



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
24 de novembre de 2022

Sessió núm. JGL2022/41
Data: 24.11.2022
Hora inici: 19.04h
Hora fi: 19'18h
Caràcter: ordinària
Lloc: a la sala De Plens

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Bustó i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 40/2022, de 17.11.2022

2. Propostes

2.1. PRP2022/1306. Adquisició i instal·lació d'un equip d'àudio a la biblioteca a Enfoca Solucions AVC, S.L. Exp. 2022/1889.

2.2 .PRP2022/1356. Compra de microfonia sense fil per la Sala de Plens a Alfasoni, SL. Exp. 2022/2125

2.3. PRP2022/1344. Liquidació IVTNU finca Ramon Llull número 4, instat per J.P.C. (DNI XXXXX300M). Exp. 1339/2022.

2.4. PRP2022/1345. Liquidació IVTNU finca Montseny número 36, instat per M.A.R. (DNI XXXXX174X). Exp. 1341/2022.

2.5. PRP2022/1347. Liquidació IVTNU finca Dian Fossey número 4, instat per L.E.M. (DNI XXXXX517P) en representació de Proge 2000 SL. Exp. 1361/2022.

2.6. PRP2022/1354. Liquidació IVTNU finca Vinya número 11 porta B, instat per J.A.M. (DNI XXXXX967P) de Altayo Assessors SLP en representació de M.S.B. (DNI XXXXX540J). Exp. 1362/2022.

2.7. PRP2022/1355. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera número 198, instat per M.O.G. (DNI XXXXX550P) en representació de MC.S.M. (DNI XXXXX103H.) Exp. 1370/2022.

2.8. PRP2022/1363. Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró número 6 Entresol 3ª. Instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de C.O.P. (DNI XXXXX569Y). Exp. 2022/1820.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.9. PRP2022/1364. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. C Baixos 2ª. Instat per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V) Exp.2022/1647.

2.10. PRP2022/1365. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 ST 19. Instat per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V) Exp. 2022/1648.

2.11. PRP2022/1366. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 ST 20. Instat per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V) Exp. 2022/1649.

2.12. PRP2022/1367. Liquidació IVTNU finca Eucaliptus número 1 Instat per Coral Homes SLU. Exp. 2022/1681.

2.13. PRP2022/1371. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 45-49 Porta I. Instat per MC.L.P. (DNI XXXXX944Y) en representació de KM.C. (NIE XXXXX206G) Exp. 2022/1744.

2.14. PRP2022/1375. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 105 ent. 4ª. Instat per R.J.G.M. (DNI XXXXX101B) i C.D.R. (DNI XXXXX680M) Exp. 2022/1823.

2.15. PRP2022/1381. Fraccionament IBI a nom de MT.P.R.(XXXXX543A). Exp. 2022/2102

2.16. PRP2022/1373. Transmissió mortis causa del dret funerari i renúncia de dos nínxols, nínxol núm. 3 de l'illa 7a i nínxol núm. 9 de l'illa 7a. MG.M.C. (DNI ** *** 359N). Exp. 2022/1930.

2.17. PRP2022/1374. Reforma i divisió horitzontal d'habitatge unifamiliar aïllat instada per S.P.B. (DNI*****421D). Carretera d'en Sarró 21. Exp. 2022/1607.

2.18. PRP2022/1380. Adjudicació contracte menor pel lloguer de les llums de Nadal 2022 al municipi de Teià a Ingenieria, Control y Transferencia de Tecnología S.A. Exp. 2022/1939.

2.19. PRP2022/1383. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat Buenatelier, SL. Exp. 2018/1539

2.20. PRP2022/1385. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat D. A. Exp. 2022/677.

2.21. PRP2022/1370. OVP reserva estacionament per contenidor d'obres. C/. Pau Picasso 19. Exp. 2022/1587

2.22. PRP2022/1377. OVP contenidor per obres. C/. Àngel Guimerà 1. Exp. 2022/1399

2.23. PRP2022/1378. OVP sacs runes obres. C/. dels Pins 14. Exp. 2022/1792.

2.24. PRP2022/1379. OVP reserva estacionament per sacs obres. C/. Garrofers 9. Exp. 2022/1677.

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.25. PRP2022/1395. Declarar deserta la licitació corresponent a l'expedient de licitació del contracte de Reforma i Rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (segona licitació). Exp. 2022/1857.

3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 40/2022, de 17.11.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 17.11.2022 (JGL2022/40) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2022/1306. Adquisició i instal·lació d'un equip d'àudio a la biblioteca a Enfoxa Solucions AVC, S.L. Exp. 2022/1889.

RELACIÓ DE FETS

Vista la necessitat d'adquirir un equip d'àudio per a la biblioteca de Can Llaurador.

Sol·licitats tres pressupostos de tres empreses expertes en el tema i analitzat l'únic pressupost rebut.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer: Adjudicar a l'empresa ENFOCA SOLUCIONS, B66671686, l'adquisició instal·lació d'un equip d'àudio per a la biblioteca de Can Llaurador.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 4.093,55 € de la partida 2022 440 3332 6320000, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa ENFOCA SOLUCIONS.

