (Preu 19.048,00 euros + 21% d'IVA 4.000,08 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015326190001 a favor Sociedad Española Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE,SA)

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.26. PRP2022/1242. Rectificació errada material per a permís d'obres per canalització subterrània instada per PROMOCIONES HABITAT S.A.U. Pg. De la Plana 6. Exp. 2022/1581.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- La Junta de Govern Local de data de 29 de setembre de 2022 va acordar, entre d'altres:

*«primer.- Atorgar llicència d'obres a PROMOCIONES HABITAT S.A.U. per a PERMIS D'OBRES PER CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA, al PG PLANA (DE LA) 6 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.*

*Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Transcrit en els antecedents d'aquest acord.

segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

<b>LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA</b>	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	188,34
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

tercer.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).»

Segon.- S'ha comprovat d'ofici que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

**On diu:**

<b>LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA</b>	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	188,34
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**Ha de dir:**

<b>LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA</b>	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	502,24
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	100,45
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	188,34

Tercer.- Consta a l'expedient liquidada i abonada la quantitat de 399,75 € i imputats en concepte de:

<b>LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA</b>	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	207,92
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	41,58
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques referent a l'esmena del errors materials.
- Articles 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 53 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte de les facultats de l'alcalde i Decret d'Alcaldia núm. 2019/401, de 18 de juny, es va delegar, entre d'altres atribucions, «La concessió de llicència d'obertura d'establiments fabrils, industrials o comercials i de qualsevol altre classe i de llicència d'obres en general, excepte que les Ordenances o les Lleis del sector l'atribueixin al Ple».

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret i l'evident error involuntari en la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Transcripció de la liquidació de la llicència en la tramitació del present expedient,  
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la  
Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a esmenar la errada material de les quantitats dels conceptes de la liquidació practicada en aquest expedient de forma que:

**On diu:**

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	188,34
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**Ha de dir:**

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	502,24
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	100,45
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	188,34

**SEGON.-** Liquidar a Promociones Habitat S.A.U. la quantitat de 391,28 € en concepte de liquidació complementaria a la liquidació acordada per acord de Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2022 que, per un millor enteniment es desglossa:

<i>LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA</i>	
<i>IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES</i>	<i>294,32</i>
<i>CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES</i>	<i>58,87</i>
<i>DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL</i>	<i>38,09</i>

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a la intervenció municipal als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.27. PRP2022/1258. Aprovació definitiva del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (2). Exp. 2022/1675.**

En relació amb el Projecte d'obres:

<b>Objecte:</b>	Projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (2)			
<b>Autor del Projecte</b>	<b>Col·legi Oficial</b>	<b>Nombr e</b>	<b>Data</b>	<b>CSV</b>
F.N.G.	xx.695-6		13 de setembre de 2022	RE/2022-6397
<b>Nom i Cognoms</b>				

Signatura 2 de 2

ALCALDE

28/10/2022

ANDREU BOSCH I  
RODORÉDA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

28/10/2022

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-  
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Arquitecte	F.N.G.
Director	Pendent d'adjudicació
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació
Constructor	Pendent d'adjudicació
Promotor	Ajuntament de Teià
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	F.N.G.
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	13/09/2022	
Nou projecte	13/09/2022	RE/2022-6397
Informe de Secretaria	14/09/2022	
Certificat de la Junta de Govern Local	16/09/2022	
Anunci d'informació Pública	BOPB 22/09/2022 eTauler 22/09/2022	
Certificat de Secretaria de les publicacions	25/10/2022	No hi ha al·legacions

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (2) al terme municipal de Teià. Redactat per F.N.G. NIF xx.xxx.758M, Col.Oficial núm. xx.695-6, entrat per Registre d'entrada núm. RE/2022-6397 de data 13 de setembre de 2022 i promogut per l'Ajuntament de Teià.

**SEGON.** Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a l'efecte del seu coneixement general.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, [adreça <https://www.teia.cat>.]

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Propostes urgents**

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents

**2.28. Aprovació de l'expedient de contractació corresponent al projecte de reforma Pisos dels Mestres. Exp. 2022/1857.**

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 27 d'octubre de 2022, que és del següent literal:

**“INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA**

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació d'obres per procediment obert per procediment obert de les obres reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat “Pisos dels Mestres”, emeto el següent informe- proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

**I.- ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** A la vista de l'expedient de contractació tramitat per l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte d'edificació. Reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (Exp 2022/418)		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Aprovació definitiva prevista per JGL
FERNANDO GARCERÁN	NIEVES Arquitecte	485.482,80 € (IVA 10% inclòs)	27/10/2022

Document	Data/Núm.
Proposta de contractació del Serveis Tècnics Municipals	13/10/2022
Informe de Secretaria	13/10/2022
Plecs Tècnics – Projecte d'obres	12/09/2022
Resolució d'alcaldia 2022/569 Inici contractació i plecs	14/10/2022
Plecs Administratius	27/10/2022

**SEGON.** Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Projecte d'edificació.

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
28/10/2022  
ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
28/10/2022  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres"	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45210000-2	
Valor estimat del contracte: 543.355,49 € sense IVA (Import Projecte + Import modificació contracte = 499.220,49 € + 44.135,00 €)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 499.220,49 €	IVA% (10%): 49.922,049 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 549.142,54 € (import del projecte IVA inclòs)	
Durada de l'execució: 6 mesos	Durada màxima: 9 mesos

## II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per la obres reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres", convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

**QUART.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	28/10/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/10/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde Sr. Andreu Bosch i Rodoreda o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

Obra a l'expedient l'informe d'intervenció per l'aprovació del citat expedient.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat no derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per la obres reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres", convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

**QUART.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
28/10/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
28/10/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament de Teià

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde Sr. Andreu Bosch i Rodoreda o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 3. Suggeriments i preguntes

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	28/10/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODORADA		
Signatura 1 de 2	28/10/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 64c32d8cf89d4f6b9c6f556d1cc71233001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