Tercer: Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat a que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

Quart, NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2 .PRP2022/1356. Compra de microfonia sense fil per la Sala de Plens a Alfasoni, SL. Exp. 2022/2125

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist l'informe emès pel Tècnic informàtic, de data 16 de novembre de 2022, en el qual es fan constar els següents extrems:

““

Per tal de cubrir les necessitats a l'hora de retransmetre els plens municipals online i

Table with signature information: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 25/11/2022, ANDREU BOSCH I RODREDA, Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, 25/11/2022, Secretari accidental

Table with document verification information: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades





Ajuntament de Teià

que aquests siguin posteriorment pujats al programa VIDEOACTA per tal de certificar-los oficialment, s'han demanat pressupost a diferents empreses especialitzades en aquest tipus d'actuacions

Les ofertes presentades són: ALFASONI: 5834,25€ DB-SYSTEMS: 4901,00€ ALFASONI: 4487,00

Valorats els pressupostos, el resultat ha estat: Oferint els mateix material o similar alfasoni ha pogut estudiar de mes a prop les necessitats i realitzar un pressupost més ajusta

Per tant, l'oferta econòmica més favorable per a l'Ajuntament és la presentada per ALFASONI per un import de 4487,00 € (IVA 21% inclòs)

““

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Vista la proposta de despesa AD corresponent a **COMPRA DE MICROFONIA INALÀMBRICA PER SALA DE PLENS**, per import de **4487 € (IVA 21% inclòs)**, a favor de **ALFASONI**, amb càrrec a la partida **131 4910 6260000** del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a ALFASONI el contracte menor corresponent a COMPRA DE MICROFONIA INALÀMBRICA PER SALA DE PLENS, per import de 4487€ (IVA 21% inclòs)

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 4487 € (IVA 21% inclòs) amb càrrec a la partida 131 4910 6260000 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de ALFASONI, determinat a l'anterior apartat primer.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/1344. Liquidació IVTNU finca Ramon Llull número 4, instat per J.P.C. (DNI XXXXX300M). Exp. 1339/2022

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1344-2022

Exp. núm. : 1339/2022

Instat: J.P.C. (DNI XXXXX300M)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.P.C. (DNI XXXXX300M), amb registre genera d'entrada núm. 2392 de data 6 d'abril de 2022, en la que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ramon Llull número 4, ref. cad 4242006DF4944S0001AJ.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 477, J.P.C. (DN XXXXX300M) i M.A.P. (DNI XXXXX680F), són subjectes passius en la transmissió cada un d'ells, de 1/2 de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els

valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aques Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest momen als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.P.C. (DNI XXXXX300M) l'import de 5.644,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 4 ref. cad. 4242006DF4944S0001AJ segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 477.

Segon.- Procedir a liquidar a M.A.P. (DNI XXXXX680F) l'import de 5.644,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 4 ref. cad. 4242006DF4944S0001AJ segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 477.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.P.C. (DNI XXXXX300M) i M.A.P. (DNI XXXXX680F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.P.C. (DNI XXXXX300M) l'import de 5.644,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 4 ref. cad. 4242006DF4944S0001AJ segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 477.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segon.- Procedir a liquidar a M.A.P. (DNI XXXXX680F) l'import de 5.644,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Ramon Llull número 4 ref. cad. 4242006DF4944S0001AJ segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 477.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.P.C. (DNI XXXXX300M) i M.A.P. (DN XXXXX680F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/1345. Liquidació IVTNU finca Montseny número 36, instat per M.A.R. (DNI XXXXX174X). Exp. 1341/2022.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1345-2022

Exp. núm. : 1341/2022

Instat: M.A.R. (DNI XXXXX174X)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per M.A.R. (DNI XXXXX174X), amb registre genera d'entrada núm. 2451 de data 8 d'abril de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montseny número 36, ref. cad 2839033DF4923N0001UU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 999, M.A.R. (DN XXXXX174X) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Procedir a liquidar a M.A.R. (DNI XXXXX174X) l'import de 3.190,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montseny número 36, ref cad. 2839033DF4923N0001UU segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 999.

Segon.- Comunicar el present acord a M.A.R. (DNI XXXXX174X) als efectes oportuns al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.A.R. (DNI XXXXX174X) l'import de 3.190,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montseny número 36, ref cad. 2839033DF4923N0001UU segons escriptura realitzada en data 30 de març de 2022 davant el notari Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 999.

Segon.- Comunicar el present acord a M.A.R. (DNI XXXXX174X) als efectes oportuns al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/1347. Liquidació IVTNU finca Dian Fossey número 4, instat per L.E.M. (DNI XXXXX517P) en representació de Proge 2000 SL. Exp. 1361/2022

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1347-2022

Exp. núm. : 1361/2022

Instat: L.E.M. (DNI XXXXX517P) en representació de Proge 2000 SL

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per L.E.M. (DNI XXXXX517P) en representació de Proge 2000 SL, amb registre general d'entrada núm. 2487 de data 11 d'abril de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Dian Fossey número 4, ref. cad. 4448105DF4944N0001BO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 530, Proge 2000 SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022	Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Proge 2000 SL l'import de 11.813,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Dian Fossey número 4, ref. cad 4448105DF4944N0001BO segons escriptura realitzada en data 6 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 530.

Segon.- Comunicar el present acord a Proge 2000 SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Proge 2000 SL l'import de 11.813,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Dian Fossey número 4, ref. cad 4448105DF4944N0001BO segons escriptura realitzada en data 6 d'abril de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 530.

Segon.- Comunicar el present acord a Proge 2000 SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/1354. Liquidació IVTNU finca Vinya número 11 porta B, instat per J.A.M. (DNI XXXXX967P) de Altayo Assessors SLP en representació de M.S.B (DNI XXXXX540J). Exp. 1362/2022.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1354-2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Instat: J.A.M. (DNI XXXXX967P) de Altayo Assessors SLP en representació de M.S.B (DNI XXXXX540J)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.A.M. (DNI XXXXX967P) de Altayo Assessors SLP en representació de M.S.B. (DNI XXXXX540J), amb registre general d'entrada núm 2517 de data 12 d'abril de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Vinya núm. 11 casa B, ref. cad 3137001DF4933N0004MF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de març de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 366, M.S.B. (DNI XXXXX540J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en instància registre d'entrada número 2518 de data 12 d'abril de 2022 es comunica la voluntat que s'apliqui el càlcul de la liquidació pel mètode objectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aques Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.S.B. (DNI XXXXX540J) l'import de 10.140,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer LA Vinya número 11 casa B ref. cad. 3137001DF4933N0004MF segons escriptura realitzada en data 22 de març davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 366.

Segon.- Comunicar el present acord a M.S.B. (DNI XXXXX540J) als efectes oportuns al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Procedir a liquidar a M.S.B. (DNI XXXXX540J) l'import de 10.140,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer LA Vinya número 11 casa B ref. cad. 3137001DF4933N0004MF segons escriptura realitzada en data 22 de març davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 366.

Segon.- Comunicar el present acord a M.S.B. (DNI XXXXX540J) als efectes oportuns al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/1355. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera número 198 instat per M.O.G. (DNI XXXXX550P) en representació de MC.S.M. (DN XXXXX103H.) Exp. 1370/2022.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1370-2022

Exp. núm. : 1370/2022

Instat: M.O.G. (DNI XXXXX550P) en representació de MC.S.M. (DNI XXXXX103H)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per M.O.G. (DNI XXXXX550P) en representació de MC.S.M. (DNI XXXXX103H), amb registre general d'entrada núm. 2740 de data 21-04-2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 198, ref. cad. 3154004DF49345S0001PU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de març de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 405, MC.S.M. (DN XXXXX103H) subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que el subjecte passiu, MC.S.M. (DNI XXXXX103H) va adquirir la finca per defunció de J.P.S. (DNI XXXXX095B) el 18 de setembre de 2021 segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 124 de novembre de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1325, la qual no s'ha pogut liquidar segons sentència del Tribunal Constitucional de data 26 d'octubre de 2021.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Teià**

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) l'import de 1.900,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 198, ref cad. 3154004DF4935S0001PU segons escriptura realitzada en data 18 de març de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 405.

Segon.- Comunicar el present acord a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) l'import de 1.900,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 198, ref cad. 3154004DF4935S0001PU segons escriptura realitzada en data 18 de març de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 405.

Segon.- Comunicar el present acord a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/1363. Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró número 6 Entresol 3^a. Instat per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de C.O.P. (DNI XXXXX569Y). Exp. 2022/1820.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1363-2022

Exp. núm. : 1820/2022

Instat: S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL en representació de C.O.P (DNI XXXXX569Y).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba-Fortuño SL er representació de C.O.P. (DNI XXXXX569Y), amb registre general d'entrada núm. 664C de data 20 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de B.B.D. (DNI XXXXX099H).

Atès que B.B.D. (DNI XXXXX099H), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca de la carretera d'en Sarró núm. 6-8 Ent 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0031FE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1363, C.O.P. (DN XXXXX569Y) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de 1/2 part de la finca JA.B.O. (DNI XXXXX848Z) i E.B.O. (DNI XXXXX403E) son subjectes passius en la transmissió de 1/4 part en nua propietat per cada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge de la carretera d'en Sarró núm. 6-8 Ent 3a ref. cad 3347001DF4934N0031FE era la residència habitual del causant, B.B.D. (DN XXXXX099H).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i dels seus descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, e a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aques Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudimen limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudimen limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins a segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest momen als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.O.P. (DNI XXXXX569Y) l'import de 55,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 part de la finca de la carretera d'er Sarró número 6-8 Ent 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0031FE, per defunció de B.B.D (DNI XXXXX099H).

Segon.- Procedir a liquidar a JA.B.O. (DNI XXXXX848Z) l'import de 217,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/4 part de la finca de la carretera d'en Sarró número 6-8 Ent 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0031FE, per defunció de B.B.D. (DNI XXXXX099H).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.B.O. (DNI XXXXX403E) l'import de 217,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/4 part de la finca de la carretera d'en Sarró número 6-8 Ent 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0031FE, per defunció de B.B.D. (DNI XXXXX099H).

Quart.- Comunicar a C.O.P. (DNI XXXXX569Y) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar a JA.B.O. (DNI XXXXX848Z) i E.B.O. (DNI XXXXX403E) que pe càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a C.O.P. (DNI XXXXX569Y), JA.B.O. (DN XXXXX848Z) i E.B.O. (DNI XXXXX403E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.O.P. (DNI XXXXX569Y) l'import de 55,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 part de la finca de la carretera d'en Sarró número 6-8 Ent 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0031FE, per defunció de B.B.D (DNI XXXXX099H).

Segon.- Procedir a liquidar a JA.B.O. (DNI XXXXX848Z) l'import de 217,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/4 part de la finca de la carretera d'en Sarró número 6-8 Ent 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0031FE, per defunció de B.B.D. (DNI XXXXX099H).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.B.O. (DNI XXXXX403E) l'import de 217,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/4 part de la finca de la carretera d'en Sarró número 6-8 Ent 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0031FE, per defunció de B.B.D. (DNI XXXXX099H).

Quart.- Comunicar a C.O.P. (DNI XXXXX569Y) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar a JA.B.O. (DNI XXXXX848Z) i E.B.O. (DNI XXXXX403E) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a C.O.P. (DNI XXXXX569Y), JA.B.O. (DNI XXXXX848Z) i E.B.O. (DNI XXXXX403E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/1364. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. C Baixos 2ª. Instat per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V) Exp.2022/1647

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1364-2022

Exp. núm. : 1647/2022

Instat: A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista les instàncies realitzades per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V), amb registres general d'entrada núm. 5923 i núm. 5924 de data 22

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA). Includes dates 25/11/2022 and titles Secretari accidental and ALCALDE.

Table with 2 columns: Metadata and URL. Includes Codi Segur de Validació, Uri de validació, and Metadades (Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original).





d'agost de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 esc. C Bxs 2a, ref. cad 3738701DF4933N0022BE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de maig de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614, A.B.J. (DN XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V), són subjectes passius en la transmissió cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, e aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aques Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest momen als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) l'import de 624,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 esc. C Bxs 2a, ref. cad. 3738701DF4933N0022BE segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Segon.- Procedir a liquidar a S.H.S. (DNI XXXXX172V) l'import de 624,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 esc. C Bxs 2a, ref. cad. 3738701DF4933N0022BE segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DN XXXXX172V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Procedir a liquidar a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) l'import de 624,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 esc. C Bxs 2a, ref. cad. 3738701DF4933N0022BE segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Segon.- Procedir a liquidar a S.H.S. (DNI XXXXX172V) l'import de 624,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 esc. C Bxs 2a, ref. cad. 3738701DF4933N0022BE segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/1365. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 ST 19. Instat per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V) Exp. 2022/1648

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1365-2022

Exp. núm. : 1648/2022

Instat: A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V), amb registres general d'entrada núm. 5927 i núm. 5929 de data 22 d'agost de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad 3738701DF4933N0046GZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de maig de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614, A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V), són subjectes passius en la transmissió cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0046GZ segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Segon.- Procedir a liquidar a S.H.S. (DNI XXXXX172V) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0046GZ segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DN XXXXX172V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0046GZ segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Segon.- Procedir a liquidar a S.H.S. (DNI XXXXX172V) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0046GZ segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DN XXXXX172V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.11. PRP2022/1366. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 ST 20. Instal·lat per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V) Exp. 2022/1649.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1366-2022

Exp. núm. : 1649/2022

Instat: A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V), amb registres general d'entrada núm. 5927 i núm. 5929 de data 22 d'agost de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 20, ref. cad 3738701DF4933N0047HX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de maig de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614, A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DNI XXXXX172V), són subjectes passius en la transmissió cada un d'ells, de 1/2 de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0047HX segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Segon.- Procedir a liquidar a S.H.S. (DNI XXXXX172V) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0047HX segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DN XXXXX172V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0047HX segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Segon.- Procedir a liquidar a S.H.S. (DNI XXXXX172V) l'import de 16,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 19, ref. cad. 3738701DF4933N0047HX segons escriptura realitzada en data 4 d'agost de 2022 davant la notaria Carlota Royes Perdrix número protocol 1614.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.B.J. (DNI XXXXX971Z) i S.H.S. (DN XXXXX172V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/1367. Liquidació IVTNU finca Eucaliptus número 1 Instat per Coral Homes SLU. Exp. 2022/1681.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1367-2022

Exp. núm. : 1681/2022

Instat: Coral Homes SLU

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per Coral Homes SLU, amb registre general d'entrada núm. 6042 de data 30 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impos sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eucaliptus número 1, ref. cad 3149003DF4934N0013MF.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 d'agost de 2022 davant el notari Amparo Montesa Jarque número protocol 1502, Coral Homes SLU és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació referent a l'escriptura d'augment de capital de la societat Coral Homes SLU de data 16 de novembre de 2018 davant el notari Antonio Morenes Giles número protocol 2799 a la qual s'aporta la finca del carrer Eucaliptus número 1 de la societat Buildingcenter SA a favor de Coral Homes SLU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia escriptura adquisició inicial segons escriptura d'augment de capital.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Coral Homes SLU l'import de 1.235,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eucaliptus número 1, ref. cad 3149003DF4934N0013MF segons escriptura realitzada en data 5 d'agost de 2022 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 1502.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Coral Homes SLU l'import de 1.235,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eucaliptus número 1, ref. cad 3149003DF4934N0013MF segons escriptura realitzada en data 5 d'agost de 2022 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 1502.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.13. PRP2022/1371. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 45-49 Porta I. Instat per MC.L.P. (DNI XXXXX944Y) en representació de KM.C. (NIE XXXXX206G) Exp 2022/1744.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1371-2022

Exp. núm. : 1744/2022

Instat: MC.L.P. (DNI XXXXX944Y) en representació de KM.C. (NIE XXXXX206G)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per MC.L.P. (DNI XXXXX944Y) en representació de KM.C. (NIE XXXXX206G), amb registre general d'entrada núm. 6339 de data 9 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa I, ref. cad 3638101DF4933N0011LK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 23 d'agost de 2022 davant la notaria Maria del Camino Quiroga Martinez número protocol 5.220, KM.C (NIE XXXXX206G) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en la data d'adjudicació a favor de KM.C. (NIE XXXXX206G) de 1/2 de la finca, segons escriptura realitzada en data 21 d'octubre de 2019 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número de protocol 1124, la transmissió va generar l'expedient de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 300/2019, el qual no va estar subjecte a liquidació.

Atès que a la instància sol·licita que es practiqui liquidació aplicant el mètode més econòmic, resultant aquest ser el mètode objectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Nom (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, ANDREU BOSCH I RODOREDA) and Cargo (Secretari accidental, ALCALDE)

Table with 2 columns: Field (Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





-Article 2, punt 3, supòsit de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen l'anterior apartat, per al càlcul de període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a KM.C. (NIE XXXXX206G) l'import de 2.715,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa I, ref. cad. 3638101DF4933N0011LK segons escriptura realitzada en data 23 d'agost de 2022 davant la notaria Maria del Carmen Quiroga Martínez número protoco 5220.

Segon.- Comunicar el present acord a KM.C. (NIE XXXXX206G) als efectes oportuns al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a KM.C. (NIE XXXXX206G) l'import de 2.715,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa I, ref. cad. 3638101DF4933N0011LK segons escriptura realitzada en data 23 d'agost de 2022 davant la notaria Maria del Carmen Quiroga Martínez número protoco 5220.

Segon.- Comunicar el present acord a KM.C. (NIE XXXXX206G) als efectes oportuns al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/1375. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 105 ent. 4ª. Instal·lació per RJ.G.M. (DNI XXXXX101B) i C.D.R. (DNI XXXXX680M) Exp. 2022/1823.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1375-2022

Exp. núm. : 1823/2022

Instat: RJ.G.M. (DNI XXXXX101B) i C.D.R. (DNI XXXXX680M)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista les instàncies realitzades per R.J.G.M. (DNI XXXXX101B) i C.D.R. (DN XXXXX680M), amb registres general d'entrada núm. 6764 i núm. 6765 de data 26 de setembre de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 105 Ent 4a, ref. cad 3347001DF4934N0073ZP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de setembre de 2022 davant la notaria Maria Ana Querejeta Roca número protocol 1858, R.J.G.M. (DN XXXXX101B) i C.D.R. (DNI XXXXX680M), són subjectes passius en la transmissió, e primer d'ells en un 60% i el segon en un 40%, de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb e que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribu municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aques Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest momen als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a R.J.G.M. (DNI XXXXX101B) l'import de 802,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 60% de la finca del passeig la Riera número 105 Ent 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0073ZP segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2022 davant la notaria Maria Ana Querejeta Roca número protoco 1858.

Segon.- Procedir a liquidar a C.D.R. (DNI XXXXX680M) l'import de 534,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 40% de la finca del passeig la Riera número 105 Ent 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0073ZP segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2022 davant la notaria Maria Ana Querejeta Roca número protoco 1858.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.J.G.M. (DNI XXXXX101B) i C.D.R. (DN XXXXX680M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a R.J.G.M. (DNI XXXXX101B) l'import de 802,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 60% de la finca del passeig la Riera número 105 Ent 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0073ZP segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2022 davant la notaria Maria Ana Querejeta Roca número protoco 1858.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Segon.- Procedir a liquidar a C.D.R. (DNI XXXXX680M) l'import de 534,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 40% de la finca del passeig la Riera número 105 Ent 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0073ZP segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2022 davant la notaria Maria Ana Querejeta Roca número protoco 1858.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.J.G.M. (DNI XXXXX101B) i C.D.R. (DN XXXXX680M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/1381. Fraccionament IBI a nom de MT.P.R.(XXXXX543A). Exp 2022/2102

Gestió Econòmica.

Exp. 2022/2102 , instat per MT.P.R.(XXXXX543A) en sol·licitud de fraccionament de l'impost sobre bens immobles urbans 2022.

Vista la instancia presentada per **MT.P.R.(XXXXX543A)** de data 14/11/2022 registre d'entrada núm. 2022/8110, en sol·licitud de concessió de fraccionament en e pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2022.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

APROVAR el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2022 instat per MT.P.R.(XXXXX543A), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	05/12/2022	208,40	2,49	210,89
2	05/01/2023	208,40	3,12	211,52
3	06/02/2023	208,40	3,77	212,17
4	06/03/2023	208,40	4,34	212,74
5	05/04/2023	208,40	4,96	213,39
TOTAL		1.042,03	18,68	1.060,71

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2022/1373. Transmissió mortis causa del dret funerari i renúncia de dos nínxols, nínxol núm. 3 de l'illa 7a i nínxol núm. 9 de l'illa 7a. MG.M.C. (DNI ** * 359N). Exp. 2022/1930.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exp. núm.: 2022/1930

Interessada: MG.M.C. (DNI ** *** 359N)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari i renúncia de dos nínxols nínxol núm. 3 de l'illa 7a i nínxol núm. 9 de l'illa 7a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 31 d'agost de 2022, registre d'entrada núm. 2022/6084, MG.M.C (DN ** *** 359N) presenta instància genèrica en la que sol·licita:

“Soc propietària de dos nínxols ubicats en el cementiri de Teia.
No hi ha cap resta a dins.
Voldria tornar-los a l'Ajuntament abans de finalitzar l'any.”

Segon.- En data 16 de novembre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/8213 MG.M.C (DNI ** *** 359N), interessa sol·licitud de canvi de titularitat al seu favor de la concessió del dret d'ús i renúncia de dos nínxols, **nínxol núm. 3 de l'illa 7a i nínxol núm. 9 de l'illa 7a** que consten a nom de F.M.S. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal del causant és: MG.M.C.

Aporta com a documentació:

- a) Certificat de defunció de F.M.S.
- b) Certificat d'últimes voluntats de F.M.S.
- c) Còpia simple del testament núm. 989, de data 4/05/1983

Tercer.- Que no consten anotacions al registre d'inhumacions i trasllats en cap dels dos nínxols als que es vol renunciar. Per tant, no ha d'haver restes.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús dels nínxols, **nínxol núm. 3 de l'illa 7a i nínxol núm. 9 de l'illa 7a** a favor de MG.M.C. (DNI ** *** 359N) com a conseqüència de la defunció del seu titular F.M.S. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 € corresponents al nínxol núm. 3 de l'illa 7a. Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per l'import de 37,07€ corresponents al nínxol núm. 9 de l'illa 7a.

TERCER.- Acceptar la renúncia realitzada per MG.M.C. (DNI ** *** 359N) i donar per finalitzada la concessió administrativa del nínxol núm. 3 de l'illa 7a i del nínxol 9 de l'illa 7a del cementiri Municipal.

QUART.- Comunicar a la interessada que cal abonar les taxes corresponents a la transmissió de la titularitat de la concessió dels nínxols núm. 3 de l'illa 7a i del nínxol núm. 9 de l'illa 7a mencionades a l'anterior apartat. Per fer-les efectives caldrà posar-se en contacte amb el servei de recaptació d'aquest ajuntament.

CINQUÈ:- Procedir a l'anul·lació del títols corresponents.

SISÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/1374. Reforma i divisió horitzontal d'habitatge unifamiliar aïllat instada per S.P.B. (DNI***421D). Carretera d'en Sarró 21. Exp. 2022/1607.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a DIVISIÓ HORITZONTAL I REFORMA D'EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT instada per S.P.B. Exp.: 2022/1607

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per P.O.V. (DNI*****606W) en representació de S.P.B (DNI*****421D) en data 08/08/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a DIVISIÓ HORITZONTAL I REFORMA D'EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT a CTRA. D'EN SARRÓ, 21.

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte Municipal, de data 8/11/2022 que literalment transcrit diu:

« Objecte

L'objecte del projecte presentat, és la divisió de l'habitatge en dos habitatges, un er planta baixa i un altre en planta pis, considerant un dels habitatges com obra nova l'altre com existent.

També es crea un nou accés, amb el caràcter de "principal" des de el Passeig de La Riera.

Quadre de superfícies construïdes i útils dels habitatges resultants després de la reforma:

HABITATGE	SUPERFCIE CONSTRUÏDA (m2)	SUPERFCIE ÚTIL (m2)
Habitatge nº 1 del projecte (Passeig de la Riera nº 117-119 (baixos)	146,00	122,16
Habitatge nº 2 del projecte	220,00	186,33

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODoreda	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





També es crea un espai destinat a pàrquing de vehicles, amb un total de tres places (dues per compliment de l'estàndard de l'habitatge de nova de PK), que sumades a l'existent, fan un total de tres places PK.
En el jardí es construeix una piscina de làmina d'aigua de 16,24 m2.

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).

Si bé la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016).

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de nucli antic, subzona 6b, (nucli casc antic dispers).

Valoració de l'expedient

El projecte es presenta visat.

Vista la documentació presentada telemàticament en data 08.08.2022; vista la declaració responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper (RE5833 de data 12/08/2022); vista la documentació presentada presencialment tenint en compte que no hi ha modificació de la volumetria existent i que les actuacions es centren en la divisió de l'habitatge existent per la creació de dos habitatges separats, es verifica el compliment del Decret 141/2012 Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, l'habitatge en planta baixa (habitatge nº1 en el projecte) compleix amb el Decret 141/2012, mentre que l'habitatge en planta pis (habitatge nº 2 del projecte) s'ajusta a l'Annex 4 Grup E del decret d'acord amb la condició d'habitatge existent i compleix l'annex 2 del mencionat Decret.

Es dona compliment a l'estàndard de places d'aparcament, creant dues noves places per la formalització de l'habitatge amb consideració de "nou" de la planta baixa.

Es presenta el full d'acceptació de residus de la construcció per empresa autoritzada.

Es presenten les fitxes justificatives de compliment de les condicions tècniques especificades en el CTE.

S'ordenen la composició de les façanes en la seva relació forat/ple i eixos verticals.

S'identifica el color per les façanes, dintre de la gama dels admesos per la normativa F2.15.75 (A.C.C.).

No s'especifica cap intervenció en el mur de pedra existent a façana carrer.

No es necessari atorgar divisió de propietat horitzontal donat que el propi projecte ja contempla la divisió del habitatge inicial en dos habitatges i en conseqüència, és la pròpia llicència urbanística, la que implícitament, autoritza a la mencionada divisió de propietat horitzontal.

En relació a: ASPECTES A PREURE EN MATERIA ESCOMESES I SERVEIS l'enginyer municipal, ha fet les següents especificacions:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
25/11/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades per la via pública fins a la façana de la riera.

- Escomesa elèctrica: Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament els dos habitatges. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament sense modificar la instal·lació interior. Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel·la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera. La línia elèctrica que creua la riera s'haurà de retirar. Escomesa telefònica Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament.
- L'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via pública.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat en data a la documentació aportada en data (ID Registre 2022-5714 de data 08/08/2022), **S'INFORMA FAVORABLEMENT**, amb les següents condicions particulars:

1.- Els números de policia que li correspon a cadascun dels habitatges, són els següents:

HABITATGES	Nº DE POLICIA
Habitatge 1 del projecte (habitatge en planta baixa)	Passeig de la Riera nº 117-119
Habitatge nº 2 del projecte (habitatge en planta pis)	Passeig de la Riera nº 117-119

2.- En el mur actual de pedra, que dona a carrer, s'efectuarà una actuació de neteja i/o retirada de restes de capes de morter.

3.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre les modificacions introduïdes en aquests projecte, en l'edificació existent.

4.- Les obres s'autoritzen per tres anys.

5.- En relació a matèria d'escomeses i serveis, d'acord amb el informe de l'enginyer municipal, es compliran les següents especificacions:

- Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades per la via pública fins a la façana de la riera.
- Escomesa elèctrica: Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament els dos habitatges. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament sense modificar la instal·lació interior. Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel·la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera. La línia elèctrica que creua la riera s'haurà de retirar. Escomesa telefònica Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament.
- L'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via pública.»

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a S.P.B. (DNI*****421D) per a DIVISIÓ HORIZONTAL I REFORMA D'EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT, a la CTRA d'er SARRO, 21, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10.220,84
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	2.044,17
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	3.832,82
TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORIZONTAL	423,36

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/1380. Adjudicació contracte menor pel lloguer de les llums de Nadal 2022 al municipi de Teià a Ingenieria, Control y Transferencia de Tecnología S.A. Exp. 2022/1939.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

En data 7 de novembre de 2022 es convida a presentar pressupost a les següents empreses: Ingenieria, Control y Transferencia de tecnologia, S.A, amb NIF (A58260050) RS/2022-3877. J.A.A. amb DNI xx.xxx.-106-Q, RS/2022-3878. Reformas Luaga, S.L, amb NIF (B62383252), RS/2022/3876, pel lloguer de les llums de Nada 2022 al municipi de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Consta a l'expedient que només ha presentat pressupost Ingenieria, Control y Transferencia de tecnologia, S.A ,amb NIF (A58260050) amb RE/2022-8169 i per import de 6.394,25 euros (IVA exclòs)

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 18 de novembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 21 de novembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Ingenieria, Control y Transferencia de Tecnologia, S.A, NIF (A58260050) el contracte menor, pel lloguer de les llums de Nadal 2022 al municipi de Teià. Per import de 7.740,67 euros (Preu 6.397,25 euros + 21% d'IVA 1.343,42 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.740,67 euros (Preu 6.397,25 euros + 21% d'IVA 1.343,42 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 32016502080000 a favor de Ingenieria, Control y Transferencia de Tecnologia S.A

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes de sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2022/1383. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat Buenatelier, SL. Exp. 2018/1539

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS**

Assumpte: deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat Buenatelier, SL. Exp. 2018/1539

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. En data 26 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 2018/9566, J.E.R (DN *****465E) en representació de D.G.S. (DNI*****510E), raó social Buenatelier, SL (B66878273), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 18 de febrer de 2020, l'enginyer municipal va informar el següent:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BUENATELIER SL

El titular presenta la següent documentació:

- Declaració del responsable del tècnic conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat
- Projecte tècnic d'acord al previst a la normativa vigent de data novembre 2008.

La documentació presentada és correcte.

Manca presentar

- Justificant del pagament de la taxa
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Certificat emès pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat

RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu NO es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la normativa vigent. El titular No pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.»

3. En data 12 de març de 2020, per resolució d'Alcaldia núm. 165, es va acordar e següent:

« Primer.- No admetre a tràmit la comunicació prèvia d'obertura per exercir l'activitat de confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7, presentada per Buenatelier, SL, en data 26 de novembre de 2018, registre d'entrada núm 2018/9566, pels motius que es fan constar a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de febrer de 2020, anteriorment transcrit.

Segon.- Instar al titular de la referida activitat a presentar la corresponent comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) a la qual haurà d'adjuntar la documentació detallada a l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020, transcrit anteriorment, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà situada al carrer Pere Noguera, 12 en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tercer.-Concedir a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.»

4. Consta a l'expedient nota de servei de la Policia Local, de data 28 de setembre de 2020, conforme l'empresa Buenatelier, SL es troba en funcionament.
5. En data 5 de maig de 2022 per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar requerir a a Buenatelier, SL (B66878273) perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmenen les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020; manca presentar:
 - Justificant del pagament de la taxa
 - Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
 - Certificat emès pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.
 - Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat

comunicant-li que **en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat**, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

6. No consta a l'expedient electrònic que dins del termini concedit la persona interessada hagi presentat la documentació requerida ni hagi presentat escrits d'al·legacions.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació de requeriment a la persona interessada, per tal que esmenen les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació de procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagi esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».
- L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que «La inexactitud, la falsedat o l'ommissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya c

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des de moment en què es coneixen.».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada per J.E.R (DN *****465E) en representació de D.G.S. (DNI*****510E), raó social Buenatelier, SL (B66878273), en data 26/11/2018, registre d'entrada núm. 2018/9566 per exercir l'activitat confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7.

SEGON.- Ordenar el cessament de l'esmentada activitat.

TERCER.- Traslladar aquesta resolució a Policia Local per al control del seu compliment.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/1385. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat D. A. Exp. 2022/677.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat Dan Ali. Exp. 2022/677.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 29/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/2175, S.A.A. (** *** 989F) en representació de D.A. (Y*****20B), presenta una comunicació prèvia/declaració responsable per exercir l'activitat de basar amb copisteria i papereria al Pg. de la Riera, núm. 8.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia/declaració responsable, en data 05/05/2022, el tècnic municipal va informar el següent:

« En data 29/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/2175, S.A.A. (** *** 989F) en representació de D.A. (Y*****20B), presenta comunicació per exercir l'activitat de basar amb copisteria i papereria al Pg. de la Riera, núm. 8 i aporta la següent documentació:

- Declaració responsable
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.
- Plànols i documents administratius.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Revisada l'expedient es detecta que la maquinaria d'aire condicionat esta instal·lada a la façana de l'edifici.

La maquinaria d'aire condicionat s'ha d'instal·lar integrada al forat de la façana d'acord al previs a la normativa vigent. La Maquinaria no pot sortir del pla de façana s'ha de prendre les mesures necessàries per minimitzar el impacte visual.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectoria no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

3. En data 26 de maig de 2022 per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar el següent:

« Primer.- Requerir a a Danial Ali (Y*****20B) perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 5 de maig de 2022; manca presentar:

La maquinària d'aire condicionat s'ha d'instal·lar integrada al forat de la façana d'acord al previst a la normativa vigent. La maquinària no pot sortir del pla de façana s'han de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte visual.

comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.»

4. En data 10/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4170, S.A.A. (** *** 989F) er representació de D.A. (Y*****20B), sol·licita "més temps per dur a terme les correccions demanades".

5. En data 22/06/2022, per resolució d'Alcaldia núm. 2022/384, es va acordar e següent:

«PRIMER.- Concedir a D.A. (Y*****20B) l'ampliació del termini atorgat per esmenar les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 05/05/2022, de conformitat amb el que preveu l'article 82 de la Llei 39/2015, d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per la meitat del termin inicialment atorgat d' UN MES, és a dir, per QUINZE (15.-) DIES HÀBILS MÉS.»

6. No consta a l'expedient que dins del termini concedit la persona interessada hag presentat la documentació requerida ni hagi presentat escrit d'al·legacions.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».
- L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que «La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació responsable presentada per S.A.A. (***) 989F) en representació de D.A. (Y****20B), en data 29/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/2175 per exercir l'activitat de basar amb copisteria i papereria al Pg. de la Riera, núm. 8.

SEGON.- Ordenar el cessament de l'esmentada activitat.

TERCER.- Traslladar aquesta resolució a Policia Local per al control del seu compliment.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/1370. OVP reserva estacionament per contenidor d'obres. C/. Pau Picasso 19. Exp. 2022/1587

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1370

Exp. núm.: 2022/1587

Assumpte: OVP reserva d'estacionament per contenidor obres

Instat per: A.V.GH. (DNI****090L)

Signatura 2 de 2	25/11/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	25/11/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la instància presentada per A.V.GH. (DNI*****090L), amb registre d'entrada núm 5622 de data 4 d'agost de 2022, en la que sol·licita reserva de 8 metres per contenidor de runes d'obres al c/ Pau Picasso, 19, del dia 10 al 26 d'agost.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 16 de novembre de 2022, en el que diu textualment:

“...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de contro adjunts, corresponents als mesos d'agost, setembre i octubre de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	20
1 m ²	27

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de 8 metres per contenidor de runes d'obres al c/ Pau Picasso, 19, del dia 10 al 26 d'agost, instat per A.V.GH. (DNI*****090L)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya:

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €)

Ocupació via pública realitzada:

0,37 €/m² dia x 8 m² x 20 dies = 59,20 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Autoliquidació abonada en data 4 d'agost de 2022 = **50,47 €**

Total pendent a liquidar = **18,72 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2022/1377. OVP contenidor per obres. C/. Àngel Guimerà 1. Exp 2022/1399.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1377

Exp. núm.: 2022/1399

Assumpte: OVP reserva d'estacionament per contenidor obres

Instat per: M.B.N. (DNI*****102F)

Situació: c/ Àngel Guimerà, 1

Vista la instància presentada per M.B.N. (DNI*****102F), amb registre d'entrada núm 6597 de data 19 de setembre de 2022, en la que sol·licita reserva de 8 metres per contenidor d'obres al c/ Àngel Guimerà, 1, del dia 20 de setembre al 3 d'octubre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 18 de novembre de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica als fulls de control adjunts corresponent als mes de setembre i octubre de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	9

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Signatura 2 de 2

ALCALDE

25/11/2022

ANDREU BOSCH I
RODORÉDA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

25/11/2022

LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de 8 metres per contenidor d'obres al c. Àngel Guimerà, 1, del dia 20 de setembre al 3 d'octubre, instat per M.B.N (DNI*****102F)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :	0,43 €
Resta de carrers :	0,37 €
(Quota mínima 50,47 €)	

0,37 €/m² dia x 8 m² x 9 dies = 26,64 €

Autoliquidació abonada en data 20 de setembre de 2022 = **50,47 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2022/1378. OVP sacs runes obres. C/. dels Pins 14. Exp. 2022/1792.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1378

Exp. núm.: 2022/1792

Assumpte: OVP reserva d'estacionament per sacs obres

Instat per: J.V.M. (DNI*****161F)

Situació: c/ dels Pins, 14

Vista la instància presentada per J.V.M. (DNI*****161F), amb registre d'entrada núm 6722 de data 23 de setembre de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament per 3 sacs d'obres al c/ dels Pins, 14, del dia 26 de setembre al 17 d'octubre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 18 de novembre de 2022, en el que diu textualment:

“
...
S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de contro adjunts, corresponents als mesos de setembre i octubre de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
2 m²	8

...”

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
ANDREU BOSCH I RODREDA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vasons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
 Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
 Resta de carrers : 0,37 €
 (Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de 3 m² per sacs d'obres al c/ dels Pins, 14 del dia 26 de setembre al 17 d'octubre, instat per J.V.M. (DNI*****161F)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
 Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
 Resta de carrers : 0,37 €
 (Quota mínima 50,47 €)
 0,37 €/m² dia x 2 m² x 8 dies = 5,92 €
 Autoliquidació abonada en data 23 de setembre de 2022 = **50,47 €**
 Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2022/1379. OVP reserva estacionament per sacs obres. C/. Garrofers 9 Exp. 2022/1677

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1379

Exp. núm.: 2022/1677

Assumpte: OVP reserva d'estacionament per sacs obres

Instat per: A.R.A. (DNI*****585K)

Situació: c/ Garrofers, 9

Vista la instància presentada per A.R.A. (DNI*****585K), amb registre d'entrada núm 6054 de data 30 d'agost de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament per 2 sacs d'obres al c/ Garrofers, 9, del dia 7 de setembre al 15 d'octubre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 18 de novembre de 2022, en el que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de contro adjunts, corresponents als mesos de setembre i octubre de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
1 m ²	28

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Reste de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de 2 m² per sacs d'obres al c/ Garrofers, 9 del dia 7 de setembre al 15 d'octubre, instat per A.R.A. (DNI*****585K)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Reste de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €)
0,37 €/m² dia x 1 m² x 28 dies = 10,36 €
Autoliquidació abonada en data 23 de setembre de 2022 = **50,47 €**
Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
25/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.25. PRP2022/1395. Declarar deserta la licitació corresponent a l'expedient de licitació del contracte de Reforma i Rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (segona licitació). Exp. 2022/1857.

Vist l'expedient 2022/1857 corresponent a la licitació del contracte de Reforma i Rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres", aprovat en la Junta de Govern Local en data 27 d'octubre de 2022.

Vista la publicació al perfil del contractant de data 28 d'octubre d'enguany amb un termini de presentació de les ofertes de 26 dies naturals, comptats des de la publicació al Perfil del contractant a través de la plataforma Sobre Digital 2.0 del consorci Administració Oberta de Catalunya, a la que es pot accedir des de la web del Perfil del contractant.

Vista la publicació a eTauler en data 28 d'octubre d'enguany fins el 23 de novembre de 2022 inclòs, segons consta a l'evidència electrònica de publicació, obrant a l'expedient.

Consta a l'expedient certificat emès de l'eina Sobre Digital on en data 23 de novembre de 2022, a les 14:00h, no s'ha presentat cap oferta.

Vist l'article 168 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic que preveu els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat, en que s'autoritza per als contractes d'obres la tramitació per aquest procediment quan no hagi estat presentada cap oferta, sempre i quan no es modifiquin les condicions inicials del contracte ni es pugui incrementar el pressupost base de licitació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Declarar deserta la licitació del contracte de Reforma i Rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres", segona licitació.

Segon.- Autoritzar l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat en idèntiques condicions a les previstes a la documentació tècnica.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Teià.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

Vistiplau, L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	25/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Teià**

Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	25/11/2022	ANDREU BOSCH I RODORADA	25/11/2022
Secretari accidental		ALCALDE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ca8b6d0267d540bdb65a6e43889628c3001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

